

REGISTRO GERAL

Matrícula 17.220	Imóvel Zona / Bairro CENTRO - CATAGUASES <hr/> Lote Quadra Seção <hr/> Rua Pça. Governador Valadares Nº. 230 <hr/> Aptº. Loja Sala <hr/> Área do Lote Fr. Ideal	Registro Anterior 21.980 3-AS fls. 160vº
--------------------------------	--	--

Características e Confrontações

Uma loja para comércio constante de uma sala com 03 portas, com 86,00m.² de área construída, medindo 8,60m. de frente para a Praça Governador Valadares, igual medida nos fundos confrontando com os compradores, e por ambos os lados 10,00m. confrontando pelo lado esquerdo com os compradores e pelo lado direito com Edison S. Ramos.

Proprietário

RICARDO JOSÉ CAETANO DE SOUZA; EDUARDO CAETANO DE SOUZA; MARIA REGINA CAETANO DE SOUZA; GERALDO FERREIRA DE SOUZA JÚNIOR e VALÉRIA CAETANO DE SOUZA, digo, MARIA REGINA CAETANO DE SOUZA; GERALDINO-

transporte da Matrícula

FERREIRA DE SOUZA JÚNIOR e VALÉRIA CAETANO DE SOUZA.

Registros e Averbacões

Cód.	Ato Nº	20-0 imóvel acima descrito encontra-se gravado com a cláusula de usufruto em favor de Geraldino Ferreira de Souza, e s/m. Maria José Caetano de Souza. Dou fé. a) <i>jets</i>
AV-1	17220	R-2-17220-Protoc. nº 36 910 em 02.02.98; AUTOR: INSS. REUS: Superdino - Com. e Ind. Ltda. e/ou Márcia Inês Juste Caetano de Souza e/ou Valéria Caetano de Souza. PENHORA: Mandado Judicial de 02.12.97 pela escritã da secretaria da 1ª Vara Cível de Cataguases, Ana Maria Vargas Fontes a Mandado do MM. Juiz de Direito Dr. José Ricardo de Oliveira. Objeto: 1/5 do imóvel acima matriculado de propriedade de Valéria Caetano de Souza, conforme processo de nº 12.910, executivo Fiscal. Dou fé. a) <i>jets</i>
AV-3	17.220	Protocol. 63.693 em 23.10.09. CERTIFICO que, em virtude de ordem judicial contida no ofício de nº 644/2009, de 21.09.2009, recebido em 05.10.09, dos autos de nº 0153.02.020118/9, da Executiva Fiscal movida pela Faz. Públ. Federal contra Superdino Com. e Ind.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA Nº.

