LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 1

MATRÍCULA 125323 P.431.646 DATA 30 / 04 / 2015

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,23065 do **Lote 16(dezesseis) do quarteirão 06(seis) do Bairro do Castelo**, com área de 420,00m², limites e confrontações da CP-039-001-M, aprovada em 05/06/1981. CTM: Setor: 14, Quadra: 09628, Lote: 00235, que corresponde ao **APARTAMENTO 601**, de cobertura, localizado no 6° e 7° pavimentos do **EDIFÍCIO CASTELO DA MATA**, situado na Rua Castelo de Windsor, n° 240, com área privativa (principal) 296,02m² (inclusive 45,90m² de varandas e 70,00m² de terraço privativo descoberto/coberto), outras áreas privativas (acessórias) 32,40m², área privativa total 328,42m², área de uso comum 88,98m², área real total 417,40m², área equivalente em área de custo padrão total 294,37m², com direito de uso da(s) vaga(s) de garagem de n°(s) 09, 10 e 11, com destinação residencial. **PROPRIETÁRIO:** ANA PAULA MENEZES LIMA, brasileira, professora, solteira, maior, CI: MG-11.982.298 SSP/MG, CPF: 055.676.986-40, residente à Rua Munhoz, n° 426, Apto. 102, Bairro Santa Rosa, em Belo Horizonte/MG. **Registro Anterior:** R.7 da Matrícula 8833, livro 02, desta Serventia. Emol. R$16,32, TFJ R$5,13, Total: R$21,45. A Oficiala,

AV.1. 125323
DATA:30.04.2015.**CONVENÇÃO**. A convenção de condomínio do Edifício Castelo da Mata, está registrada sob o n° 8.009, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia,e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades e registrada sob n° 15 na Matrícula 8833 desta Serventia a Instituição de Condomínio deste Edifício. Dou fé. Emol. R$12,98, TFJ R$4,08, Total: R$17,06. Data da averbação: 15/05/2015. A Oficiala,

AV.2. 125323
DATA:30.04.2015. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**. Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção válido até 27/08/2015. Esta Matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. Dou fé. Emol. R$12,98, TFJ R$4,08, Total: R$17,06. Data da averbação: 15/05/2015.::::::::: A Oficiala,

AV.3. 125323
DATA:30.04.2015. **INSERÇÃO DE DADOS**. Consta averbado sob n° 12 na

Continua no verso

VÁLIDO SOMENTE COM SUA RESPECTIVA CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 13:41

Matrícula 8833 desta Serventia o seguinte: "AV.12. **Certidão Judicial**. Data: 13/08/2014. Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 05.08.2014, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução, distribuída sob o nº 0024.14.205851-0 no dia 14.07.2014, para a 30ª Vara Cível desta Capital, constando como Exeqüente, LUCIANO MARQUES DE OLIVEIRA, representado pela advogada inscrita na OAB, sob o nº 137998/N/MG e MÁRCIA SUELI DAHER REGIS DE OLIVEIRA, e como Executados, ANA PAULA MENEZES LIMA, CPF.055.676.986-40, RONALDO EUSTÁQUIO DE MENEZES-CPF.221.251.166-34 e SIGMA3 ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ.03.466.113/0001-75, valor da causa importando em R$191.115,79; fica averbada a existência do referido feito nos termos do artigo 615-A do CPC, com relação à COTA PARTE do imóvel, em nome da Primeira Executada citada acima. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 15/05/2015. A Oficiala,

AV.4. 125323
DATA:30.04.2015. **INSERÇÃO DE DADOS**. Consta averbado sob nº 13 na Matrícula 8833 desta Serventia o seguinte: "AV.13. **Certidão Judicial**. Data: 25/09/2014. Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 19.09.2014, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução, distribuída sob o nº 0024.14.240358-3 no dia 11.09.2014, para a 18ª Vara Cível desta Capital, constando como Exeqüente, ALKON INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, representada pela advogada inscrita na OAB, sob o nº 137998/N/MG e como Executados, ANA PAULA MENEZES LIMA, CPF.055.676.986-40 e SIGMA3 ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ.03.466.113/0001-75, valor da causa R$175.585,35; fica averbada a existência do referido feito nos termos do artigo 615-A do CPC, com relação à COTA PARTE do imóvel, em nome da Primeira Executada citada acima. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 15/05/2015.:::::: A Oficiala,

---

R-5-125.323 - Prot. 496.039 de 14/09/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 04/10/2017, arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº. 024.13.111.757-4, expedida pela Secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **RICHARD MILUETE COELHO**, CPF 829.117.546-20 e **JANAINA DE OLIVEIRA MILUETE**, CPF 012.028.686-65 e réus **ANA PAULA MENEZES LIMA**, CPF 055.676.986-40 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. Para garantia do débito de R$138.593,03, atualizado em março de 2017, tendo como fiel depositário Ana Paula Menezes Lima, CPF 055.676.986-40. Dou fé. afb/lemgc. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2018. O Oficial:

R-6-125.323 - Prot. 582.299 de 07/06/2023 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora datado de 13/04/2023, extraído do processo nº 0011886-17.2014.5.03.0092, expedido pela Juíza do Trabalho Maria Irene Silva de

Continua na ficha 02.

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 13:41

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA: 125.323 **FICHA:** 02F

Castro Coelho, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **VALDECI FERREIRA DE ARAUJO**, e réus **SIGMA 3 ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, ANA PAULA MENEZES LIMA, JOSE RAIMUNDO LIZARDO, CARLOS TADEU DE MENEZES** e **RONALDO EUSTÁQUIO DE MENEZES foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de ANA PAULA MENEZES LIMA**, para garantia do débito de R$25.062,04, tendo como fiel depositária **ANA PAULA MENEZES LIMA**. Dou fé. btfs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GUY15989 - Cód. Seg: 8514-3742-5010-9893. Belo Horizonte, 12 de junho de 2023. O Oficial:

Av-7-125.323 - Prot. 583.803 de 05/07/2023 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício datado de 05/07/2023, extraído do processo nº 0011886-17.2014.5.03.0092, expedido pelo Juiz do Trabalho Ronaldo Antonio de Brito Junior, da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-6/125.323**, nos termos do artigo 769, parágrafo único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o autor **VALDACI FERREIRA DE ARAUJO** é inscrito no **CPF sob o nº 624.849.586-68**, e que os Réus estão inscritos sob os números de CNPJ e CPF's mencionados a seguir: **SIGMA3 ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ sob o nº 03.466.113/0001-75; ANA PAULA MENEZES LIMA, CPF sob o nº 055.676.986-40; JOSÉ RAIMUNDO LIZARDO, CPF sob o nº 849.850.467-87; CARLOS TADEU DE MENEZES, CPF sob o nº 761.088.806-00**, e **RONALDO EUSTÁQUIO DE MENEZES, CPF sob o nº 221.251.166-34**. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GUY42655 - Cód. Seg: 6122-2209-9460-0563. Belo Horizonte, 12 de julho de 2023. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 25/07/2023 13:41