MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
58.277	REGISTRO GERAL	37186, Lº 02
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	Deste Cartório
20.08.93	5.º OFÍCIO	
	BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS	
	FOLHA Nº	

IMÓVEL constituido pela sala 310, do Edifício Maia, sito á Rua Espírito Santo, 341, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences e sua fração ideal de 0,006351, do terreno formado pelo lote 07, da quadra 12, da 1ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta capital, inscrita no CGC-20.123.923/0001-48, devidamente representada. Dou fé. O Oficial.

R.1-58277 (COMPRA E VENDA) PROT. 41537

DATA: 20.08.93. TRANSMITENTE: ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada n/matrícula, com sede á Rua Rio de Janeiro, nº 2300, Bairro de Lourdes, n/capital, e devidamente representada. ADQUIRENTE: MARIA DAS GRAÇAS BARROS NASCIMENTO, do lar, brasileira, casada, com José Geraldo do Nascimento, sob o regime de comunhão de bens, CIM-500.296/SSPMG, CPF-144.386.076-04, residentes á Rua Trindade, 633, Bairro Renascença, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 30 de junho de 1993, lavrada em notas do cartório do Município e comarca de Ibirité, Distrito de Mário Campos-MG, Lº 5-A, Fls. 53. VALOR: CR$171.500,00 quitados. Dou fé. O Oficial.

ras

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/07/2023 18:47

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/07/2023 18:47

AV.2-58277 (RETIFICACAO DE NOME) PROT.251941 de 30/05/2017 DATA:01/06/2017. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI da adquirente do R.1 desta matricula, que o nome correto da mesma é **MARIA DAS GRACAS BARROS DO NASCIMENTO** e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ncm/jis

Protocolo 251941 - Data 30/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- Total -----			69,67	20,51	4,18	94,36

Dou fé. O Oficial.

R.3-58277 (COMPRA E VENDA) PROT.251940 de 30/05/2017 DATA:01/06/2017. TRANSMITENTES: MARIA DAS GRACAS BARROS DO NASCIMENTO, brasileira, comerciante, CIMG-500.296 SSP/MG, CPF-144.386.076-04, e s/m JOSÉ GERALDO DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, CIM=2.735.400 SSP/MG, CPF= 087.842.486-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Celio de Castro, 482, apt 102, bl 01, Floresta, nesta Capital. ADQUIRENTES: ALEX BARROS NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, CIMG-10.862.776 SSP/MG, CPF-012.759.016-11, e FABRICIA BARROS NASCIMENTO, brasileira, solteira, comerciante, maior, CIMG= 10.860.446 SSP/MG, CPF-013.301.676-51, ambos residentes e domiciliados na Rua Januária, 304, Floresta, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 06/10/2016, Lº 2215, fls. 038/039; e Escritura Pública de Aditamento datado de 22/05/2017, Lº 2267, fls. 10, ambos lavrados no Serviço Notarial do 9º oficio de B.Hte. VALOR: R$21.213,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$82.318,08, tendo sido recolhido o valor de R$2.469,54 no dia 28/09/2016, (índice cadastral do imóvel: 001.012.007.055-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até o exercício de 2016. Dou fé. O Oficial. ncm/jis

Protocolo 251940 - Data 30/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro	1	82.318,08	1.119,77	457,35	67,18	1.644,30
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	3		16,26	5,40	0,96	22,62

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/07/2023 18:47

----- Total -----	1.180,24	474,79	70,80	1.725,83

Dou fé. O Oficial.

R.4-58277 (INTEGRALIZACAO DE CAPITAL) PROT.270217 de 27/11/2018 - DATA:07/12/2018. TRANSMITENTES: ALEX BARROS NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, CIMG-10.862.776, CPF-012.759.016-11, residente e domiciliado na Rua Tenente Brito Melo, nº 59, Apt. 102, Bairro Barro Preto, nesta Capital e FABRICIA BARROS NASCIMENTO, brasileira, solteira, comerciante, CIMG-10.860.446, CPF-013.301.676-51, residente e domiciliada na Rua Januária, nº 304, Bairro Colegio Batista, nesta Capital. ADQUIRENTE: AF PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ-30.128.616/0001-03, com sede na Rua Tenente Brito Melo, nº 59, Sala 02, Bairro Barro Preto, nesta Capital. TITULO: Primeira Alteração Contratual, datada de 20/06/2018, registrado no Registro Civil das Pessoas Juridicas nesta Capital em 13/07/2018, averbada sob o número 2, no registro 140452, Lº A. VALOR: R$23.274,00. ITBI sobre a avaliação de R$86.433,98, tendo sido imune de recolhimento, Protocolo: 221122018, (índice cadastral do imóvel: 001.012.007.055-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal ate 10/2018. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial. drm/hms

Protocolo 270217 - Data 27/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro (4508-8)	1	86.433,98	1.119,77	457,35	67,18	1.644,30
Registro (4508-8)	1	93.534,71	1.119,77	457,35	67,18	1.644,30
Registro (4508-8)	1	67.270,00	889,71	363,40	53,38	1.306,49
Registro (4508-8)	1	54.320,00	736,30	300,72	44,17	1.081,19
Registro (4508-8)	1	54.320,00	736,30	300,72	44,17	1.081,19
Registro (4508-8)	1	322.924,93	1.671,58	981,79	100,29	2.753,66
Registro (4508-8)	1	614.052,90	1.858,67	1.301,90	111,51	3.272,08
Registro (4508-8)	1	322.924,93	1.671,58	981,79	100,29	2.753,66
Registro (4508-8)	1	229.923,25	1.626,81	955,42	97,60	2.679,83
Registro (4508-8)	1	296.860,36	1.671,58	981,79	100,29	2.753,66
Registro (4508-8)	1	338.105,66	1.671,58	981,79	100,29	2.753,66
Averbação (4135-0)	3		43,86	14,61	2,64	61,11
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	11		176,88	66,22	10,67	253,77
Arquivamento (8101-8)	45		243,90	81,00	14,40	339,30
----- ISS -----						763,32
----- Total -----			15.266,42	8.231,87	915,75	25.177,36

Dou fé. O Oficial.

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/07/2023 18:47

R.5-58277 (PENHORA) PROT.291767 de 24/11/2020
DATA:27/11/2020. AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DO TRABALHO. REUS: DESTAK COSMETICOS LTDA ME E OUTROS. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 18/11/2020 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara do trabalho desta Capital, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Ronaldo de Oliveira, processo 0010164.10.2017.503.0005. AVALIAÇÃO: R$44.827,21. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gmn

Protocolo **291767** - Data **24/11/2020**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	44.827,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	9		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/07/2023 18:47

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 20/07/2023 18:47