Cód.	Ato Nº.	Registros e averbações
		/////Ltda. e outros; fica lançada a indisponibilidade sobre as cotas de propriedade de Valeria Caetano de Souza Torres, CPF nº 478.703.896/68 e de Eduardo Caetano de Souza, CPF nº 152.691.406/91. Dou fé.a) <i>W</i> .
Av-4-17	220-Protocolo n. 67.324	, em 14.01.2011. Certifico que, em virtude de ofício dos autos de n.0153.98.002453-0, Executiva Fiscal movida pela Fazenda Pública Federal contra Superdino Comércio e Indústria Ltda. e outro(s) da 1ª Vara Cível desta comarca, assinado pela Juíza Cristina Bini Lasmar; fica cancelado o ônus registrado sob o n.2, acima, para todos os fins de direito. Dou fé.a) <i>W</i> .
Av-5-17	220-Protocol. 68.089	em 05.05.11. CERTIFICO que, em virtude de Ofício de de nº 203/2011, processo nº 0153 07 0627838 execução fiscal, em que é exequente, Fazenda Pública Federal e executado, Supermercado Dino Ltda e outro, da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 06.04.11, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson Geraldo Ladeira, fica lançada a indisponibilidade sobre a cota de Geraldino Ferreira de Souza Junior. Dou fé.a) <i>W</i> .
R.6 17.220	-Protocolo n.69.292	, em 12.09.2011. AUTORA; Fazenda Pública Federal e Reu; Superdino Comercio e Industria Ltda. e outros. PENHORA. Ofício de n.710/2011, emitida em 25.08.2011 e recebido em 02.09.2011. Objeto: 1/5 do imóvel constante desta matrícula, avaliado por R\$ 12.000,00 (doze mil reais), Processo n.0153 98 001741-9, Executiva Fiscal da 2ª Vara Cível desta comarca. Dou fé.a), digo comarca. Cota percentente a Valeria Caetano de Souza Torres. Dou fé.a) <i>W</i> .
Av-7-17	220-Protoc. 69.462	em 28.09.11. CERTIFICO que em virtude de ofício dos autos da Executiva Fiscal movida pela Fazenda Pública Federal contra Geraldino Ferreira de Souza Junior, processo nº 0153 00 011657/1 em curso na 1ª Vara Cível desta Comarca, fica lançada a indisponibilidade sobre 1/5 do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. a) <i>W</i> .
Av-8-17	220-Protoc. 70.169	em 20.12.11. CERTIFICO que, em virtude de requerimento comprovado por Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, termo 28.109 às fls. 183 do lv. 63-C, onde consta o falecimento de MARIA JOSÉ CAETANO DE SOUZA, óbito ocorrido em 12.01.07; e por Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, termo 28.146 às fls. 192 do lv. 63-C, onde consta o falecimento de GERALDINO FERREIRA DE SOUZA, óbito ocorrido em 29.01.07; fica cancelado o usufruto que gravava o / o imóvel constante desta matrícula, averbado sob o nº 1; consolidando na pessoa dos nú-proprietários, desta forma, a plena propriedade do imóvel. Avaliação do imóvel para efeitos fiscais: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Dou fé. a) <i>W</i> .
Av-9-17	220-Protocolo nº 83.704	em 09/11/2015. CANCELAMENTO PARCIAL DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 431/2015, de 16/10/2015, que fica arquivado, extraído do processo nº 0201189-53.2002.8.13.0153 / 0153 02 020118-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Rabelo T. Dolabela da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cataguases/MG, sendo exequente a FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e Outro(s) e executado SUPERDINO COMÉRCIO E INDÚSTRIA

Matrícula nº 17.220

Ficha nº 02F

LTDA. e Outro(s), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-3**, somente em relação à indisponibilidade de bens de propriedade de EDUARDO CAETANO DE SOUZA, CPF 152.691.406-91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. [aesp]. Data do averbação: 10/11/2015. Dou fé. a) *W*

R-10-17220-Protocolo nº 84.307 em 21/12/2015 PENHORA - Conforme Ofício, nº 476/2015, datado de 16/12/2015, que fica arquivado, extraído do processo de nº 0627838-14.2007.8.13.0153, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cataguases/MG - Dr. Edson Geraldo Ladeira, sendo autor FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e réu SUPERMERCADOS DINO LTDA e Outro(s), foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a quota parte de propriedade do executado GERALDINO FERREIRA DE SOUZA JUNIOR, CPF 643.290.707-15. A quota parte de 1/5 do imóvel foi avaliado em R\$ 90.000,00, para garantia do débito de R\$ 136.428,50 calculado na data de 25/09/2014, mais acréscimos legais e custas processuais. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. aesp. Data do registro: 23/12/2015. Dou fé. a) *W*

Av-11-17220-Protocolo nº 93.806 em 24/07/2018. INDISPONIBILIDADE JUDICIAL - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Disponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 201807.2315.00560353-IA-960, que fica arquivada, extraída do processo nº 0153980023037, sendo emissor da ordem: Danielle Rodrigues da Silva - 1E Vara Cível de Cataguases/MG; foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de VALERIA CAETANO SOUZA TORRES, CPF 478.703.896-68 e EDUARDO CAETANO DE SOUZA, CPF 152.691.406-91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CBE88024, cód. seg. 0121-0283-8071-6582 [aesp]. Data da averbação: 26/07/2018. Dou fé. a) *W*

Av-12-17220-Protocolo nº 96.114 em 04/02/2019. INDISPONIBILIDADE - Conforme Consulta realizada junto a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, foi constatada a Disponibilidade aprovada sob o nº de protocolo: 201902.0117.00705590-IA-051, que fica arquivada, extraída do processo nº 0153090947851, sendo emissor da ordem: Danielle Rodrigues da Silva - 1E Vara Cível de Cataguases/MG; foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a EDUARDO CAETANO DE SOUZA, CPF 152.691.406-91. Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CLJ96665, cód. seg. 9964-2093-1497-1353 [aesp]. Data da averbação: 05/02/2019. Dou fé. a) *W*