MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
20.494	REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS	25730 Lº 3-AN, deste Cartório
DATA 19/10/81	FOLHA Nº	

IMÓVEL: Lote número 7 (sete), do quarteirão número 33 (trinta e três), do bairro da Fábrica de Tecidos Cachoeirinha, zona 360, com 400m2, mais ou menos, com demais limites e confrontações conforme planta respectiva.
PROPRIETARIA: ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS.
R-1- 20494 - Prot.31.886 - 19/10/81 - DOADORA: ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS, brasileira, viúva, do lar, residente nesta capital, CPF 132 071 216-91. DONATARIOS: DEYVITON CRISTIANO GUILHERME CAMPOS, menor impúbere, brasileiro, solteiro, residente nesta capital, representado por sua mãe Rosemary Guilherme Campos, brasileira, viúva, do lar, residente nesta capital, e JOANA D'ARC DE OLIVEIRA REIS, brasileira, casada, do lar, residente em Goiânia-GO. DOAÇÃO. Escritura pública de 10 de março de 1981, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade, Lº 141, fls. 128. Valor:- Cr$300.000,00. A presente doação foi feita com a condição expressa de retorno ao patrimônio da doadora do imóvel doado em caso de falecimento de qualquer dos donatários antes do falecimento da doadora, esclarecendo-se que a parte daquele que falecer retornará ao patrimônio independentemente do falecimento do outro donatário. A doação ora feita é da parte disponível dos bens dela doadora. Dou fé. scm. O Oficial,

AV.2-20494 (ORIGEM) PROT.91882 de 21/03/2003
DATA:24/06/2003. Certifico face certidão de 14/04/2003 da PMBH, planta CP 108-004-N, aprovada em 16/01/1930, que o lote 07 do quarteirão 33 da Vila Cachoeirinha originou-se de subdivisão de terrenos de propriedade de Companhia Mineira de Fiação e Tecelagem. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Borborema; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 08; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 06; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 03; todos do quarteirão 33 da Vila Cachoeirinha; e a área

Continua no Verso...

CÓPIA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 14:27

de 400,00m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pcg/jef

AV.3-20494 (OBITO) PROT.91882 de 21/03/2003
DATA:24/06/2003. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 25/06/1998 pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Goiânia-GO, Lº C-016, fls. 005, termo 9942, arquivada, que no dia 14/03/1983 faleceu JOANA D´ARC DE OLIVEIRA REIS. Dou fé. O Oficial, pcg/jef

R.4-20494 (ADJUDICACAO 50% DO IMOVEL) PROT.91882 de 21/03/2003
DATA:24/06/2003. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOANA D´ARC DE OLIVEIRA REIS, do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS, brasileira, viúva, aposentada, CI M-903.036 SSP/MG, CPF-132.071.216-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Borborema nº 1531, Bairro Cachoeirinha. TITULO: Carta de Adjudicação expedida em 16/09/2002 e Termo de Re-Retificação expedido em 24/04/2002, pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência, Comarca desta Capital, assinados pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcílio Eustáquio Santos, processo 99.088.324-1, sentença 07/08/2002, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$6.899,00. Dou fé. O Oficial pcg/jef

AV.5-20494 (OBITO) PROT.91884 de 21/03/2003
DATA:24/06/2003. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 26/06/1998 pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta Capital, Lº 325, fls. 123, termo 135239, arquivada, que no dia 09/08/1997 faleceu DEYVITON CRISTIANO GUILHERME CAMPOS. Dou fé. O Oficial, pcg/jef

R.6-20494 (ADJUDICACAO 50% DO IMOVEL) PROT.91884 de 21/03/2003
DATA:24/06/2003. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DEYVITON CRISTIANO GUILHERME CAMPOS, do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS, já qualificada no R.4 desta matrícula. TITULO: Carta de Adjudicação expedida em 29/05/2002 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência, Comarca desta Capital, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, processo 99.088.322.5, sentença 17/04/2002, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$19.050,00, conforme guia de ITCD. Dou fé. O Oficial, pcg/jef

R.7-20494 (DOACAO) PROT.97710 de 03/02/2004
DATA:22/03/2004. DOADORA: ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS, já qualificada no R.4 desta matrícula. DONATARIAS: MYLENA DE MATOS SOARES RAMOS, brasileira, menor impúbere, estudante,

