Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 3310	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR 30.989 MT.D
DATA 07/12/76	REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	Lº 3-AR, deste Cartório.

IMÓVEL - Barracão nº 748, da rua Santa Marta, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu respectivo terreno, formado pelo lote nº 2 (dois), do quarteirão nº 7 (sete), da 3ª secção da Vila São Francisco de Assis, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.
PROPRIETÁRIOS: AMÉLIO TEODORO NOVAES e sua mulher SELMA DA FONSECA NOVAES.

R-1- 3310 - Prot. 4608 - 07/12/76 - TRANSMITENTES: AMÉLIO TEODORO NOVAES, pintor, CPF nº 183377296, casado e sua mulher SELMA DA FONSECA NOVAES, brasileiros, residentes nesta Capital. ADQUIRENTE: GELOTEC LTDA., com sede nesta Capital, CGC. 17.220.195/008, representada no ato da escritura por seus sócios João Almeida Simões e Vairton Ladislau Reis. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 25 de abril de 1.974, lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade, Lº 221-B, fls. 55. Preço: Cr$45.000,00. Dou fé. cmsl. O Oficial,

AV.2-3.310 (RETIFICAÇÃO DO CGC) Prot.02295
DATA:31 de Outubro de 1986.Certifico de acordo com requerimento da parte interessada e xerox do CGC da adquirente do R.1 supra que o nº correto do mesmo é 17.220.195/0001-88.Dou fé.O Oficial,

R.3-3.310 (COMPRA E VENDA) Prot.14482
DATA:31 de Outubro de 1986.TRANSMITENTE:GELOTEC LTDA., com sede nesta capital, CGC/MF 17.220.195/0001-88, devidamente representada.ADQUIRENTE:SIEL-SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICA LTDA., com sede nesta capital, CGC/MF 19.303.163/0001-71, devidamente representada.TÍTULO E FORMA:Escritura Pública, lavrada às fls.103/104, do livro 400-N, do Cartório do 6º Ofício de notas desta capital, datada de 20 de Março de 1986.VALOR:Cz$60.000,00 quitado.ITBI s/o mesmo valor.Dou fé.O Oficial mm

R.4-3310 (COMPRA E VENDA) PROT.81165 de 13/03/2001
DATA:24/03/2001. TRANSMITENTE: SIEL SERVICOS DE INSTALACOES ELETRICAS LTDA, com sede nesta Capital, á Rua Matias Cardoso, 063/1407, Bairro Santo Agostinho, CNPJ 19.303.163/0001-71, no ato representada pelos sócios Paulo Roberto de Souza Manso, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI M-7.138.327/SSPMG, CPF 045.743.356-93, e Aloísio Marques de Oliveira, brasileiro, desquitado, comerciante, CI M-747.594/SSPMG, CPF 177.044.306-10, residentes e domiciliados em Pouso Alegre-MG, e por seu

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

procurador Paulo Roberto Manso, brasileiro, casado, engenheiro, CREA/MG 7.948/D, CPF 008.904.216-68, residente nesta Capital, à Av. Assis Chateaubriante, 115, Bairro Floresta, conforme procuração lavrada no Cartório da cidade de Pouso Alegre-MG, no livro 109, fls. 040. ADQUIRENTE: ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ 64.365.208/0001-97, com sede nesta Capital, á Rua Castelo de Cintra, 140, Bairro Castelo, no ato representada pelo sócio Ailton Fernandes Medrado, brasileiro, casado, empresário, CI M-616.233/SSPMG, CPF 788.815.368-20, residente nesta Capital, à Rua Dom Lúcio Antunes, 55/201, Bairro Coração Eucarístico. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 03/09/2001, lavrada no Serviço Civil e Notarial do Distrito de São Benedito, cidade e Comarca de Santa Luzia-MG, Lº 035, fls. 168. VALOR: R$45.000,00, quitados. ITBI sobre o valor de R$55.513,67. Dou fé. O Oficial, ras/kco

