LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Goitacazes 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 28.480
Data:- 6 de junho de 1983
Imovel:- Sala nº 801, do 8º andar do Edifício Iracema, à Rua São Paulo nº 824, e seu terreno, fração ideal de 1/147 de partes dos lotes nºs. 1, 2, 3 e 4, todos do quarteirão nº 34, da 3a. secção urbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.-A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob o nº 78, Lº 8-Especial, fls. 410, deste cartório.
Proprietária:- MARIA HELENA VIEIRA DE FIGUEIREDO, solteira, maior, professora, cpf. 042.892.776-91, brasileira, domiciliada e residente nesta Capital.
Reg. ant. n. 52.176, Lº 3-BM, fls. 202, 1º Oficial.nrp

R-1- 28.480-Prot.72.771 -06-06-83.-Transmitente:- Maria Helena Vieira de Figueiredo, solteira.- Adquirentes:- PEDRO RODRIGUES COUTO, cpf.117874656-91 e ATALIBA FERREIRA DE FARIA, cpf. 011.495.806-82, casados, advogados, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 27-05-83, 2º Ofício, Lº 658, fls. 99.- Preço:cr$1.600.000,00, recebido e quitado. Os compradores se subrogam em todos os direitos e obrigações da convenção do referido edifício.-Dou fé.-SRC.Emolumentos.cr$15.090,00
Sandra Regina Costa Cruz

AV-2-28.480 - Prot. 170966 :-05-05-95.- Conforme certidão datada de 01-04-91, que fica arquivada, extraída do Lº 181-B, às fls. 005, termo 8.968, Cartório de Registro Civil, 1º subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 10-01-81, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Pedro Rodrigues Couto com Maria Lucia Santiago de Matos, que conservou o seu nome de solteira.- Consta nas observações da mesma a separação consensual do casal, por decisão do MMº Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca, através de sentença julgada em 05-02-91.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$---- 10,37 - Art- 40 - R$2,07 - Lº 1. Vania Lúcia Cardoso

R-3-28.480 - Prot. 170967 :-05-05-95.- Transmitentes:- Pedro Rodrigues Couto separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Bernardo Guimarães - nº 1711/504 - Lourdes e Maria Lúcia Santiago de Matos, separada consensualmente, residente nesta Capital, à Rua Colômbia - nº 150, aptº 104, Bairro Sion; Ataliba Ferreira de Faria e sua mulher Maria da Conceição - Ferreira, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Paulo - 824/801, centro.- Adquirente:- JOSÉ AIRTON PEREIRA, brasileiro, casado (com MARIZA - DAS GRAÇAS PEREIRA), empresário, CPF 110.429.076-68, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Américo Luz - 632/601, Gutierrez.- COMPRA E VENDA:- Público de 31-03-95, 7º Ofício, Lº 245-N, fls. 114.- Preço:- R$8.000,00 recebido e quitado.- O comprador obriga-se a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio, de cujo teor tem pleno conhecimento.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$128,59 - Art. 40 - R$25,72 - Lº 1. Vania Lúcia Cardoso

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO HÁ CONVERTIDO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/07/2023 11:04

Av-4-28.480 - Prot. 432.763 de 12/05/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 021/022, do livro 2017N, em 22/03/2013, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 037, do livro 2743N, em 18/03/2016, ambas no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **MARIZA DAS GRAÇAS PEREIRA** é portadora da CI **515.915 SSP/MG** e inscrita no CPF **455.971.466-53.** Dou fé. dcof. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial:

R-5-28.480 - Prot. 432.763 de 12/05/2016 - **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO** - Usufrutuários: **REGINA CÉLIA SILVA NAVARRO**, brasileira, empresária, CI MG-2.161.543 SSP/MG, CPF 737.981.346-34, e seu cônjuge **BRAZ NAVARRO FILHO**, brasileiro, pedagogo, CI M-1.071.131 SSP/MG, CPF 392.443.696-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12/11/1997, residentes e domiciliados na Rua Ministro Ivan Lins, 407, ap. 402, Bairro Dona Clara, Belo Horizonte-MG. NUS-PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ AIRTON PEREIRA**, brasileiro, empresário, CI M-487.576 SSP/MG, CPF 110.429.076-68, e seu cônjuge **MARIZA DAS GRAÇAS PEREIRA**, brasileira, cirurgiã dentista, CI 515.915 SSP/MG, CPF 455.971.466-53, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 27/11/1971, residentes e domiciliados na Rua Américo Luz, 632, ap. 601, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 021/022, do livro 2017N, em 22/03/2013, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 037, do livro 2743N, em 18/03/2016, ambas no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, os proprietários instituíram, de forma onerosa, usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, em favor dos usufrutuários acima qualificados, sem direito de acrescer, mediante o pagamento da quantia de R$10.000,00, quitado. Valor fiscal: R$21.390,75. ITBI pago em 22/03/2013, no valor de R$539,36. Dou fé. dcof. Emol: R$466,77. TFJ: R$179,87. Total: R$646,64. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial:

R-6-28.480 - Prot. 432.763 de 12/05/2016 - **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE** - Transmitentes: **JOSÉ AIRTON PEREIRA**, brasileiro, empresário, CI M-487.576 SSP/MG, CPF 110.429.076-68, e seu cônjuge **MARIZA DAS GRAÇAS PEREIRA**, brasileira, cirurgiã dentista, CI 515.915 SSP/MG, CPF 455.971.466-53, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 27/11/1971, residentes e domiciliados na Rua Américo Luz, 632, ap. 601, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **BARBARA SILVA NAVARRO**, brasileira, solteira, CI MG-21.873.534 PC/MG, CPF 138.346.466-95, residente e domiciliada na Rua Ministro Ivan Lins, 407, ap. 402, Bairro Dona Clara, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 021/022, do livro 2017N, em 22/03/2013, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 037, do livro 2743N, em 18/03/2016,

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/07/2023 11:04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 28.480 **FICHA: 02F**

DATA: 17/05/2016

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

ambas no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, a nua propriedade deste imóvel foi vendida pelo preço de R$30.000,00, quitado. Valor fiscal: R$64.159,43. ITBI pago em 22/03/2013, no valor de R$1.608,58. Índ. cad. 003034 001W0736. Dou fé. dcof. Emol: R$873,33. TFJ: R$336,52. Total: R$1.209,85. Belo Horizonte, 17 de maio de 2016. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/07/2023 11:04