REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 62840

DATA:- 07 de outubro de 1992

IMÓVEL:- Apartamento nº 102, do Edifício LUCIANA, à rua Peperi, 530 e seu terreno, fração ideal de 0,23827, do lote nº 30, quarteirão nº 23, do Parque Nova Granada. Ao apartamento caberá o direito de uso exclusivo das áreas adjacentes a ele e a guarda de um veículo no estacionamento descoberto, situado em frente ao edifício, conforme convenção de condomínio registrada sob o nº 2339, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- PAVISA-PAVIMENTAÇÃO E SANEAMENTO LTDA. com sede nesta capital, CGC. 16.696.510/0001-85.-

Reg? ant? nº:- 4, matrícula 17005, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 62840 - Prot. 150879.- 07-10-92.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 07-10-92, que fica arquivada, que em 05-10-92, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o apartamento supra matriculado, do prédio à rua Peperi, 530, construído no lote nº 30, quarteirão nº 23, do Parque Nova Granada, conforme alvará nº 1770 de 13-09-91, prorrogado em 21-09-92 (proc.69387/91-38), em nome de Pavisa-Pavimentação e Saneamento Ltda.- Dou fé.- nrp.

AV-2- 62840 - Prot. 150880.- 07-10-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "C",nº 293013, datada de 17-09-92, em nome da Construtora Brás Ltda., para o imóvel à Rua Peperi, 530- lote 30, quadra 23 - Parque Nova Granada-B.Hte.MG. Dou fé.- nrp.-

R-3-62.840 - Prot. 154563 :-10-02-93.- Transmitente:- Pavisa - Pavimentação e Saneamento Ltda., com sede nesta Capital, à Rua Marquesa de Alorna - nº 127. Adquirentes:- ELIANE MARIA VELOSO FERREIA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, superv. pedagógica, CIC 559.679.146-68 e seu -- marido LUIZ ANTÔNIO FERREIRA, brasileiro, CIC 318.326.526-53, residentes e domiciliados à Rua Vesta - nº 215, nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Particular de 30-10-92.- Preço:- Cr$285.882.963,10 quitado.- Dou fé.- VLC.- Emol. -- Cr$5.526.000,00.

R-4-62.840 - Prot. 154563 :-10-02-93.- Devedores:- Eliane Maria Veloso Ferreira e seu marido Luiz Antônio Ferreira.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA:- Particular de 30-10-92.- Valor:- Cr$228.250.319,09.- Resgate no prazo de amortização normal de 180 meses e prorrogação de 84 meses, à taxa anual de juros nominal de 10,4% e taxa efetiva de 10,9103% com o valor da prestação mensal de Cr$--- 3.344.772,41 com vencimento para 30 dias após a data de assinatura do contrato ora registrado.- 1ª hipoteca.- PES-CP/SFA.- Obrigam-se as partes pelas de-

-segue no verso-

mais condições do contrato.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr$2.763.000,00.

AV-5-62840 26-08-97. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-4-retro, em virtude de autorização dada pela credora, por contrato particular de 10-04-97, que fica arquivado. Dou fé. SRC. Emol. R$136,50.

R-6-62840 26-08-97. Transmitentes: Eliane Maria Veloso Ferreira, CPF 559.679.146-68 e seu marido Luiz Antônio Ferreira, CPF 318.326.526-53, residentes e domiciliados à Rua Vesta, 215, Belo Horizonte. **ADQUIRENTES: OLNEY TORRES LEAL**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, aposentado, CIC 056.108.856-04 e sua mulher **MARIA APARECIDA DE SOUZA LEAL**, brasileira, aposentada, CIC 456.511.676-68, residentes e domiciliados à Rua Bernardino de Lima, 351, A.201, em Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Particular de 10-04-97. Preço: R$41.161,18, quitado. Dou fé. SRC. Emol. R$136,50.

R-7-62840 26-08-97. Devedores: Olney Torres Leal e sua mulher Maria Aparecida de Souza Leal. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04. HIPOTECA: Particular de 10-04-97. Valor: R$41.161,18. Resgate no prazo de amortização normal de 192 meses, à taxa nominal de juros de 11,3865% ao ano e taxa efetiva de 12,0000% ao ano, sendo o valor total do encargo inicial de R$607,35, com vencimento para 10/05/97. 1ª hipoteca. PES. Sistema Francês de Amortização Tabela Price. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC. Emol. R$136,50.

R-8-62.640: 12-03-2002. Conforme mandado datado de 04-03-2002, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Tribut. Estadual, extraído do processo nº 0024.00.103262-2, na execução fiscal, sendo exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, e executado Cordal Ind. e Com. Ltda e outros, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade do coobrigado Olney Torres Leal. Valor do débito: R$192.503,14, em 18-05-2001. Dou fé. *vlc

---

Av-9-62.840 - Prot. 385.355 de 10/09/2013 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 1741/13 de 30/08/2013, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.00.103.262-2, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Maurício Pinto Coelho Filho da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-8**. Dou fé. dx. Emol: R$32,78. TFJ: R$10,20. Total: R$42,98. Belo Horizonte, 02 de outubro de 2013. O Oficial:

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 62.840 **FICHA: 02F**

DATA: 22/09/2014

Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

Av-10-62.840 - Prot. 406.583 de 18/09/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 921/14, de 11/08/2014, que fica arquivado, extraído do processo n° 02497.056.669-1, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Vânia Fernandes Soalheiro da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARIA APARECIDA DE SOUZA LEAL**, CPF n° 456.511.676-68. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2014. O Oficial:

Av-11-62.840 - Prot. 406.583 de 18/09/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 921/14, de 11/08/2014, que fica arquivado, extraído do processo n° 02497.056.669-1, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Vânia Fernandes Soalheiro da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **OLNEY TORRES LEAL**, CPF n° 056.108.856-04. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2014. O Oficial:

R-12-62.840 - Prot. 418.858 de 10/06/2015 - **PENHORA** - Conforme Mandado de 26/05/2014, que fica arquivado, extraído do processo n°. 60457-25.2013.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Guilherme Bacelar Patrício de Assis da 25ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e executados **OLNEY TORRES LEAL** e **MARIA APARECIDA DE SOUZA LEAL, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$300.000,00, para garantia do débito de R$347.678,29, calculado em 07/11/2013, tendo como fiel depositário Olney Torres Leal. Dou fé. tcfs. Emol: R$35,68. TFJ: R$11,11. Total: R$46,79. Belo Horizonte, 11 de junho de 2015. O Oficial:

Av-13-62.840 - Prot. 430.375 de 09/03/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 505/16, de 02/03/2016, que fica arquivado, extraído do processo n° 024.04.407.742-8, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Queiroz Lacerda da 3ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de **OLNEY TORRES LEAL**, CPF n° 056.108.856-04 sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 14 de março de 2016. O Oficial:

Continua no verso.

Av-14-62.840 - Prot. 443.689 de 06/03/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201703.0117.00246088-IA-880, datado de 01/03/2017, extraído do processo nº 05054760720118260606000O, enviado pela SAF - Serviço de Anexo Fiscal - Foro de Suzano, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA APARECIDA DE SOUZA LEAL**, CPF nº 456.511.676-68. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 08 de março de 2017. O Oficial:

Av-15-62.840 - Prot. 462.056 de 15/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201806.1513.00532708-IA-770, datado de 15/06/2018, extraído do processo nº 0024028384063, enviado pela 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **OLNEY TORRES LEAL**, CPF 056.108.856-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 18 de junho de 2018. O Oficial:

R-16-62.840 - Prot. 519.824 de 11/05/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 0566691-35.1997.8.13.0024/2022 de 09/05/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0566691-35.1997.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e executado **OLNEY TORRES LEAL**, CPF 056.108.856-04 **e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, cujo valor da causa é R$83.782,96, tendo como fiel depositário Olney Torres Leal. Dou fé. krc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-30. Nº Selo: FQH65059 / Cod. Seg.: 9361-0323-1120-7892. Belo Horizonte, 16 de maio de 2022. O Oficial:

16/05/2022 14:55:19

613.779

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 62840 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de maio de 2022.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
613.779 rga

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FQH65063
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8450.7944.0409.1879
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FQH65059
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9361.0323.1120.7892
Quantidade de Atos Praticados: 4
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol.: R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MG

16/05/2022 14:55:19
613.779