REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARAOPEBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRÍCULA N. 9 568 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

DATA: 12 / 04 / 1996

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº 09, da quadra nº 22, medindo 5.000,00m2, situado à Via Local XVII, no loteamento denominado Sítios de Recreio Quintas dos Palmares, município de Caetanópolis, confrontando pela frente com a referida via; lado direito com os lotes nºs 22 e 10; lado esquerdo com os lotes nºs 22 e 08 e fundos, com Antonio Sabino dos Santos.-x-

PROPRIETÁRIA: Terraforte Organização Imobiliária Ltda., CGC 19 197 532/0001-99, sediada em Belo Horizonte, à Avenida do Contorno, 7.270.

Reg. ant. nº R- 4 - 1 037, Livro 2, deste Cartório.

R- 1 - 9 568 -.Prot.18316.-12.04.96.-TRANSMITENTE: Terraforte Organização Imobiliária Ltda., representada por seu diretor, Amilton Deusdette Subtil de Oliveira, brasileiro, solteiro, maiorq CPF 011 529 986-68.

ADQUIRENTE: Luzia Daniel Lopes, brasileira, solteira, do lar, maior, CI. M-7.198.511, CPF 759 583 508-97, residente na Praça Manoel Antonio da Silva, 290, centro, nesta cidade. COMPRA E VENDA. Publico, de 15.07.94, Livro 608N, fls. 60, Cartório do Primeiro Ofício de Notas do Belo Horizonte. VALOR VENAL: R$0,50. VALOR FISCAL: R$850,00.- A vendedora declarou que o imovel acima nao pertence a seu ativo imobilizado.- Dou fé.

AV- 2 - 9 568 -.Prot.18316.-12.04.96.-Do documento apresentado a registro constas as seguintes cláusulas: "Pela outorgante vendedora através de seus representantes, me foi dito que, para custeio dos serviços de abertura de ruas, encascalhamento, obras de contenção de aterros e captação de águas pluviais, a outorgada compradora, se obriga e esta me disse que aceita a: Pagar a importancia equivalente a R$0,05 (cinco centavos), do qual da plena e geral quitação, emitindo em favor da vendedora notas promissórias neste valor, obrigando-se este a fazer a demonstração dos custos e respectivos gastos, com os serviços realizados, desde logo, autorizada a contratar serviços de terceiros para os fins necessários, ficando convencionado que a taxa de administração não poderá exceder a 12% (doze por cento), do valor dos serviços realizados; 2º) Para complementação das obras e realização de outras de interesse comum, tais como a construção de rede de distribuição de água e energia elétrica, respeirada a decisao da maioria dos compradores quanto as prioridades de execução, a outorgada compradora fica obrigada a aten-

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizada

Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos
Rua Primeiro de Junho, 31 Centro CEP 35774-000 Paraopeba MG 31 3714-2260 criparaopeba@hotmail.com

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

MATRÍCULA
N.º 9 568

a atender à convocação para complementar o pagamento de sua parte no rateio das despesas entre os adquirentes dos lotes, emitindo, neste caso, em favor da entidade que congregará os adquirentes de terrenos no Quintas dos Palmares, notas promissórias suficientes para atender ao rateio total dos serviços; 3º) A compradora não obstará a realização de obras nos terrenos a montante, obrigando-se a permitir, sob pena de rescisão que se realize no terreno vendido obras para passagem de esgoto e canalização de águas pluviais, que para alí corram naturalmente; 4º) A outorgada compradora, concorda com a constituição de uma entidade que persistirá até que a Prefeitura Municipal assuma a prestação dos serviços que lhe são inerentes e que será formada por todos os compradores de lotes no mesmo loteamento, participando, proporcionalmente das despesas comuns a partir da data da assinatura desta e aderindo à respectiva convenção; 5º) Obriga-se, ainda, a outorgada compradora a transmitir a seus herdeiros e/ou sucessores todas as obrigações que ora assumiu." - Dou fé.

R- 3 - 9 568 -, Prot.18317.-12.04.96.-TRANSMITENTE: Luzia Daniel Lopes, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 759 583 508-93, CI. M-7.198.511, residente à Praça Manoel Antônio da Silva, 290, nesta cidade.

