SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA
Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Erivelton Bernardes, Oficial Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Campanha, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc....

CERTIFICA, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia autêntica da **Matrícula nº. 7.669, do Livro 2**, extraída do original arquivado em cartório.

7.669

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAMPANHA - MG CNM: 059360.2.0007669-14

Matrícula No. 7.669 Data: 04/11/99

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 08.04,84 hectares, situada no lugar denominado "Córrego dos Pintos", neste município. Confronta, pela maneira seguinte: Começa nas margens da estrada, após uma árvore de óleo (marco 01), descendo 135 metros por uma cerca de arame, dividindo com Dejane Antônio Cury, até encontrar o córrego denominado Córrego dos Pintos (marco 02); segue o córrego abaixo, acompanhando a várzea por 337,45 metros até encontrar a junção do Córrego Maravilha com o Córrego dos Pintos (marco 03) e continua seguindo o Córrego dos Pintos, por cerca de 34 metros até encontrar a cerca de arame que corta a respectiva várzea (marco 04) dividindo até esse ponto com Luiz Roberto Fernandes, segue acima, ainda por cerca de arame, numa distância de 280 metros, seguindo pelo espigão, dividindo com Antônio Paulo Bento, até encontrar o marco nº05; daí, seguindo em linha reta, dividindo com Eimar Teixeira Dias, desce o espigão por 356,20 metros, passando por um mato de pequeno porte e logo depois, cortando o Córrego Maravilha que passa pela várzea e subindo em seguida para encontrar o marco 01, onde iniciou esta demarcação. Código do imóvel na Receita Federal: 2452437-9.
Proprietários: Eimar Teixeira Dias, cpf.nº029.871.986/04, aposentado e sua mulher Noêmia dos Santos Teixeira Dias, brasileiros, residentes na Rua Evaristo da Veiga, nº480, nesta cidade. Registro anterior nº1-1.265, Lº2.
R-1-7.669. Transmitentes: Eimar Teixeira Dias, cpf.nº029.871.986/04, aposentado e sua mulher Noêmia dos Santos Teixeira Dias, brasileiros, residentes na Rua Evaristo da Veiga, nº480, nesta cidade. Adquirente: MARCELO DURÃES, cpf.nº074.090.148/65, comerciante, casado com Tereza Beatriz Ruguê Rios Durães, brasileiros, residentes na Rua Carlos Steinem, nº75, apto.14, Paraíso, São Paulo. Vendem o imóvel acima matriculado constante de uma gleba de terras com a área de 08.04,84 hectares, situada no lugar denominado "Córrego dos Pintos", neste município. Consta da escritura que os transmitentes declararam sob as penas da lei que não possuem empregados no imóvel ora vendido e nem comercializam e não vendem diretamente a consumidores, produtos colhidos na área acima, ora vendida, estando isentos da apresentação da CND/INSS.Compra e venda. Escritura pública lavrada em 04 de novembro de 1999

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA
Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

CNM: 059360.2.0007669-14

pela Tabeliã substituta do 1º Ofício desta Comarca. Preço: R$ . . 16.354,23. Dou fé. Campanha, 04 de novembro de 1.999. A Of.Int.,'
Maria Célia Ferreira Lopes de Paulo Moreira
Maria Célia Ferreira Lopes de Paulo Moreira

