Matrícula	IMÓVEL			Registro Anterior
29.320	Zona/Bairro VILA ALPINA		Índice	Mat. 25.646 deste Cartório.
Data	Lote 11	Quadra 09	Secção	
30.03.2000	Rua		Nº	
	Aptº.	Loja	Sala	Livro 2
	Área do Lote cfe. Planta		FR. Ideal	

Proprietário PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 20.493.516/0001-22; e, MASA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Brumadinho, inscrita no CNPJ sob nº 17.468.398/0001-98.

Características: Imóvel constituído pelo lote de terreno nº 11 da quadra nº 09, do loteamento denominado Vila Alpina, nesta cidade de Nova Lima-MG, com área, limites e confrontações de acordo com o planta respectiva.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-1-29.320 - Protocolo nº 42.422, em 30.03.2000 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 28.01.2000, às fls. 183/197, Lº 740-N, as proprietárias acima qualificadas, neste ato representadas por Gabriel Donato de Andrade, Paulo Furtado de Andrade, Pedro Berto da Silva, e, José Carlos Manetta, respectivamente, dão o imóvel objeto desta matrícula a SIMONE MASCARENHAS MOURÃO, brasileira, divorciada, empresária, cpf 580.326.816-04, residente e domiciliada à rua La Plata nº 181, apto 400, bairro Sion, em Belo Horizonte-MG, em pagamento de parte de uma gleba de terreno medindo 799.658,00 m2, pelo preço global de R$286.806,56, incluindo outros imóveis matriculados neste cartório, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor, conforme guia apresentada e arquivada. Comparecem à escritura como anuentes fiadores Gabriel Donato de Andrade e sua mulher Vera Furtado de Andrade e, José Carlos Manetta e sua mulher Maria Cristina Nascimento Manetta. Consta na escritura que foram apresentadas as CND/INSS nº 003761999-11602005 e 002572000-11602009, emitidas em nome das transmitentes. Dou fé. O Oficial

R-2-29.320 - Protocolo nº 86.282, em 10/08/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** SIMONE MASCARENHAS MOURÃO, já qualificada; **COMPRADORA:** **GÊNESIS PROJETOS MANUTENÇÃO E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 01.864.171/0001-21, com sede na Avenida Francisco Sá, 1180, salas 101/102, Gutierrez, em Belo Horizonte-MG, representada por Paulo Roberto Ivo Metzker, CPF 132.020.306-04; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL **01/06/298/0110-001**; **VALOR:** R$46.035,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Nova Lima-MG, de 05/08/2010, fls. 125/130, Livro 189-N. ITBI recolhido no valor de R$3.097,28; avaliação fiscal R$154.864,00. Emol: R$877,30; TFJ: R$407,65. [asv]. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(a)

R-3-29.320 - Protocolo nº 89.743, em 18/01/2011 - HIPOTECA DE 1º GRAU - **GARANTIDORA HIPOTECANTE:** GENESIS PROJETOS MANUTENÇÃO E CONSULTORIA LTDA, representada por Paulo Roberto Ivo Metzker, já qualificados; **CREDOR HIPOTECÁRIO:** **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG**, CNPJ 38.486.817/0001-94, com sede na Rua da Bahia, 1600, em Belo Horizonte-MG; **AVALISTA:** Paulo Roberto Ivo Metzker, já qualificado; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções, benfeitorias e equipamentos que forem acrescidos; **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 148.835/11, emitida em Belo Horizonte-MG em 17/01/2011, por Genesis Sistemas de Cadastros e Desenvolvimento de Softwares Ltda, CNPJ 01.251.696/0001-91, representada por Paulo Roberto Ivo Metzker, já qualificado, e respectivo anexo. VALOR DA DÍVIDA: R$93.600,00, a serem pagos em 48 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo a 1ª em 17/02/2012 e a última em 17/01/2016, sendo devidos juros à taxa de 4% acima da Taxa SELIC, para títulos federais; Praça de pagamento: Belo Horizonte-MG. ENCARGOS DE INADIMPLEMENTO: juros moratórios de 12% aa e juros compensatórios equivalentes a 2 pontos percentuais acima da taxa média SELIC, acumulada a partir do dia 21 de

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2023 14:15

cada mês até o dia 20 do próximo mês. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula. Emol: R$796,31; TFJ: R$306,83. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Substituto(a)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 18/07/2023 14:15