MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
36.139	REGISTRO GERAL	23.949, Lº 3-AK e Mat. 18.941, d/Cartório.
DATA 30/12/85	REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	

IMÓVEL constituído por 01 vaga de garagem do Edifício Britânia à Av. do Contorno nº 6.664, corresponde 1/150 da fração ideal de 0,1598 do terreno formado pelos lotes nºs 7, 8 e 10, da quadra nº 06, da 11a. Secção Urbana, com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CANNES LTDA., com sede nesta Capital, CGC-17.348.210/0001-78. Dou fé O Oficial sp

Av.1-36.139-Prot.9209- 30/dezembro/85 - ÔNUS EXISTENTES: Certifico promessa de venda feita em favor da Incorporadora Argenta Ltda conforme R.1 da matrícula nº 18.941, deste Cartório. Dou fé. O Oficial sp

R.2-36.139-Prot.9209- 30/dezembro/85- COMPRA E VENDA:ADQUIRENTE: Kilson Imobiliária Ltda., com sede nesta Capital, CGC-19.163.203/0001-27, devidamente representada. TRANSMITENTE: Construtora Cannes Ltda., já qualificada e devidamente representada. VALOR: Cr$7.020.000, quitado. ITBI s/Cr$148.000.000. No valor da venda e do ITBI estão incluídos os valores de outros imóveis. INTERVENIENTE: Incorporadora Argenta Ltda., com sede nesta Capital, CGC-17.328.121/0001-60, devidamente representada, que no ato da escritura cedeu e transferiu todos os seus direitos sobre o imóvel descrito à adquirente, pelo preço total de Cr$76.000.000, quitado, estando incluídos outros imóveis. A adquirente se subrogou em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do Edifício Britânia. Declarou a interveniente, para todos os fins de direito, que o imóvel descrito nesta matrícula não pertence ao seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND para com o IAPAS, nos termos do ítem 7 letra "c", da Orientação de Serviço IAPAS/SAF nº 5, de 30-09-83. TITULO E FORMA: Escritura pública de compra e venda de 16/setembro/85, do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital (Lº 669-E, fls. 75 a 76v). Dou fé O Oficial, sp

R.3-36139 (COMPRA E VENDA) PROT.84138 de 21/02/2002 DATA:22/07/2002. TRANSMITENTE: KILSON IMOBILIARIA LTDA, Já qualificada n/matrícula, com sede n/capital à Av. Afonso Pena, 867/1018-19, Edifício Acaiaca, no ato representada por seu diretor Amin Kilson, brasileiro, casado, comerciante, CPF-040.196.366-72, residente e domiciliado n/capital. ADQUIRENTES: ALON SHAMASH, israelense, solteiro, administrador de empresas, CIRNE-0709913, CPF-229.845.696-87 e JACOB SHAMASH, brasileiro, casado, engenheiro, CIM-2.914.710, CPF-138.065.566-87, residentes e domiciliados n/Capital à Av. Contorno, 6.664. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36

datada de 14/06/1989, Lº 453-D, Fls. 057/058, e Escritura de Pública de Re-Ratificação datada de 20/12/2001, Lº 1053-N, Fls.022, lavradas no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital. VALOR: NCz$9,47, quitados. ITBI sobre a avaliação de NCz$5.811,96, tendo sido recolhido o valor de NCz$116,30, autenticação mecânica nº 128 no dia 08/05/1989. Dou fé. O Oficial. ras/mss

AV.4-36139 (RETIFICACAO DE.CI) PROT.84138 de 21/02/2002 DATA:22/07/2002. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI de estrangeiro de ALON SHAMASH, que o nº correto da mesma é **RNE-W001015-M** e não como constou. Documento arquivado.-Dou-fé.-O-Oficial. ras/mss

AV.5-36139 (RE-RATIFICACAO) PROT.84138 de 21/02/2002 DATA:22/07/2002. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Re-Ratificação datada de 20/12/2001, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, d/capital, Lº 1053-N, Fls. 022, que as partes KILSON IMOBILIARIA LTDA, já qualificada e devidamente representada d/matrícula; ALON SHAMASH e JACOB SHAMASH, Já qualificados n/matrícula, retificaram a Escritura Pública que deu origem ao R.3 d/matrícula, quanto à descrição do imóvel constituido por 01 vaga de garagem do Edificio Britania, à Av. do Contorno, 6664, correspondente a 1/150 da fração ideal de 0,1598, do terreno formado pelos lotes 07, 08 e 10 da quadra 06 da 11ª secção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; retificando e ratificando a Escritura em todos os seus demais termos, ficando esta fazendo parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam um só efeito. Dou fé. O Oficial. ras/mss

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36

AV.6-36139 (INDISPONIBILIDADE DE BENS DE 50% DO IMOVEL) PROT.157389 de 02/07/2010 - DATA:26/11/2010. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 25/06/2010; e Mandado de Indisponibilidade datado de 12/11/2010, ambos expedidos pelo Juizo e Secretaria da 3ª Vara de Feitos Tributários desta Comarca, e assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Maurício Pinto Coelho Filho, processo 024.05.626.226-4, que 50% do imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

---

R.7-36139 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.205717 de 07/04/2014 DATA:08/04/2014. AUTOR: SEMPAR LTDA. REU: JACOB SHAMASH e OUTROS. FIEL DEPOSITÁRIO: JACOB SHAMASH. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 06/03/2014 pelo Juizo e Secretaria da 28ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Drª. Iandara Peixoto Nogueira, processo: 0024.96.092.710-1. AVALIAÇÃO: R$59.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jks

---

Protocolo 205717
Data 07/04/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$122,94
Taxa de Fiscalização.....: R$39,08
Recompe.....: R$7,37
Total.....: R$169,39
Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36

CONTINUAÇÃO FOLHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36