AV-2-7.669 – Procedo esta averbação, de ofício, para constar os dados cadastrais do imóvel objeto da presente matrícula, a saber: INCRA nº. 442062003999-7; NIRF 2452439-9. Dou Fé. Campanha, 13 de novembro de 2008. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-3-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 38.861 - 31/03/2016) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201603.3010.00122929-IA-950, datado de 30/03/2016 (10:32:40), nos autos do processo nº. 00012892620155090661 em trâmite perante o 3ª. Vara do Trabalho de Maringá/PR, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO. Campanha, 31 de março de 2016. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-4-7.669 - CANCELAMENTO - (Protocolo nº. 39.859 - 24/05/2017) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201705.2415.00291103-TA-750, datado de 24/05/2017 (15:24:43), nos autos do processo nº. 00012892620155090661 em trâmite perante a 3ª. Vara do Trabalho de Maringá/PR, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o nº. **AV-3-7.669**, supra. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO. Campanha, 24 de maio de 2017. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-5-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 41.314 - 25/01/2019) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201901.2414.00698888-IA-420, datado de 24/01/2019 (14:26:23), nos autos do processo nº. 00102619720175030073 em trâmite perante a 1ª. Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG - TRT 3ª. Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO. Selo Digital: CGE26178 - Código de Segurança: 2261.1309.3766.7565. Campanha, 25 de janeiro de 2019. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-6-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 41.609 - 19/06/2019) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201906.1814.00842221-IA-130, datado de 18/06/2019 (14:21:20), nos autos do processo nº. 10021061620165020085 em trâmite perante a 85ª. Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT 2ª. Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65 e **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº. 130.065.778-25. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO. Selo Digital: CGE30225 - Código de Segurança: 9669.3088.3632.3414. Campanha, 19 de junho de 2019. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

continua na ficha nº 002

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Matrícula nº. 7.669 **Ficha nº. 002**

CNM: 059360.2.0007669-14

AV-7-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 41.921 - 11/10/2019) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 201910.1015.00959477-IA-790, datado de 10/10/2019 (15:38:26), nos autos do processo nº. 00106574120155030139 em trâmite perante a 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº. 130.065.778-25. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: ISENTO. Selo Digital: DDE68085 - Código de Segurança: 1051.4869.1731.0073. Campanha, 11 de outubro de 2019. **A Oficiala Substituta,** Luciane Sales de Oliveira.

AV-8-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 42.473 - 08/07/2020) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202007.0423.01212505-IA-350, datado de 04/07/2020 (23:10:17), nos autos do processo nº. 00601003320085020462 em trâmite perante o Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº. 130.065.778-25. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: DIX23984 - Código de Segurança: 0415.8029.2389.1907. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 08 de julho de 2020. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-9-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 42.503 - 22/07/2020) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. Protocolo: 202007.1921.01235728-IA-210, datado de 19/07/2020 (21:41:03), nos autos do processo nº. 10005185620165020381 em trâmite perante o Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº. 130.065.778-25. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: DIX24510 - Código de Segurança: 7942.9413.4368.6628. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 22 de julho de 2020. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-10-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 42.517 - 28/07/2020) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202007.2619.01245861-IA-370, datado de 26/07/2020 (19:55:44), nos autos do processo nº. 10013648020165020023 em trâmite perante o Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: DIX24696 - Código de Segurança: 7518.4086.6709.7091. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 28 de julho de 2020. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

Continua no verso...

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

CNM: 059360.2.0007669-14

AV-11-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 42.712 - 29/09/2020) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202009.2512.01330433-IA-310, datado de 25/09/2020 (12:09:39), nos autos do processo nº. 00100818820185150113 em trâmite perante o Juizo da 5ª. Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: DIX26990 - Código de Segurança: 4925.7507.1355.1220. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 29 de setembro de 2020. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

AV-12-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 42.877 - 30/11/2020) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202011.2311.01403069-IA-440, datado de 23/11/2020 (11:17:54), nos autos do processo nº. 50149278220204047000 em trâmite perante o Juizo da 14ª. Vara Federal de Curitiba/PR - Tribunal Regional Federal da 4ª. Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 15 - Isento - Interesse da União - art. 20, IV, da Lei 15.424/2004. Selo Digital: EEG19661 - Código de Segurança: 7952.7671.4969.2738. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 01 de dezembro de 2020. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

AV-13-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.237 - 27/04/2021) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202104.2216.01591421-IA-570, datado de 22/04/2021 (16:35:15), nos autos do processo nº. 10014844620165020081 em trâmite perante o Juizo do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - SAO PAULO/SP, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EEG26568 - Código de Segurança: 7480.7618.6213.2109. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 27 de abril de 2021. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

AV-14-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.409 - 05/07/2021) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202107.0323.01704668-IA-950, datado de 03/07/2021 (23:21:24), nos autos do processo nº. 00002561920205090663 em trâmite perante o Juizo da 4ª. VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª. Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EEG28786 - Código de Segurança: 6762.9520.5076.5079. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 05 de julho de 2021. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

