2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 411235

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote -1-B e 1-C.	quadra-30-	4ª SECÇÃO URBANA.	SALA-801	livro
43821	fr. ideal 0,62%	data 24-06-93:	ed. MIRAFIORI.		2

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Imóvel situado nesta Capital, constituído por unidade autônoma de nº-045 composto pela Sala de nº-801 do Edificio Mirafiori, sito à rua Guajajaras, nº-40 e a vaga de garagem de nº-63 com a correspondente fração ideal de 0,62% dos lotes nºs-1-B e 1-C da quadra nº-30 da 4ª Secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
PROPRIETÁRIA. WEBER DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em São Paulo-S/P, CGC/MF sob o nº-51.597.433/0001-07.
Imóvel havido conforme matricula de nº-16.881 Lº-02 neste Cartório.

R-1-Mat. 43821 Prot.1 2 9 9 6 0-COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 02 de Junho de 1993, lavrada em notas do 3º Oficio desta Cidade Lº-710-N, Fls-037, a proprietária acima representada por Judimar Franzot, conf. proc. citada na escritura, vendeu o imóvel supra a **CARTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC/MF-19.626.068/0001-09, pelo preço de Cr$989.273,00 quitados. IT sobre Cr$1.512.096.624,80. Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições condições e obrigações da escritura. Dou fé. 24-06-1993.

jap/

---

r- 2- 43.821 prot. 1 3 5 3 6 8 - COMPRA E VENDA: De acordo com a - escritura de 29/03/94, 10º Tabelião de B. Hte. Lº 359-N, fls. 96, - CARTEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; já qualificada, representada por Carlos Henrique Barros de Castro. vendeu o imóvel objéto desta matrícula a **TRANSCONTINENTAL- SERVIÇOS ALFANDEGÁRIOS E AFRETAMENTOS LTDA**, com séde nesta capital, CGC-25.457.961/0001-50, repre-- sentada por Valdir Batista Veloso, pelo preço de CR$30.000.000,00 quitados. IT. sobre CR$32.036.936,66. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 e a vendedora declarou

---

Digitalizado com CamScanner

sob as penas da Lei q7e o imvoel objéto desta não faz parte do seu ativo imobilizado, deixando portanto de apresentar a CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 29/03794.

caf/

R.3 -43821- Prot.230749 -30/03/2006- Penhora - De acordo com o Ofício nº 00589/06 datado de 29/03/2006, assinado pelo MM.Juiz da 23ª Vara do Trabalho de Belo Hte., extraído dos autos de processo de nº 00779/96-00, reclamante por ADNILSON DE ARAÚJO COELHO reclamado MINERAÇÃO V.ALEGRE/ NP JOSÉ E. NASCIMENTO, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 30/03/2006. (raq)
AC-48466

Av.4 -43821- Prot. 308213 - 09/09/2013- EMOL.: R$7,74 RECIVIL: R$0,46 TFJ: R$2,55 TOTAL: R$10,75 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com o Ofício nº 00919/13, de 05/08/2013, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo TST nº 00779.1996.023.03.00-1, CNJ nº 0077900.26.1996.503.0023, **fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 3, desta matrícula.** Dou fé. B.Hte. 26/09/2013. rml/mab/jap-b:aev.

AV.5 -43821- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do **"Edifício Mirafiori"**, está registrada sob o nº 753, livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 403258 de 28/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EWF/38679, Código de segurança do selo de consulta: 1087-8317-5910-7677.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2021. [JGC/FAM/AEV]. O Oficial Interino:

AV.6 -43821- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 28/06/2021 e Certidão nº 0972343 - TJMG 1ª/BHE - COMARCA/BHE - 13ª V. CÍVEL datada de 08/04/2021, assinada pelo Escrivão Judicial em Substituição da 13ª Vara Cível de Belo

Continua na ficha Nº.: 2

Digitalizado com CamScanner

Mat. **43821** - continuação: Ficha **2**

Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de execução nº 5108542-25.2017.8.13.0024, no dia 28/05/2020, em que é exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI, CNPJ nº 20.970.646/0001-09; e executada: TRANSCONTINENTAL SERVIÇOS ALFANDEGÁRIOS E AFRETAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 25.457.961/0001-50. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$142.872,59. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 403258 de 28/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$18,80, TFJ: R$5,91, Total: R$24,71. Selo de consulta: EWF/38679, Código de segurança do selo de consulta: 1087-8317-5910-7677**. Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2021. [JGC/FAM/AEV]. O Oficial Interino:

R.7 -43821- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 28/03/2022, extraído do processo nº 5108542-25.2017.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI, CNPJ nº 20.970.646/0001-09, e **executada:** TRANSCONTINENTAL - SERV ALFANDEGARIOS E AFRETAMENTOS LTDA, CNPJ nº 25.457.961/0001-50, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de TRANSCONTINENTAL SERVIÇOS ALFANDEGÁRIOS E AFRETAMENTOS LTDA, CNPJ nº 25.457.961/0001-50, pelo valor da dívida atualizada até 10/08/2021, que correspondia a R$296.695,38. Foram nomeados depositários FELIPE HENRIQUE BATISTA VELOSO BARBOSA, CPF nº 082.648.406-98, e WALDIR BATISTA VELOSO, CPF nº 098.651.796-87. **Protocolo nº 411235 de 08/04/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R$62,52, TFJ: R$19,45, Total: R$81,97. Selo de consulta: FPT/71585, Código de segurança do selo de consulta: 2860-8317-4904-2872**. Dou fé. Belo Horizonte, 22/04/2022. [TCF/EES/FAM]. O Oficial Interino:

Digitalizado com CamScanner

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matricula nº 43821, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$25,01 - TFJ.: R$8,83 - Total: R$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 22 de Abril de 2022.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[x] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Natália Rocha Coeli, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
[ ] Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FPT71590
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2957.8095.2680.6271

Protocolo Nº 411235 - de 08/04/2022
Quantidade de atos praticados: 001 - Data 22/04/2022
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$25,01 - TFJ: R$8,83
Valor final: R$33,84 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

2º Ofício do Registro de Imóveis - Belo Horizonte-MG

Digitalizado com CamScanner