




REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG
70730
REGISTRO GERAL
27/03/2015

Matrícula N° **Ficha N°** **Livro N° 2** **Data**

IMÓVEL: Um terreno com a área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados), sito na Rua Treze, correspondente a parte do lote 437 e parte do lote 439 da quadra 31, Loteamento Residencial Rosa Mística, na cidade de Santa Cruz de Minas-MG, dividindo e confrontando: pela frente do ponto 5 ao ponto 6 numa extensão de 7,00m com a Rua Treze, pela direita do ponto 6 ao ponto 7 numa de 30,00m com a área A, pela esquerda do ponto 5 ao ponto 8 numa extensão de 30,00m com parte do lote 439, e pelos fundos do ponto 7 ao ponto 8 numa extensão de 7,00m com parte do lote 436 e parte do 438. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO SÉRGIO DE ALMEIDA, autônomo, CI M-4.238.621 SSP/MG, CPF 601.623.926-72, e sua mulher SAINARA DO ESPIRITO SANTO DE ALMEIDA, do lar, CI MG-12.074.216 SSP/MG, CPF 579.864.796-04, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, n° 140, Centro, na cidade de Santa Cruz de Minas-MG. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2, matrículas 70.728, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 27 de Março de 2015. **A Oficial:** Escrevente Substituto(a) 

Av-1-70.730. Protocolo 214.819. 19 de Março de 2015. **DESMEMBRAMENTO ÁREA B:** Certifico e dou fé, que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários e devidamente instruídos com planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Minas, assinada pelo engenheiro Civil MAURÍCIO DOS SANTOS TESTONI CREA 44.645/D, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), e memorial descritivo, arquivados neste Serviço, a fim de se fazer o desdobro do imóvel supra. Emol: R\$29,30 / Taxa Fisc. Jud: R\$9,21 / Total: R\$38,51. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 27 de Março de 2015. **A Oficial:** Escrevente Substituto(a) 

AV-2-70.730. Protocolo n° 287.445. 16 de Dezembro de 2020. Procedeu-se a esta averbação a fim de constar que conforme Termo de Penhora datado de 10 de Dezembro de 2020, processo n° 500193125.2016.8.13.0625, devidamente assinado eletronicamente pelo Escrivão Judicial da 2ª Secretaria Cível, LUIZ CLÁUDIO DE PAIVA, deste município e Comarca, tendo como **Exequente JOSE ANTONIO DA SILVA** e como **Executado PAULO SERGIO DE ALMEIDA**, fica penhorado o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$26.184,56 (vinte e seis mil, cento e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). **Selo Eletrônico:** EFW/05564 - **Cód. Segurança:** 2501-8654-9994-9129. **Ato:01 - Cód.:4527-8 e 8101-8 (2).** **ISSQN:** R\$3,10 - **EMOL:** R\$65,61 - **TFJ:** R\$20,44 - **TOTAL:** R\$86,05. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de Janeiro de 2021. **A Oficial:** 

Continua no Verso...

AV-3-70.730. Protocolo nº 292.988. 29 de Junho de 2021. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com Mandado de Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, datado de 28 de Julho de 2020, extraído do processo sob o nº 5003425-51.2018.8.13.0625, arquivados neste Serviço, tendo como Requerente **VERTENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME** e como Requerido **PAULO SERGIO DE ALMEIDA e OUTROS**, fica penhorado o imóvel constante da presente matrícula. **AVALIAÇÃO: R\$200.000,00** (Duzentos mil reais. **Selo Eletrônico: ESX/49782 - Cód. Segurança: 1111-0007-3540-7007. Ato:01 - Cód.:4527-8 e 8101-8 (3).ISSQN: R\$3,42 - EMOL: R\$72,57 - TFJ: R\$22,62 - TOTAL: R\$95,19.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 09 de Julho de 2021. **A Oficial** ~~Escrivão~~ *Substituto*