AV-15-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.413 - 07/07/2021) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202107.0614.01708162-IA-809, datado de 06/07/2021 (14:24:18), nos autos do processo nº. 10006558020165020464 em trâmite perante o JUIZO AUXILIAR DE CONCILIACAO EM EXECUCAO - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - SÃO PAULO/SP, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº. 130.065.778-25. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EEG29013 - Código de Segurança: 8774.8032.3271.3895. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 07 de julho de 2021. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

continua na ficha nº. 003

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Matrícula nº. 7.669 **Ficha nº. 003**

CNM: 059360.2.0007669-14

AV-16-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.510 - 16/08/2021) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202108.1316.01766565-IA-420, datado de 13/08/2021 (16:28:21), nos autos do processo nº. 10008772420175020008 em trâmite perante o JUIZO AUXILIAR DE CONCILIACAO EM EXECUCAO - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - SÃO PAULO/SP, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EVO86254 - Código de Segurança: 3807.4368.0179.4705. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 16 de agosto de 2021. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-17-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.635 - 05/10/2021) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202110.0322.01846242-IA-780, datado de 03/10/2021 (22:33:14), nos autos do processo nº. 00017563320155090005 em trâmite perante a 5ª. Vara do Trabalho de Curitiba/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª. Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EVO88214 - Código de Segurança: 8160.2430.5926.5866. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 05 de outubro de 2021. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-18-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.751 - 16/11/2021) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202111.1611.01906059-IA-630, datado de 16/11/2021 (11:37:21), nos autos do processo nº. 00601003320085020462 em trâmite perante o GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - SÃO PAULO/SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº 130.065.778-25. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EVO89895 - Código de Segurança: 5149.5978.8278.0875. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 16 de novembro de 2021. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-19-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.907 - 20/01/2022) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202201.1919.01974731-IA-520, datado de 19/01/2022 (19:40:11), nos autos do processo nº. 10000711920175020386 em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - São Paulo/SP, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EVO92188 - Código de Segurança: 3341.4601.0118.3937. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 20 de janeiro de 2022. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

continua no verso...

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

CNM: 059360.2.0007669-14

AV-20-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 43.907 - 20/01/2022) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202203.1017.02046546-IA-910, datado de 10/03/2022 (17:56:59), nos autos do processo nº. 00000382820145120045 em trâmite perante a 2ª. Vara do Trabalho de Balneário Camboriu/SC - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª. Região - São Paulo/SP, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: EVO93748 - Código de Segurança: 1260.3325.0431.9565. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 14 de março de 2022. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-21-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 44.056 - 07/04/2022) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202204.0707.02090944-IA-030, datado de 07/04/2022 (07:55:13), nos autos do processo nº. 00021761120145020056 em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP - TRT 2ª Região, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº 130.065.778-25. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: FNX38442 - Código de Segurança: 7467.4511.4115.9497. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 07 de abril de 2022. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-22-7.669 - ARROLAMENTO FISCAL - (Protocolo nº. 44.157 - 03/06/2022) - Procedo esta averbação nos termos da Requisição nº. 22.00.00.63.79 assinada por Renato Cesar Leite, Delegado da Receita Federal do Brasil em Santos/SP, Matrícula 23385, acompanhada do extrato da relação de bens e direitos, para constar o arrolamento fiscal do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do §5 do artigo 64 da Lei nº. 9.532/1997. Emolumentos: ISENTO - 15 - Interesse da União - art. 20, IV, da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010 (1 ato - Código 4134-3). Selo Digital: FNX39936 - Código de Segurança: 4234.9536.2466.0385. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 09 de junho de 2022. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes.

AV-23-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 44.253 - 18/07/2022) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202207.1316.02245612-IA-810, datado de 13/07/2022 (16:56:38), nos autos do processo nº. 00015268020145090019 em trâmite perante o TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIAO - VARA DO TRABALHO DE LONDRINA/PR, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: FNX41115 - Código de Segurança: 2414.8972.8373.8910. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 18 de julho de 2022. **A Oficiala Substituta,** Luciane Sales de Oliveira.