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

R.5-3310 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.166125 de 20/05/2011 DATA:01/07/2011. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia/DF, no ato representada pela Gerente Geral, Regina Myriam Bretas Machado. DEVEDORA: ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ-64.365.208/0001-97, com endereço nesta Capital, à Rua Castelo de Sintra, nº 140, B. Castelo, no ato represetanda por seus sócios Ailton Fernandes Medrado; e Carmen Lucia de Oliveira, ambos adiante qualificados.AVALISTAS: Ailton Fernandes Medrado, brasileiro, casado, empresário, CPF-788.815.368-20; e Carmen Lucia de Oliveira, brasileira, casada, empresária, CPF-659.036.256-49, ambos com endereço nesta Capital, à Rua Estácio de Sá, nº 276, ap. 401, Gutierrez. LOCAL E DATA DA EMISSÃO: Belo Horizonte/MG, 13/05/2011. DATA DO VENCIMENTO: 13/05/2014. VALOR: R$729.867,51. CARACTERÍSTICA DA CÉDULA: Capital de Giro com fluxo de pagamentos mensais e sucessivos; Tarifa de Contratação: R$300,00; Valor do IOF: R$12.444,59; Prazo da Operação: 036 meses; Encargos Remuneratórios: Pós-Fixados: TR + Taxa de Juros(efetiva): 1,88% ao mês 25,04% ao ano; Forma de Pagamento: Parcelas mensais e sucessivas; Opção de Garantia: Caução de duplicatas marcantis (Cláusula Décima Terceira) e Alienação fiduciária de imóveis (Cláusula Décima Sexta); O percentual mínimo obrigatório da garantia indicada anteriormente é de 200% e 131% respectivamente. A Credora concede e a Devedora aceita um empréstimo no valor mencionado no campo 3 da cédula, que será liquidado nas épocas próprias e nas condições fixadas na cédula, mediante débito na conta corrente indicada no Campo 6 da cédula, ou onde a Credora indicar. DOS ENCARGOS: Sobre o valor do crédito contratado, incidirão os seguintes encargos: juros remuneratórios calculados à taxa efetiva mensal de 1,88% a.m. correspondente à taxa efetiva anual de 25,04%, e é pós-fixada, tributos incidentes sobre a operação ou lançamentos, observada a alíquota em vigor e o valor da base de calculo. DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO: O valor liquido de R$717.122,92, referente ao empréstimo será creditado na conta corrente de livre movimentação indicada no campo 7 da cédula, em nome da Emitente. DA FORMA DE PAGAMENTO: O principal será pago da seguinte forma: em multiplas prestações calculadas pelo Sistema PRICE de amortização, tomando o valor do empréstimo e a taxa de juros pactuada; ou, se a operação for pós-fixada,

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

tomando o saldo devedor acrescido da taxa referencial - TR e a taxa de rentabilidade pactuada. Os encargos serão cobrados mensalmente, incluídos na prestação mensal e juntos com a amortização, quando se tratar de pagamento em multiplas prestações. São devidas prestações mensais compostas de encargos pela incidência da TR e da taxa de rentabilidade, para operações de crédito pós fixadas, e da taxa de rentabilidade, para operações pré-fixadas, equivalentes mensais ao valor apurado na data do pagamento, calculadas nos termos da taxa definida na cláusula quarta da cédula, e da amortização de principal, acrescidos das tarifas quando financiadas e juros de acerto, se houver, segundo o sistema PRICE de amortização, cujo valor na data do contrato é de R$28.085,86. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: em garantia do pagamento da divida decorrente da cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, é dado à Credora em alienação fiduciária o imóvel objeto da matricula 3310, L° 02 deste Serviço, avaliado em R$350.720,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

jef/ncm

AV.6-3310 (INDICACAO DE CEDULA) PROT.166125 de 20/05/2011 DATA:01/07/2011. Certifico registro 5738, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 11.0084.606.0000309-16, em favor da Caixa Econômica Federal. Dou fé. O Oficial,