ADQUIRENTE: Isaac Chalub Aguiar, brasileiro, representante comercial, CPF 488 823 996-72, casado com Jane Maria Oliveira Braga Aguiar, psicóloga, residentes à Av. Afonso Pena, 1.626, Aptº 2.404, Belo Horizonte. COMPRA E VENDA.- Público, de 15.02.96, Livro 204, fls. 79, Cartório do 3º Ofício de Sete Lagoas. VALOR: R$6.000,00.- Do documento apresentado a registro consta o seguinte: "NOTA: O ora comprador declara estar ciente das clausulas constantes do documento de origem." - Dou fé.

Av.4/9.568 de 31.03.2017. Protocolo nº. 48.180 de 30.03.2017. TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE* Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201703.2918.00262316-IA-760, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00023681420125030111, que tramita na 32ª Vara do trabalho de Belo Horizonte, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87.** Código hash: 7c36.65b3.f8ec.93c4.1157.6454.27b0.7c30.0c32.4505. Isento de taxa da taxa de fiscalização e

Continua na ficha nº 02

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato. 1. Emolumentos. R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato. 4301, quantidade Ato 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BIF30202, código de segurança : 4074114509717657. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00 Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" Dou fé. A Escrevente Substituta:

AV-5-9568 - 25/08/2017 - Protocolo: 48856 - 23/08/2017

TÍTULO *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201708.2310.00346329-IA-031, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00019670920125030113, que tramitam na 34ª Vara do trabalho de Belo Horizonte, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e outros**. Código hash: **a22d.1a20.527c.b767.9e08.adf7.9172.8374.afe5.de6d**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato. 1 Emolumentos: R$ 0,00. Recompe R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade. Paraopeba. Nº selo de consulta. BOH76336, código de segurança 3543390716697184 Valor Total dos Emolumentos. R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos

AV-6-9568 - 30/01/2018 - Protocolo: 49579 - 23/01/2018

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201801.2308.00434520-IA-930, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00111104120135180122, que tramitam na 2ª Vara do trabalho de Itumbiara/GO, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outros** Código hash: **4830.ddd1.762e.80f5.55b0.8cb7.556a.dd22.1817.2b30**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1 Emolumentos: R$ 0,00. Recompe. R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe. R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Total. R$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imoveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BUD20062, código de segurança : 1154955506569477. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-7-9568 - 23/04/2018 - Protocolo: 49946 - 19/04/2018

Continua no verso

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201804.1809.00490100-tA-440, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00015366820135030103, que tramitam na 3ª Vara do trabalho de Uberlândia/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outros.** Código hash: **3b2d.ec55.f8df.01f3.540d.75ce.a27e.00eb.67ae.97eb.** Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade Paraopeba. Nº selo de consulta: BWZ79022, código de segurança : 2918907923820114. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https //selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficial Rogéria Cristina Nogueira Santos.

AV-8-9568 - 09/05/2018 - Protocolo: 50026 - 07/05/2018

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE* Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201805.0715.00503331-tA-290, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00015325220125100012, que tramitam na 12ª Vara do Trabalho de Brasília, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outros.** Código hash: **97b1.6f0b.7818.f533.5c30.729a.b504.c5c7.e8dd.c35e.** Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1 Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe. R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária. R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BWZ80520, código de segurança 1540060023527813. Valor Total dos Emolumentos R$ 0,00. Valor Total do Recompe. R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficial Rogéria Cristina Nogueira Santos.

AV-9-9568 - 28/05/2018 - Protocolo: 50121 - 24/05/2018

TÍTULO. *CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação em virtude da ordem de cancelamento lançada no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (regulamentada pelo Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça) protocolo nº. 201805.2411.00516713-MA-620, relativa aos autos processuais de nº 00019670920125030113, que tramitam na 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **para cancelar, como cancelada fica, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e outros,** averbada sob o nº Av.5/9.568 desta matrícula. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos. R$ 0,00 Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua na ficha 3

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BWZ81779, código de segurança : 8967240172723869. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-10-9568 - 18/06/2018 - Protocolo: 50200 - 12/06/2018

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE.* Procede-se esta averbação nos ternos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201806.1210.00529104-IA-011, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00020498120125100004, que tramitam na 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outros.** Códigos hash: **f50b.c3e6.675e.9a57.7651.806e.ff34.36c6.49f0.d9d4** e 6081.14d6.794e.9381.cb77.4599.b4f1.4507.7e73.a0c1. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: BWZ83808, código de segurança : 7288838552178092. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficial Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-11-9568 - 31/10/2019 - Protocolo: 52627 - 28/10/2019

