LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE VIÇOSA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Roberto Dias de Andrade
OFICIAL

MATRÍCULA: 49.191

06 de fevereiro de 2018

Imóvel: **Apartamento 101**, do Edifício Arruda, situado à Avenida Jacob Lopes de Castro, nº 181, Bairro Nova Era, em Viçosa-MG, com área privativa de 136,80m²; fração ideal de 23,34, do terreno constituído pelo Lote, situado à Avenida Jacob Lopes de castro, nº 181, Bairro Nova Era, em Viçosa-MG.

Registro Anterior: Matrícula 31.880, Lº 02, desta serventia.

Proprietários: **EURIBES REIS ARRUDA**, aposentado, CPF 167.897.416-15, CI M-2.582.163 SSP-MG, e s/m **MARIA JOSÉ FERREIRA ARRUDA**, aposentada, CPF 043.721.066-96, CI MG-11.540.119 SSP-MG, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 22.12.1973, residentes e domiciliados à Avenida Jacob Lopes de Castro nº181, Bairro Nova Era, em Viçosa-MG

Inscrição Imobiliária: 01.03.072.0055.0002

Protocolo 125.862, em 22.01.2018. Dou fé. Emol: R$19,49. TFJ: R$6,13. Total: R$25,62. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

AV-1-49.191: **Protocolo 125.862, em 22.01.2018. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Edifício Arruda**, está registrada sob o nº 7243, Lº 03 - Auxiliar, desta Serventia e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou Fé. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Viçosa-MG, 06 de fevereiro de 2018. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

Vide verso .....

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 16:42

AV-2-49.191: **Protocolo 127.822, em 22.08.2018. CERTIDÃO PREMONITÓRIA** - Conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução de 31.01.2018, expedida nos termos do artigo 828 do CPC, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Viçosa, certifico a admissão da ação de execução, referente aos autos nº. 5000163-23.2018.8.13.0713, Exequente: Julio Mario de Magalhães, CPF 281.486.306-15, Executados: Euribes Reis Arruda, CPF 167.897.416-15 e Agrobil Comercial Ltda - ME, CNPJ 01.642.975/0001-86, valor da causa: R$155.754,69, **em desfavor de Euribes Reis Arruda, CPF 167.897.416-15**. Dou Fé. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Número do selo do ato: CGF/082011. Cód. De Segurança do selo: 1814-6198-7423-1370. Cód. Fiscal: 1 x 4135-0. Viçosa-MG, 06 de setembro de 2018. O Oficial.

ROSELENE NANTES SOUZA ANDRADE
SUBSTITUTA

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 17/07/2023 16:42