AV-24-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 45.190 - 10/04/2023) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202304.0414.02640669-IA-110, datado de 04/04/2023 (14:06:35), nos autos do processo nº. 00116732420195150020 em trâmite perante o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO - VARA DO TRABALHO DE GUARATINGUETÁ/SP, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: GHS04070 - Código de Segurança: 1846.9266.7029.1562. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 10 de abril de 2023. **A Oficiala Substituta,** Luciane Sales de Oliveira.

continua na ficha nº 004

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

Matrícula nº.	Ficha	Data	CNM
7.669	004	10/05/2023	059360.2.0002682-53

AV-25-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 45.190 - 10/04/2023) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202305.0509.02687687-IA-700, datado de 05/05/2023 (09:29:00), nos autos do processo nº. 10007432920195020007 em trâmite perante o GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - SÃO PAULO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª. REGIÃO, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: GHS05445 - Código de Segurança: 8366.7064.3343.7683. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 10 de maio de 2023. **A Oficiala Substituta,** Luciane Sales de Oliveira

AV-26-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 45.391 - 06/06/2023) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202305.3017.02733531-IA-170, datado de 30/05/2023 (17:34:40), nos autos do processo nº. 10009393120165020386 em trâmite perante o GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - SÃO PAULO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª. REGIÃO, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **TERESA BEATRIZ RUGUE RIOS DURAES**, CPF nº 130.065.778-25. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: GHS06616 - Código de Segurança: 6403.7586.1977.6453. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 06 de junho de 2023. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

AV-27-7.669 - INDISPONIBILIDADE - (Protocolo nº. 45.464 - 29/06/2023) - Procedo esta AVERBAÇÃO em cumprimento ao Provimento nº. 39/CNJ/2014, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº. 202306.2213.02771422-IA-720, datado de 22/06/2023 (13:52:40), nos autos do processo nº. 00034511520155120004 em trâmite perante a 2ª. VARA DO TRABALHO DE BALNEÁRIO CAMBORIU/SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª. REGIÃO, para constar que foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARCELO DURAES**, CPF nº. 074.090.148-65. Emolumentos: 12 - Isento - art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: GHS07417 - Código de Segurança: 3522.5855.8245.7615. O referido é verdade e dou fé. Campanha, 29 de junho de 2023. **O Oficial Titular,** Erivelton Bernardes

R-28-7.669 - PENHORA - (Protocolo nº. 45.512 - 12/07/2023) - Nos Despacho com firça de ofício, datado de 03/07/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 39ª. Vara do Trabalho de Belo Horizonte nos autos do processo nº. 0010657-41.2015.5.03.0139, Ação Trabalhista Ordinária promovida por **EFREN PEREIRA REGIS** em face de **MARCELO DURAES E OUTROS** procedo o registro da penhora do imóvel constante da matrícula supra, de propriedade do executado, conforme auto de penhora lavrado em 22/09/2021. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R$137.068,10 (cento e trinta e sete mil, sessenta e oito reais e dez centavos). Foi nomeado depositário o executado Marcelo Duraes, compromissado na forma da Lei. Emolumentos: ISENTO (1 ato - Código 4527-8) - Tipo de Tributação: art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.971/2011 Credor. Selo Digital: GHS08064 - Código de Segurança: 0795.0339.9985.1228. O Referido é Verdade e Dou Fé. Campanha, 13 de julho de 2023. **A Oficial Substituta,** Luciane Sales de Oliveira

O Referido é Verdade e Dou Fé.

Campanha, 14 de julho de 2023.

ERIVELTON BERNARDES
Oficial Titular do Registro de Imóveis

Assinado de forma digital por
ERIVELTON BERNARDES (856.774.696-53)
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

PJe Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CAMPANHA

Rua Vital Brazil, nº. 172 – sala 1 – tel (35) 3261-3584

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de CAMPANHA - MG

SELO DE CONSULTA: GHS08093
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1815.5528.3355.7673

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Erivelton Bernardes - Oficial Titular

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: GUSTAVO NOVAIS BONDAN - Juntado em: 17/07/2023 14:12:12 - 17dd177
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23071714120678000000173299256?instancia=1
Número do processo: 0010657-41.2015.5.03.0139
Número do documento: 23071714120678000000173299256