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE.* Procede-se esta averbação nos ternos do Provimento 39/201 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada n Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 201910.2510.0097453· IA-609, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de r 00107406020185030007, que tramitam na 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, par constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalu Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 outros.** Códigos hash: **4d03.7bb4.c537.e7ed.1aef.0e02.965c.f872.c495.fb39** 1b69.8854.fea7.96d7.96d7.7123.524c.a0e9.d761.0b2e.6bfd. Isento de taxa de taxa de fiscalização emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalizaçã Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Tax de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, ı ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: DBV56420, código c segurança : 2114863328479953. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valo Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade des Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficial Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-12-9568 - 04/08/2020 - Protocolo: 53834 - 20/07/2020

Continua no verso

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202007.2012.01236354-IA-960, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00008399720145030075, ação trabalhista que tramita no 1ª Vara da Justiça do Trabalho de Pouso Alegre/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outra.** Código hash: ed1f.e00a.7dae.eda3.9cb2.42ff.3136.56b1.5ff3.abf9; 18fc.4d78.0707.6e4c.6d4f.6136.6d24.4085.be7f.6a06. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: DTR00638, código de segurança : 401186156989681 9. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" – justiça gratuita. Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-13-9568 - 11/03/2021 - Protocolo: 54866 - 04/03/2021

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/201 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada n Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202103.0313.0123383 IA-920, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de r 00108895020155010061, que tramitam na 66ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/R. para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaa Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-8 e outros.** Códigos hash: d303.3933.ac08.a0ab.7a61.99d6.4aab.c1f0.3505.63b c11f.133c.79f1.a1a4.af2f.6e3f.b9e4.9b41.ed77.f6bd. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária- incis IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo c consulta: ELK61931, código de segurança : 0905579870650403. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Tot do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Val Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé.. Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos:

AV-14-9568 - 01/04/2021 - Protocolo: 54978 - 29/03/2021

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202103.2709.01552054-IA-620, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00107898720135010054, que tramitam na 54ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72, Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outro.** Códigos hash: c54d.0481.d01c.da46.df29.21b1.bc25.6def.08c8.14fc; c8e0.c3cf.5a22.fcf9.983a.6516.9337.d030.1b16.026c. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade:

Continua na ficha 4

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

Paraopeba. Nº selo de consulta: ELK63387, código de segurança : 4270424614382532. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-15-9568 - 13/04/2021 - Protocolo: 55024 - 07/04/2021

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202104.0711.01563471-IA-370, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00020498120125100004, que tramitam na 4ª Vara da Justiça do Trabalho de Brasília/DF, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 , Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87 e outros**. Códigos hash: 93d7.de36.825d.6a51.2f07.23c9.94eb.aee8.ce09.4aea; 524a.9991.3e02.0220.3680.dd0f.cea6.c0d9.bc0d.00b3. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: ELK64125, código de segurança : 3366765701025522. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente de Registro Autorizada Jovana de Oliveira Freire:

AV-16-9568 - 04/10/2021 - Protocolo: 55980 - 29/09/2021

TÍTULO: *INDISPONIBILIDADE*. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202109.2915.01840946-IA-409, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 01325000320095010021, que tramitam na 21ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87**. Códigos hash: 7261.8ad1.1745.4dea.de82.dec6.b081.e93f.b441.72aa/a9a4.439b.fba0.4abb.af17.1837.5e4c.d06c.bd8f.6252. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: EYT79096, código de segurança : 9559956021181003. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente de Registro Autorizada Jovana de Oliveira Freire:

Continua no verso

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

AV-17-9568 - 18/02/2022 - Protocolo: 56666 - 11/02/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202202.1111.02005147-IA-490, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00101964320145010080, que tramitam na 80ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 4cd2.4b16.6565.fb30.8613.eb47.bcf2.fade.d0df.5665; 107a.35b6.cf4c.2a0a.08fc.57dd.1b35.47e1.7eca.ab91. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FFF50769, código de segurança : 2021305575664579. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-18-9568 - 23/02/2022 - Protocolo: 56703 - 18/02/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202202.1808.02017766-IA-480, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00107898720135010054, que tramitam na 54ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: bd6b.61c7.c7b3.7214.a948.8ccd.583b.c483.e01b.4304; 67be.2ac9.0fb0.7cd5.d218.df2a.291c.4ee7.4d4a.fc1c. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FFF51386, código de segurança : 3886276634447943. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-19-9568 - 02/03/2022 - Protocolo: 56625 - 04/02/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos ternos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202202.0412.01996688-IA-031,

