CERTIDÃO

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 82.322

Denominação do Imóvel: "Bairro São Geraldo".-.

IMÓVEL: **Um terreno**, situado nesta cidade, na Vila Dom Nery, no Bairro São Geraldo, **com área de 182,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 13,00 metros de frente para a Rua Luiz Pordenciano Alves; 13,00 metros de fundos confrontando com o Patrimônio Público Municipal; 14,00 metros do lado direito confrontando com o Patrimônio Público Municipal; e, 14,00 metros do lado esquerdo confrontando com o imóvel nº 242 de propriedade de Docinira de Fátima Diniz Canovas.-.**PROPRIETÁRIO**:-**Bráz Garcia Borges**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 114.933.486-04, residente nesta cidade.-**TITULO AQUISITIVO**:-*Apuração da área remanescente da matrícula 31.722 do Livro 02*.-.Conforme croqui, memorial descritivo e demais documentos que se juntam ao requerimento devidamente arquivados neste Cartório, protocolado sob o nº**219.082**, em data de 10/08/2012.-.(EM-13,96+TFJ-4,39=18,35).-.Data da averbação:- 15/08/2012.-.(aoc).-.**O OFICIAL**:-.....

Av-1-82.322.-.**Protocolo nº219.083**, em data de 10/08/2012.-.Fica averbado na matrícula supra, **a construção de uma casa de morada com dois pavimentos, assim descritos**:- ***Pavimento Térreo:*** Garagem, sala, copa, lavabo, cozinha, hall, dois quartos, banheiro social e uma área de serviço coberta; ***Pavimento Superior:*** Sala, três quartos, banheiro social e área coberta; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada no alinhamento da **Rua Luiz Pordeciano Alves, coletada pelo nº130,** nesta cidade, na Vila Dom Nery, no Bairro São Geraldo, **com a área construída de 216,38 metros quadrados**, conforme Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, nº18379, em data de 18/06/2012, e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS nº000412012-11031525, que se juntam ao requerimento devidamente arquivado neste Cartório:-(EM-337,78+TFJ-130,16=467,94/ARQ.EM-16,44+TFJ-5,16=21,60).-.Data da averbação:- 15/08/2012.-.(aoc).-.**O OFICIAL**:-.....

Av-2-82.322.-.Protocolo nº253.788 de 22/07/2015.-.**ADITAMENTO**:-Pela escritura pública de aditamento lavrada em 20 de julho de 2015, Lº315-N, fls.030, no 2º Tabelionato desta cidade, averba-se na presente matrícula, que **o estado civil correto do adquirente é SEPARADO CONSENSUALMENTE**.-.Dou fé.-.(EM-35,81+RECOMPE-2,14+TFJ-9,12=47,07).-.Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de julho de 2015.-.(ffs).-.**O Oficial**:-.....

Continua na página 02

R-03-82.322.-.Protocolo nº257.277 de 03/11/2015.-.**VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 28 (vinte e oito) de julho de 2015, no 3º Tabelionato desta cidade, Lº380-E, fls.189, o proprietário **Braz Garcia Borges**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **JOSÉ RUBENS XAVIER**, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, portador da Carteira de Identidade nº MG-12.793.906-SSP/MG, CPF nº 365.525.261-72, residente e domiciliado na Rua Luiz Pordenciano Alves, nº 130, Bairro São Geraldo, nesta cidade, pelo preço certo de R$146.000,00 quitados.-.**Constou na escritura que foram dispensadas as certidões de que trata a Lei 7.433/85 em nome do transmitente**.-.**ÍNDICE CADASTRAL: 004.0369.0169.000**.-.Dou fé .-.(EM-1.150,87+RECOMPE-69,04+ TFJ-560,28=1.780,19).-.Pouso Alegre, 19 (dezenove) de novembro de 2015.-.(ris).- O Oficial.-/

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
82.322	02

R-4-82.322 - PENHORA - Protocolo nº 320.790 de 08/03/2022 - **Título:** Auto de Penhora, de 08/03/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5002991-03.2020.8.13.0525, expedido pela Oficiala de Justiça Avaliadora, Patrícia Hernandez Ogaki, por ordem da MMa. Juíza de Direito, Dra. Juliana Mendes Pedrosa, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: JOSÉ RUBENS XAVIER, CPF 365.525.261-72. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R$190.000,00. **Valor da dívida:** R$4.631,75. **Depositário:** o executado José Rubens Xavier. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: FMJ66966 Cód. Segurança: 2787-4661-5258-9907).* Dou fé. Pouso Alegre, 14/03/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 82.322** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre, 14 de março de 2022.

Assinada digitalmente pelo Escrevente Autorizado Rodrigo Miranda Carvalho

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 (Código do Ato: 8401-2).
Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: FMJ66971
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2345.5380.2658.5812

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Rodrigo Miranda Carvalho - Escrevente Autorizado
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - Total R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br