jef/ncm

AV.7-3310(INDICACAO DE CANCELAMENTO DE CEDULA)PROT.211519 de 18/08/2014 - DATA:15/09/2014. Certifico que fica extinta a cédula de crédito bancário mencionada na AV.6 desta matricula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.1-REG.5738 L° 3, auxiliar deste Serviço. Dou fé. O Oficial,

dqs/lho

AV.8-3310(CANCELAMENTO DE ALIENACAO)PROT.211519 de 18/08/2014 DATA:15/09/2014. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.5 desta matricula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 11/09/2014. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial

dqs/lho

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Protocolo 211519
Data 18/08/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$202,05
Taxa de Fiscalização.....: R$65,42
Recompe.....: R$12,03
Total.....: **R$279,50**
Dou fé. O Oficial,

AV.9-3310 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT.261154 de 12/03/2018 - DATA:02/04/2018. EXEQUENTE: ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS LTDA, CNPJ-41.743.741/0001-40. EXECUTADO: ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ-64.365.208/0001-97. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5171922-56.2016.8.13.0024 no dia 24/11/2016 para a 24ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 01/02/2018, pela 24ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial em Substituição, Taísa Pires Gomes. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo **261154** - Data **12/03/2018**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Averbação (4135-0)	1		15,09	5,00	0,91	21,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,04	6,00	0,96	23,00
Arquivamento (8101-8)	6		33,96	12,00	2,04	48,00
---- ISS ----						4,67
----- Total -----			93,39	29,00	5,61	128,00

Dou fé. O Oficial,

R.10-3310 (PENHORA) PROT.266483 de 13/08/2018 DATA:21/08/2018. EXEQUENTE: ELETROCAMP CONSTRUCOES ELETRICAS E CIVIS LTDA, CNPJ-41.743.741/0001-40. EXECUTADO: ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ-64.365.208/0001-97. FIEL DEPOSITÁRIO: ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA, CNPJ-64.365.208/0001-97. TITULO: Termo de Penhora e Depósito expedido em 13/08/2018 pelo Juízo e Secretaria da 24ª Vara Cível desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição, Renato César Jardim, processo eletrônico 5171922-56.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R$1.979.192,23. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/hms

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em 01/08/2023 pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

Documento disponibilizado via Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

Protocolo 266483 - Data 13/08/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	1.979.192,23	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- ISS -----						4,76
----- Total -----			95,25	28,90	5,71	134,62

Dou fé. O Oficial,

AV.11-3310 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.286955 de 29/06/2020 - DATA:30/06/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/06/2020 pela 27ª Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202006.2613.01200579-IA-900, processo nº 36497642018401380O, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

Protocolo 286955 - Data 29/06/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-3310 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.290705 de 27/10/2020 - DATA:03/11/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 23/10/2020 pela 23ª Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202010.2316.01366174-IA-460, processo nº 15645532017401380O, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/ala

Protocolo 290705 - Data 27/10/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV.13-3310 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296415 de 26/04/2021 - DATA:04/05/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/04/2021 pela 2ª Vara de Feitos Tributarios desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2213.01590704-IA-660, processo nº 50042719120198130024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. jis/ltf

Protocolo 296415 - Data 26/04/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

R.14-3310 (PENHORA) PROT.302903 de 22/09/2021 DATA:24/09/2021. AUTOR: SILVANA DE ASSIS ARAO. RÉU: ELETRO COMERCIAL MEDRADO LTDA. TITULO: Termo de Penhora expedido em 17/09/2021 pelo Juízo e Secretaria da 40ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela MMa. Juiza do Trabalho, Dra. Renata Lopes Vale, processo 0011069-27.2019.5.03.0140. AVALIAÇÃO: R$1.083.291,20. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ama/aom

Protocolo 302903 - Data 22/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.083.291,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

AV.15-3310 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322531 de 09/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 08/03/2023 pela 1ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0810.02591451-IA-630, processo nº 00039137520174013800, que o imóvel objeto

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 322531 - Data 09/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/08/2023 17:30:03 - VALOR: R$ 8,52