Continua na ficha 5

Fernanda Carolina Gonçalves Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00011253020125010066, que tramitam na 66ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 54d6.1035.4a2e.f7dd.f346.1de2.3569.dc2d.3872.3d9b; 278a.abc5.db9c.21dd.e2f8.f9d6.197c.2d52.6e2b.2b78. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FFF51995, código de segurança : 0566668934118183. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-20-9568 - 02/03/2022 - Protocolo: 56736 - 25/02/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202202.2508.02029003-IA-880, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00107898720135010054, que tramitam na 54ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 5fa8.94b6.e1c6.6a4c.6f31.859e.541a.93f2.cff6.5a2d; 2e8c.3633.8ed6.a4fb.b149.1e32.6edd.3ea1.2b42.4c4f. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FFF52007, código de segurança : 6781966370443734. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-21-9568 - 04/03/2022 - Protocolo: 56743 - 02/03/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202202.2509.02026715-IA-080, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00101964320145010080, que tramitam na 80ª Vara da Justiça do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 3b2e.947b.3db4.0d53.2845.4020.74e9.ea4b.4a68.b15c; 32ac.99b5.bfc9.58c1.98ae.357c.7240.444f.d66e.b79f. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FNA96963, código de segurança : 3317116124472689. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do

Continua no verso

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-22-9568 - 30/05/2022 - Protocolo: 57166 - 24/05/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202205.2411.02161935-IA-810, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00015538720135030044, que tramitam na 2ª Vara da Justiça do Trabalho de Uberlândia/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 0825.52ac.945f.248a.a05f.9c90.b961.d21c.bb94.f2db; 887a.91d4.2236.3af4.74f0.384d.c9fb.0320.5cf6.6042. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FNB04529, código de segurança : 6013632582333308. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-23-9568 - 11/07/2022 - Protocolo: 57390 - 05/07/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202207.0510.02228968-IA-460, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00015538720135030044, que tramitam na 2ª Vara da Justiça do Trabalho de Uberlândia/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: ff59.f9df.3deb.3814.9963.503c.24da.8364.09db.caaf; 66be.6dc4.8d3b.6d24.28ab.1e91.9d95.360e.7a85.7124. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FTI87595, código de segurança : 5473322897829549. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-24-9568 - 11/07/2022 - Protocolo: 57412 - 08/07/2022

Continua na ficha 6

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRÍCULA 9568 — Ficha nº 6

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202207.0718.02236170-IA-410, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00010099520125010301, que tramitam na 1ª Vara da Justiça do Trabalho de Petrópolis/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: b3a3.d93b.ec95.7de8.ab27.b05c.fef7.0ce4.bad3.5285; 33bb.40fa.be0a.7527.5d25.ecc8.c39a.8545.9460.8f51. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FTI87613, código de segurança : 0878110113321714. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-25-9568 - 26/07/2022 - Protocolo: 57482 - 21/07/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202207.2112.02259011-IA-410, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00106956120135010080, que tramitam na 80ª Vara da Justiça do Trabalho de Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 826a.4374.a4da.2deb.3078.c65f.c0a2.aa80.6039.6009; 08d6.14a6.48d6.e756.4f18.8fd5.078c.fb68.ef33.1171. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FTI89605, código de segurança : 0971230588220870. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Michele Miranda Malaquias:

AV-26-9568 - 26/07/2022 - Protocolo: 57483 - 21/07/2022

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº. 202207.2115.02259493-IA-730, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00107898720135010054, que tramitam na 54ª Vara da Justiça do Trabalho de Rio de Janeiro/RJ, para constar que nos citados autos foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **Isaac Chalub Aguiar, CPF nº 488.823.996-72 e Jane Maria de Oliveira Braga, CPF nº 537.092.176-87** e outra. Códigos hash: 826a.4374.a4da.2deb.3078.c65f.c0a2.aa80.6039.6009; 08d6.14a6.48d6.e756.4f18.8fd5.078c.fb68.ef33.1171. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00.

