1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152
RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
contato@1rigv.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE INSCRIÇÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico a requerimento de parte interessada, que revendo em Cartório, os livros auxiliares, deles, no de nº 08 (oito), às fls. 018, consta a **Inscrição n.º 07 (sete)** , versando sobre o loteamento denominado "**BAIRRO VILA BOA VISTA** ", desta cidade, de propriedade da **COMPANHIA RIODOCENSE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRO-PECUÁRIOS S.A. = CRÊIA S.A**., datado de 04.08.1961. **CERTIFICA MAIS QUE**, constam registradas promessa de compra e venda e averbação, versando sobre o **lote de terreno n.º 17 (dezessete) da quadra n.º 09 (nove)** , do loteamento citado, seguintes: REGISTRO n.º 86, no livro auxiliar n.º 08, às fls.20, da promessa de compra e venda passada pelo loteador ao promitente comprador **SEBASTIÃO ALVES** , datada de 09.12.1960; e, AVERBAÇÃO n.º 250, no livro auxiliar n.º 08, às fls.23, da transferência do cedente Sebastião Alves a cessionária **MARIA JOSÉ WERNECK,** datada de 14.08.1961. **CERTIFICA AINDA QUE**, o referido lote possui as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para a Av. Wenceslau Braz; 15,00 metros nos fundos com o lote nº 02; 30,00 metros pelo lado direito com o lote nº 18; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo com o lote nº 16; perfazendo uma área total de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

CERTIDÃO:
Certidão Por Quesito: Certifico e dou fé, atendendo a pedido de parte interessada, que a presente certidão é emitida sob quesito e faz referência a **Inscrição n° 07**, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973. **NADA MAIS** .

Foi o que me coube certificar até a presente data, pelo que dou fé. Esta certidão não contém rasura. Governador Valadares/MG, 01 de agosto de 2023.

Código para Validação: MG202307271965747 10
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso na lateral desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: GXI52509
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3559319010982189

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Maria Luiza Costa de Moraes - Auxiliar

Emol.: R$ 43,59 - TFJ: R$ 9,33 -
Valor final: R$ 57,71 - ISS: R$ 2,18

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para Validação: MG20230727196574710
Assinado digitalmente por LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
Documento Nº: 03819869697 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao