REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0130125-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 130.125 **FICHA:** 01F

DATA: 19/12/2013

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

IMÓVEL: **Apartamento 1315**, do Edifício Cidade Jardim Golden Flat, situado na Avenida Prudente de Morais, 520, com área privativa principal de 21,500m², área privativa total de 21,500m², área de uso comum de 31,484m², área real total de 52,984m², fração ideal de 0,003037, do terreno constituído pelos lotes 07-A, 09, 10, 11 e 12 do quarteirão 62 do Bairro Cidade Jardim.
PROPRIETÁRIA: **CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA,** CNPJ nº 16.530.651/0001-23, com sede na Rua Maria Luiza Santiago, 200, sala 2401-C, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.215, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-130.125 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Cidade Jardim Golden Flat está registrada sob o nº 7.620, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. ers. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

Av-2-130.125 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/11/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.188.240.10-04, em 27/11/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ers. Emol: R$300,25. TFJ: R$115,69. Total: R$415,94. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

Av-3-130.125 - Prot. 390.611 de 06/12/2013 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003292013-11001322, referente a área construída de obra nova de 15.593,22m². Dou fé. ers. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2013. O Oficial:

R-4-130.125 - Prot. 410.455 de 02/12/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA,** CNPJ nº 16.530.651/0001-23, com sede na Rua Maria Luiza Santiago, 200, sala 2401-C, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **IBS BUSINESS SCHOOLL DE MINAS GERAIS,** CNPJ nº 00.203.629/0001-39, com sede na Avenida Prudente de Morais, 444, Bairro

Continua no verso.

30/06/2023 10:53:35
669.767

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

continua **CNM: 032128.2.0130125-21**

Cidade Jardim, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 006/010, do livro 1896 N, em 19/11/2014 e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 037, do livro 1900 N, em 05/12/2014, ambas no 3° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$427.396,15, quitado. Valor fiscal: R$427.396,15. ITBI pago em 10/11/2014, no valor de R$10.684,90. Ind. cad. 125062 007A168X. Dou fé. bpdc. Emol: R$1.515,38. TFJ: R$1.001,28. Total: R$2.516,66. Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2014. O Oficial:

Av-5-130.125 - Prot. 491.034 de 17/08/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/08/2020, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 1002399-58.2020.8.26.0624, da 3ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP, proposta por **WALDINEY DE OLIVEIRA FERNANDES**, contra **IBS - BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39, tendo sido dado à causa o valor de R$8.296.89. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tcfs. Emol: R$17,69. TFJ: R$5,56. ISSQN: R$0,83. Total: R$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: DXP98817 / Cod. Seg.: 7689-8399-4999-7267. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2020. O Oficial:

Av-6-130.125 - Prot. 491.728 de 02/09/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202009.0210.01301490-IA-910, datado de 02/09/2020, extraído do processo n° 00116606220175030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: DXQ07557 / Cod. Seg.: 8353-7975-8093-3663. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2020. O Oficial:

Av-7-130.125 - Prot. 499.237 de 25/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202102.2418.01503381-IA-840, datado de 24/02/2021, extraído do processo n° 00105514220195030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: EKW85097 / Cod. Seg.: 2048-9272-6589-7870. Belo Horizonte, 01 de março de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 02

30/06/2023 10:53:35
669.767

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0130125-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 130.125 **FICHA: 02F**
DATA: 04/03/2021

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Av-8-130.125 - Prot. 499.444 de 02/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.0117.01509514-IA-011, datado de 01/03/2021, extraído do processo nº 00106796320195030138, enviado pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EKW89799 / Cod. Seg.: 6002-6413-7652-4330. Belo Horizonte, 04 de março de 2021. O Oficial:

Av-9-130.125 - Prot. 504.555 de 16/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1612.01677273-IA-100, datado de 16/06/2021, extraído do processo nº 00105350920195030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM27802 / Cod. Seg.: 3290-5814-1184-7970. Belo Horizonte, 17 de junho de 2021. O Oficial:

Av-10-130.125 - Prot. 506.634 de 27/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202107.2710.01737827-IA-450, datado de 27/07/2021, extraído do processo nº 00100830820205030021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ETX94804 / Cod. Seg.: 9957-8400-5645-8729. Belo Horizonte, 28 de julho de 2021. O Oficial:

Av-11-130.125 - Prot. 507.173 de 06/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.0610.01753660-IA-250, datado de 06/08/2021, extraído do processo nº 00105441120195030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP44261 / Cod. Seg.: 6316-0624-3572-6105.

Continua no verso.

30/06/2023 10:53:35
669.767

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

continua **CNM: 032128.2.0130125-21**

Belo Horizonte, 09 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-12-130.125 - Prot. 507.187 de 09/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.0616.01754467-IA-890, datado de 06/08/2021, extraído do processo nº 00110269520195030106, enviado pela 27ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EWP44258 / Cod. Seg.: 5159-8834-3683-0560. Belo Horizonte, 09 de agosto de 2021. O Oficial:

Av-13-130.125 - Prot. 509.269 de 17/09/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202109.1713.01822834-IA-840, datado de 17/09/2021, extraído do processo nº 00103303120205030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM32340 / Cod. Seg.: 9518-4049-6016-9582. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2021. O Oficial:

R-14-130.125 - Prot. 509.324 de 20/09/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 16/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010535-09.2019.5.03.0003, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Marina Caixeta Braga da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **LUCIANA SANT ANA MARQUES ARNOUX** e réu **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39 e **OUTROS**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$270.000,00, para garantia do débito de R$19.441,78, atualizado em 31/05/2021, tendo como fiel depositário Mário Vieira Lopes, CPF 272.471.477-68. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: EYM34085 / Cod. Seg.: 0789-9220-7942-3671. Belo Horizonte, 23 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-15-130.125 - Prot. 513.459 de 10/12/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202112.1010.01943926-IA-000, datado de 10/12/2021, extraído do processo nº 00111928220185030100, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil.

Continua na ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0130125-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 130.125 **FICHA:** 03F

DATA: 14/12/2021

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FGB86885 / Cod. Seg.: 0025-2544-4363-9415. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av-16-130.125 - Prot. 514.904 de 17/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202201.1711.01970259-IA-609, datado de 17/01/2022, extraído do processo nº 00116722820195030067, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA,** CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FHX28021 / Cod. Seg.: 9853-2908-3259-1473. Belo Horizonte, 19 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av-17-130.125 - Prot. 518.195 de 04/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.0120.02083812-IA-700, datado de 01/04/2022, extraído do processo nº 00102140620215030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA,** CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ47796 / Cod. Seg.: 2834-1823-1553-0062. Belo Horizonte, 07 de abril de 2022. O Oficial:

Av-18-130.125 - Prot. 518.459 de 08/04/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202204.0717.02092839-IA-909, datado de 07/04/2022, extraído do processo nº 00116714320195030067, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Montes Claros-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA,** CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ50973 / Cod. Seg.: 3337-5028-5786-9923. Belo Horizonte, 12 de abril de 2022. O Oficial:

Av-19-130.125 - Prot. 519.857 de 11/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1115.02140097-IA-490, datado de 11/05/2022, extraído do processo nº 00105400920215030020, enviado pela 20ª Vara do

Continua no verso.

30/06/2023 10:53:35
669.767

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

continua **CNM: 032128.2.0130125-21**

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH64984 / Cod. Seg.: 1043-9802-6611-7113. Belo Horizonte, 16 de maio de 2022. O Oficial:

Av-20-130.125 - Prot. 519.978 de 13/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1314.02134903-IA-850, datado de 13/05/2022, extraído do processo nº 00100608320205030014, enviado pela 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH66258 / Cod. Seg.: 1543-3548-4930-3615. Belo Horizonte, 18 de maio de 2022. O Oficial:

Av-21-130.125 - Prot. 522.800 de 14/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202207.1316.02245527-IA-031, datado de 13/07/2022, extraído do processo nº 00104795820195030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FVJ17500 / Cod. Seg.: 7348-7620-2287-0771. Belo Horizonte, 18 de julho de 2022. O Oficial:

Av-22-130.125 - Prot. 531.512 de 06/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.0614.02546074-IA-250, datado de 06/02/2023, extraído do processo nº 00105271920215030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GIG69488 / Cod. Seg.: 1785-0142-7571-4718. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial:

Av-23-130.125 - Prot. 533.031 de 16/03/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202303.1518.02605894-IA-809, datado de 15/03/2023, extraído do processo nº 00076920420184013800, enviado pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos

Continua na ficha 04

30/06/2023 10:53:35

669.767

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

CNM: 032128.2.0130125-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 130.125 **FICHA:** 04F
DATA: 17/03/2023

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW19233 / Cod. Seg.: 4493-2640-7038-2382. Belo Horizonte, 17 de março de 2023. O Oficial:

Av-24-130.125 - Prot. 535.096 de 03/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.0216.02682108-IA-809, datado de 02/05/2023, extraído do processo nº 00100754320205030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL72196 / Cod. Seg.: 7742-6671-6694-2100. Belo Horizonte, 04 de maio de 2023. O Oficial:

R-25-130.125 - Prot. 537.025 de 14/06/2023 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 04/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010330-31.2020.5.03.0007, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Angela Cristina de Avila Aguiar Amaral da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **LUCAS SOARES RODRIGUES** e réu **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39 e **OUTROS**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, juntamente com outro. Este imóvel foi avaliado em R$270.000,00, cujo valor da causa é R$10.749,76, tendo como fiel depositário Paulo Sérgio Machado Furtado, CPF 181.177.247-15. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Nº Selo: GTO22371 / Cod. Seg.: 1919-1611-1033-0246. Belo Horizonte, 19 de junho de 2023. O Oficial:

R-26-130.125 - Prot. 537.690 de 27/06/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 21/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010150-24.2020.5.03.0004, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Karla Santuchi da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **KLARA EMANNUELLY CALDEIRA PESSOA** e réu **IBS BUSINESS SCHOOL DE MINAS GERAIS LTDA**, CNPJ 00.203.629/0001-39, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, juntamente com outro. Este imóvel foi avaliado em R$300.000,00, para garantia do débito de R$88.715,88, tendo como

Continua no verso.

30/06/2023 10:53:36
669.767

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47

continua **CNM: 032128.2.0130125-21**

fiel depositário Mario Vieira Lopes, CPF 272.471.477-68. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: GTO31639 / Cod. Seg.: 0990-2149-0204-6912. Belo Horizonte, 30 de junho de 2023. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 130125 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de junho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
669.767 icss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GTO31652
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7909.7780.5077.1281
Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: GTO31639
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0990.2149.0204.6912
Quantidade de Atos Praticados: 12
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente
Emol. R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

30/06/2023 10:53:37
669.767

Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA REIS GREGO - Juntado em: 04/07/2023 15:58:39 - 9429e47
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23070415583438300000172474717?instancia=1
Número do processo: 0010150-24.2020.5.03.0004
Número do documento: 23070415583438300000172474717