Continua na folha 2

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 14:27

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 20494 FOLHA N.° 2

CIMG-14.440.351-SSP/MG, CPF-068.876.456-88, residente à Rua Borborema, 1531, Bairro Cachoeirinha, no ato representrada por seus pais Alexandre de Matos Soares, brasileiro, auxiliar de produção, CIM-5.630.086-SSP/MG, CPF-970.806.166-20 e sua esposa Magnalva Guerreiro Ramos Soares, brasileira, arrematedeira, CIMG-7.164.214-SSP/MG, CPF-037.088.086-22, residentes à Rua Nossa Senhora da Conceição, 127, Bairro Cachoeirinha nesta Capital; CATARINE DE OLIVEIRA LOUREDO, brasileira, menor impúbere, estudante, CIM-13.400.008-SSP/MG, CPF-071.709.506-18 e PATRICIA MEIRA SANTOS, brasileira, menor impúbere, estudante, CIM-13.399.983-SSP/MG, CPF-071.709.456-14, no ato representadas por seus pais Valmir Louredo dos Santos, brasileiro, engenheiro agrimensor, CIM-2.214.185-SSP/MG, CPF-417.599.406-82, e s/m Regina Celia Meira Santos, brasileira, cabeleirera, CIMG-7.765.409-SSP/MG, CPF-112.341.398-39, residentes à Rua Salitre, nº 27-B, Bairro Ipiranga, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 17/11/2003, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício, desta capital, Lº 1296-N, fls. 01. AVALIACAO: R$28.189,34. ITCD sobre o valor de R$42.284,00, tendo sido recolhido o valor de R$422,85 no Banco do Brasil S/A no dia 08/10/2003, conforme autenticação mecânica nº 00330199, (índice cadastral do imóvel:(360.033.007.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a fazenda pública municipal no periodo de 1998 a 2ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial, ras/mss

R.8-20494 (USUFRUTO) PROT.97710 de 03/02/2004
DATA:22/03/2004. USUFRUTUARIA: ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS, já qualificada no R.4 desta matrícula. NUAS PROPRIETARIAS: MYLENA DE MATOS SOARES RAMOS; CATARINE DE OLIVEIRA LOUREDO e PATRICIA MEIRA SANTOS, já qualificadas e devidamente representadas no R.7 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.7 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R$14.094,66. Dou fé. O Oficial, ras/mss

AV.9-20494 (OBITO) PROT.130245 de 28/02/2008
DATA:04/03/2008. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 16/10/2004 pelo Serviço Registral Civil do Quarto Subdistrito d/Capital, Lº 66, fls. 154, termo 46129, arquivada, que no dia 16/10/2004 faleceu ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS. Dou fé. O Oficial, pvc/nsr

AV.10-20494 (CANCELAMENTO DE USUFRUTO) PROT.130245 de 28/02/2008
DATA:04/03/2008. Certifico o cancelamento do usufruto a que se refere o R.8 desta matrícula, em virtude do óbito de ALCINA PEREIRA DE FREITAS CAMPOS, conforme AV.9 da mesma. ITCD sobre a

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 14:27

CONTINUAÇÃO FOLHA N.°

avaliação de R$12.126,55. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, pvc/nsr

AV.11-20494 (RETIFICAÇÃO DE NOME) PROT.229238 de 20/08/2015 DATA:05/11/2015. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI da donataria do R.7 desta matrícula, que o nome correto da mesma é **MYLLENA DE MATOS SOARES RAMOS** e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

R.12-20494 (COMPRA E VENDA) PROT.229238 de 20/08/2015 DATA:05/11/2015. TRANSMITENTE: MYLLENA DE MATOS SOARES RAMOS, brasileira, solteira, menor impúbere com 15 anos, CIMG-14.440.351 SSP/MG, CPF-068.876.456-88, no ato representada por seus pais Alexandre de Matos Soares, brasileiro, auxiliar de produção, CIM-5.630.086 SSP/MG, CPF-970.806.166-20 e s/m Magnalva Guerreiro Ramos, brasileira, arrematadeira, CIMG-7.164.214 SSP/MG, CPF-037.088.086-22, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Borborema, nº 1531, Bairro Cachoeirinha; CATARINE DE OLIVEIRA LOUREDO, brasileira, solteira, estudante, CIM-13.400.008 SSP/MG, CPF-071.709.506-18, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salitre, nº 27-B, Bairro Ipiranga; PATRICIA MEIRA SANTOS, brasileira, solteira; estudante; CIM-13.399.983 SSP/MG; CPF-071.709.456-14, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Salitre, nº 27-B, Bairro Ipiranga. ADQUIRENTE: IRACEMA TERGILENE PINTO, brasileira, solteira, maior, empresária, CIM-9.061.361 SSP/MG, CPF-029.353.436-54, residente e domiciliada nesta Capital, na AV. Otacílio Negrão de Lima, nº 16.270, Bairro Pampulha. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17/03/2014, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hte., Lº 2238N, fls. 46/47. VALOR: R$80.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$315.510,50, tendo sido recolhido o valor de R$7.887,76 no dia 13/05/2013, (índice cadastral do imóvel: 348.033.007.001-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 03/2014. Dou fé. O Oficial, pvc/ncm

Protocolo 229238 - Data 20/08/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Registro	1	315.510,50	1.362,38	800,12	81,74	2.244,24
Averbação	1		12,25	4,08	0,73	17,06
Arquivamento	4		18,12	6,04	1,08	25,24
----- Total -----			1.429,77	820,32	85,77	2.335,86

Continua na folha 3

CERTIDÃO CÓPIA. VÁLIDO SOMENTE COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 14:27

Dou fé. O Oficial,

AV.13-20494 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.321432 de 07/02/2023 - DATA:08/02/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/02/2023 pela 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202302.0616.02546592-IA-470, processo 00103627320165030040, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/afs

Protocolo 321432 - Data 07/02/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 14:27

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 14:27