MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
43.891	REGISTRO GERAL	29.564,Lº 3-AQ
DATA 29.11.88	REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	deste cartório.

IMÓVEL : constituído pela loja nº 07 do Edifício Britânia,à Av. do Contorno nº 6664,loja que tem o nº 2753 da Rua da Bahia,com área total de 86,70m², área total equivalente de construção de 76 , 47m², e a respectiva fração ideal de 0,0083 do terreno formado pelos lotes nºs 7,8 e 10 do quarteirão nº 06 da 11ª secção urbana , desta capital,com as áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CANNES LTDA,com sede nesta capital,CGC:17.348.210/0001-78,devidamente representada. Dou fé. O Oficial,

R.1-43.891 (COMPRA E VENDA) PROT:23169
DATA:29.11.88.TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CANNES LTDA,já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTES: ENEZIO FERNANDES,CPF: 001.792.646-72; DEUSDEDITH FIDELIS VALENTE,CPF: 008.689.146-49 e MILTON ABREU DE MELLO, CPF:006.321.716-34,brasileiros,casados,advogados,domiciliados e residentes nesta capital. TITULO: Escritura Pública de 05.07.1985,lavrada em Notas do 2º Oficio desta capital, Lº 668-C,fls.85v a 87. VALOR:Cr$7.511.492 quitados,ITBI sobre Cr$73.950.000 incluindo outro imóvel. Dou fé. O Oficial,

R.2-43.891 (COMPRA E VENDA DE 1/3) PROT:23168
DATA:29.11.88.TRANSMITENTE:ENEZIO FERNANDES,já qualificado acima, e sua mulher ZÉLIA VIOTTI FERNANDES,professora,CPF:071.605.426-49 ADQUIRENTES: DEUSDEDITH FIDELIS VALENTE e MILTON ABREU DE MELLO , já qualificados no R.1 supra. TITULO: Escritura Pública de 05.07.1985,lavrada em Notas do 2º Oficio desta capital,Lº 668-C,fls.87' a 88v. VALOR:Cr$12.100.000 quitados.ITBI sobre Cr$ 24.650.000 incluindo outro imóvel.Dou fé. O oficial,

R.3-43891 (COMPRA E VENDA) PROT:23168
DATA:29.11.88. TRANSMITENTES:DEUSDEDITH FIDELIS VALENTE,já qualificado acima, e sua mulher NEUZA DE BRITO FIDELIS,do lar; e MILTON ABREU DE MELLO, já qualificado acima, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO FIGUEIREDO MELLO,do lar,todos brasileiros. ADQUIRENTES: JACOB SHAMASH,brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF:138.065.566-87 e ALON SHAMASH, israelense,solteiro, técnico em administração,CPF:229.845.696-87,todos domiciliados e residentes nesta capital.TITULO: Escritura Pública de 15.09.1986,lavrada em Notas do 2º Oficio desta capital,Lº 673,fls.67 a 68v. VALOR:Cz$90.000,00 , quitados,ITBI sobre Cz$ 565.000,00 incluindo outro imóvel.Dou fé. O Oficial,

edm.

AV.4-43891 (INDISPONIBILIDADE DE BENS DE 50% DO IMOVEL)

Continua no Verso..

PARA MAIS SEGURANÇA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36

MATRICULA Nº 43891

PROT.157389 de 02/07/2010 - DATA:26/11/2010. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 25/06/2010; e Mandado de de Indisponibilidade datado de 12/11/2010, ambos expedidos pelo Juizo e Secretaria da 3ª Vara de Feitos Tributários desta Comarca, e assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mauricio Pinto Coelho Filho, processo 024.05.626.226-4, que 50% do imóvel objeto desta matricula fica indisponivel até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ncm

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 43891 FOLHA N.º 2

R.5-43891 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.205717 de 07/04/2014 DATA:08/04/2014. AUTOR: SEMPAR LTDA. REU: JACOB SHAMASH e OUTROS. FIEL DEPOSITÁRIO: JACOB SHAMASH. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 06/03/2014 pelo Juizo e Secretaria da 28ª Vara Civel desta Comarca, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Drª. Iandara Peixoto Nogueira, processo: 0024.96.092.710-1. AVALIAÇÃO: R$59.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/jka

---

Protocolo 205717
Data 07/04/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$122,94
Taxa de Fiscalização.....: R$39,08
Recompe.....: R$7,37
Total.....: R$169,39
Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 17:36