REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 45.225 **FICHA: 02F**

DATA: 09/11/2009

desta matrícula foi vendido pelo preço de R$15.000,00, quitado. (Avaliação do ITBI: R$18.850,83). Dou fé. bctm. Emol: R$297,60. RC: R$17,86. TFJ: R$121,56. Belo Horizonte, 09 de novembro de 2009. O Oficial:

R-9-45.225 - Prot. 348.500 de 01/06/2011 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **RUBENS ALVES DE MORAES**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI MG-11.353.915 SSP/MG, CPF 362.345.405-20, residente e domiciliado na Rua Carvalhais de Paiva, 220, ap. 206, Bairro Cidade Nova, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **ANTÔNIO FERNANDO RIBEIRO**, brasileiro, advogado, CI MG-8.050.406 SSP/MG, CPF 006.922.196-09, e sua mulher **MARCIONE DE OLIVEIRA PIMENTA RIBEIRO**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 21/12/2002, com endereço comercial na Rua São Paulo, 1.071, sala 504, Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 024/025, do livro 1695 N, em 17/12/2010 e Escritura Pública de Aditamento e de Retificação, lavrada às fls. 020, do livro 1715 N, em 18/02/2011, ambas no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R$10.000,00, quitado. Valor fiscal: R$27.811,20. ITBI pago em 03/12/2010, no valor de R$699,88. Dou fé. dlvf. Emol: R$338,16. TFJ: R$130,31. Total: R$468,47. Belo Horizonte, 02 de junho de 2011. O Oficial:

CÓPIA

R-10-45.225 - Prot. 367.821 de 20/09/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **ANTÔNIO FERNANDO RIBEIRO**, brasileiro, advogado, CI MG-8.050.406 SSP/MG, CPF 006.922.196-09 e seu cônjuge **MARCIONE DE OLIVEIRA PIMENTA RIBEIRO**, brasileira, advogada, CI 81.299 OAB/MG, CPF 034.321.686-83, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 21/12/2002, com endereço comercial na Rua São Paulo, 1.071, sala 504, Bairro Centro, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **IVAN RODRIGUES MACHADO**, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-385.274 SSP/MG, CPF 132.982.836-49 e seu cônjuge **CARMEN RAQUEL MARTINS MACHADO**, CI MG-3.457.366 SSP/MG, CPF 519.893.796-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 18/05/1996, residentes e domiciliados na Rua João Gualberto Filho, 353, ap. 102, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 019/020, do livro 1930-N, em 04/09/2012, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R$20.000,00, quitado. Valor fiscal: R$43.483,97. ITBI pago em 30/08/2012, no valor de R$1.087,09. Dou fé. dsf. Emol: R$559,08. TFJ: R$215,42. Total: R$774,50. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2012. O Oficial:

Continua no verso.

R-11-45.225 - Prot. 421.365 de 31/07/2015 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **IVAN RODRIGUES MACHADO**, brasileiro, administrador de empresas, CI MG-385.274 SSP/MG, CPF 132.982.836-49 e seu cônjuge **CARMEN RAQUEL MARTINS MACHADO**, brasileira, contadora, CI MG-3.457.366 SSP/MG, CPF 519.893.796-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/05/1996, residentes e domiciliados na Rua João Gualberto Filho, 353, ap. 102, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **AUDI EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 25.822.552/0001-06, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 4.961, sala 309, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 189/190, do livro 744, em 14/07/2015 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 140, do livro 747, em 06/08/2015, ambas no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$50.000,00, quitado. Valor fiscal: R$89.249,95. ITBI pago em 24/06/2015, no valor de R$2.677,49. Dou fé. gtc. Emol: R$994,02. TFJ: R$383,02. Total: R$1.377,04. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2015. O Oficial:

CÓPIA

R-12-45.225 - Prot. 432.638 de 10/05/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **AUDI EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 25.822.552/0001-06, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 4.961, sala 309, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **CELSO HENRIQUE SILVESTRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, separado, aposentado, CI M-265.417 SSP/MG, CPF 163.711.276-91, que convive em união estável com **MAGDA MARIA FERREIRA DO ROSÁRIO**, brasileira, solteira, advogada, Carteira de Identidade Profissional 30.680 OAB/MG, CPF 154.863.896-04, sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Noé de Azevedo, 243, Bairro Planalto, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 112, do livro 771, em 17/03/2016, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$50.000,00, quitado. Valor fiscal: R$67.521,97. ITBI pago em 14/03/2016, no valor de R$2.025,65. Dou fé. fvmp. Emol: R$873,33. TFJ: R$336,52. Total: R$1.209,85. Belo Horizonte, 13 de maio de 2016. O Oficial:

Av-13-45.225 - Prot. 432.638 de 10/05/2016 - **UNIÃO ESTÁVEL** - Conforme registro nº **10.267** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de união estável, datada de 09/07/2012, onde **CELSO HENRIQUE SILVESTRE DE OLIVEIRA** e **MAGDA MARIA FERREIRA DO ROSÁRIO** declararam que mantêm união estável há **aproximadamente 25 anos** e que o regime de bens durante a união será o da separação de bens. Dou fé. fvmp. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 13 de maio de 2016. O Oficial:

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 45.225 **FICHA: 03F**

DATA: 23/02/2022

R-14-45.225 - Prot. 516.456 de 21/02/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 29/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5130450-70.2019.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Mariana de Lima Andrade da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL SÃO PAULO** e executado **CELSO HENRIQUE SILVESTRE DE OLIVEIRA**, CPF 163.711.276-91, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$18.327,28, atualizado em 31/08/2019. Dou fé. ntmb. Emol: R$37,50. TFJ: R$11,68. ISSQN: R$1,77. Total: R$50,95. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: FLO52656 / Cod. Seg.: 9707-5513-4728-6031. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 45225 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2022.

CÓPIA

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx.Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02
602.730 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FLO52659
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8556.2787.1776.3337
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83
Valor Final R$33,84 - ISS R$1,18
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: **FLO52656**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **9707.5513.4728.6031**
Quantidade de Atos Praticados: **3**
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol.: **R$54,34** TFJ: **R$16,96**
Valor Final: **R$71,30** ISS: **R$2,57**
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

CORI-MG CORI-MG

23/02/2022 16:40:10
602.730