Continua no verso

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizada

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FTI89617, código de segurança : 0323068296311695. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

R-27-9568 - 24/03/2023 - Protocolo: 58886 - 21/03/2023

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADA: QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA-ME e outros. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora e avaliação e auto de penhora, datados de 17.02.2023 e 21.03.2023, respectivamente, expedidos nos autos processuais de número c – ação que tramita perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, assinado eletronicamente por Ana Flávia Moreira dos Santos Perpetuo, documento eletrônico tendo sido conferida a autenticidade em 22.03.2023. **IMÓVEL:** objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: R$91.158,39. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** não consta. **DEPOSITÁRIO(S)**: não consta. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - Interesse da União, art. 20, IV, da Lei 15.424/2044. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: GHP17738, código de segurança : 1085582120627235. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-28-9568 - 28/04/2023

TÍTULO: SUPRIMENTO DE OMISSÃO. Procede-se esta averbação de ofício, supridora de omissão, nos termos do art. 213, inc. I, letra "a", Lei 6.015/73, para constar o número autos processuais no qual foi expedida a ordem de penhora constante do registro R.27/9.568, como sendo nº 0000929-07.2013.5.03.0022. Sem cobrança de emolumentos. Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

AV-29-9568 - 28/04/2023 - Protocolo: 59090 - 24/04/2023

TÍTULO: COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DA PENHORA. Procede-se esta averbação para complementação dos dados da penhora objeto do registro R.27/9.567 supra, conforme ofício datado de 23.04.2023, expedidos no processo Exfis nº. 0000929-07.2013.5.03.0022 – ação trabalhista que tramita perante a 22ª Vara do Trabalho de belo Horizonte-MG, para constar os demais requisitos relativos à penhora objeto do registro citado: **AUTOR/CREDOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN),** CNPJ nº 00.394.460/0001-41. **RÉUS/DEVEDORES: 1) QUALY SERVIÇOS GERAIS LTDA – ME,** CNPJ nº 00.828.213/0001-06; **2) ISAAC CHALUB AGUIAR,** CPF nº 488.823.996-72; **3) JANE MARIA DE OLIVEIRA BRAGA AGUIAR,** CPF nº 537.092.176-87. **MAGISTRADO:** Dr. Claúdio Roberto Carneiro de Castro. **DEPOSITÁRIO: ISAAC CHALUB AGUIAR,** CPF nº 488.823.996-72. Ato isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - inciso IX do § 1º do art. 98 da Lei Federal nº 13.105 - Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 . Total com ISS: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 7

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a

Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRÍCULA 9568 — LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — Ficha nº 7

GOY44259, código de segurança : 6121289365423428. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor total do ISS: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa:

Certifico, que há elementos de anotação a margem do título- títulos protocolados sob os nºs.58.390 em 19/12/2022, 58949 em 30/03/2023 e 59499 em 05/07/2023.

Conforme protocolo 52.702 de 08/11/2019, em virtude de ordem recebida através da CNIB – central nacional de indisponibilidade de bens, protocolo nº 201911.0813.00987284-IA-011 relativa aos autos processuais de nº 00008546120145030109, que tramitam na **30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte MG**, o **CPF nº 488.823.996-72, em nome de ISAAC CHALUB AGUIAR,** foi indisponibilizado no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, sob o nº 1207.

Conforme protocolo 53.140 de 12/02/2020, em virtude de ordem recebida através da CNIB – central nacional de indisponibilidade de bens, protocolo nº 202002.1118.01062475-IA-200 relativa aos autos processuais de nº 00021844820125100019, que tramitam na **19ª Vara do Trabalho de Brasília DF**, o **CPF nº 488.823.996-72, em nome de ISAAC CHALUB AGUIAR,** foi indisponibilizado no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, sob o nº 1236.

Certifico, nos termos do artigo 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **044131.2.0009568-40** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Paraopeba, às 13h31min, 07 de julho de 2023. A Escrevente Autorizada:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAOPEBA-MG
Rua Primeiro de Junho, 31 - Centro - Fone: (31) 3714-2260 - E-mail: criparaopeba@hotmail.com
Oficiala: Rogéria Cristina Nogueira Santos
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Paraopeba - MG - 0474040178

Selo Eletrônico: GVI78241
Código de segurança: 2400.0440.0859.0088
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00.
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Fernanda Carolina Guimarães Silva
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 09/07/2023 16:14:40 - 252c83a


VERSO DA FOLHA
EM BRANCO