CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG
OFICIALA INTERINA: DIULIANE MOREIRA DE AGUIAR

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-Q de Registro Geral, dele, às fls.205, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 5.024 *DATA:* 24 de novembro de 1995

IMÓVEL: constituído pelo lote nº **12**(doze), da Quadra nº **12**(doze), do loteamento denominado "**VILLA MONTE VERDE**", situado neste distrito, com a área de **2.002,00m²**(dois mil e dois metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: J.Naves Imóveis Ltda, CNPJ.18.741.173/0001-26. Matrícula originária nº 3.305- fls.221 do Livro nº 2-K. Jaboticatubas, 24 de novembro de 1995. A Oficial Substª: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R.1/5.024- Nos termos da escritura pública de 14 de maio de 1992, lavrada nas notas do Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls.31 do Livro nº 264-N; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOSÉ MIGUEL RIBEIRO**, brasileiro, casado, comerciante, CPF 134,241.146-34, CI-M 2.283.883-MG, residente em Belo Horizonte-MG, à Rua Santa Judith-nº 307, bairro São Francisco; por compra feita a **J.Naves Imóveis Ltda**, CGC/MF.18.741.173/0001-26, sediada à Rua Santa Catarina-nº 921 em Belo Horizonte-MG, pelo preço de Cr$ 3.335,04(três mil, trezentos e trinta e cinco cruzeiros e quatro centavos). Avaliação fiscal Cr$ 1.200.000,00. **Condições**: O outorgado comprador declara ter estado pessoalmente no local do imóvel objeto da presente e que o mesmo corresponde na planta aprovada a Municipalidade de quadra e lote que constam na cláusula do contrato de Compra e Venda aceitando-o nas condições em que se encontram. A outorgante vendedora no prazo exigido pela Prefeitura Municipal de Jaboticatubas, se compromete a executar a expensas a abertura e encascalhamento das ruas,avenidas e praças, a demarcação dos lotes, a drenagem pluvial e a colocação de energia elétrica no loteamento. O custo da execução da rede de distribuição de energia elétrica será rateado entre os compradores dos lotes, cobrado através de emissão de cambial com prazo de vencimento de 30(trinta)dias após a comunicação expedida pela outorgante vendedora, O outorgado comprador, não obstará a realização de obras para terrenos a montante, obrigando-se a permitir sob pena de rescição, que se realize no terreno vendido obras para passagem de esgoto e canalização das águas pluvias que para ali corram naturalmente. Dou fé. Jaboticatubas, 24 de novembro de 1995. A Oficial Substª (a)Carla Fernanda Santos Rajão.

R.2/5.024-Nos termos da escritura pública de 25 de outubro de 1994, lavrada nas notas do Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, às fls.67 do Livro nº 389-N, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ORLETE SIQUEIRA DIAS SANTANA**, brasileira, casada(com Luiz Sebastião Santana, sob o regime de comunhão de b[illegible] CTC 474 926 CRT-MG 5MG2023052439192226 .054-MG,

Código de validação: CTC474926CRTMG5MG2023052439192226
Assinado digitalmente as 25/05/2023 11:07:05
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2

PJe Assinado eletronicamente por: HENRIQUE RESENDE SILVA - Juntado em: 25/05/2023 14:42:08 - 49d4e0c

residente em Belo Horizonte, à Rua Andezita-nº 37-aptº 201, bairro União; por compra feita a José Miguel Ribeiro, comerciante, CIC 134.241.146-34, CI-M 2.283.883-MG e sua mulher Cenira de Oliveira Ribeiro, do lar, CI-M 1.575.679-MG, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à Rua Santa Judith-307, bairro São Francisco, pelo preço de R$ 200,00(duzentos reais), sem condições. O ITBI foi pago no valor de R$160,16 em 10/11/95, pela G.A nº 3707, sobre a avaliação de R$ 4.004,00. Dou fé. Jaboticatubas, 27 de novembro de 1995.A Oficial Substª: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R.3/5.024-Nos termos da escritura pública de doação de 13 de Janeiro de 2003, lavrada nas notas do Cartório de Vila Almeida, desta Comarca, às fls.41 e 41v do Livro nº 07, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PATRICIA DIAS SANTANA**, brasileira, solteira, maior,estudante, CPF 014.515.676-18, CI-MG 11.951.800-SSP/MG e **LUIZ FERNANDO DIAS SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 063.457.806-50, CI-MG 13.949.712-SSP/MG, ambos residentes à Rua João Antônio Cardoso-nº 674-aptº 601, Bairro Ouro Preto em Belo Horizonte-MG, por compra doação que lhes foi feita por seus pais Luiz Sebastião Santana, empresário, CPF 175.399.866-20 e sua mulher Orlete Siqueira Dias Santana, do lar, CPF 474.936.077-53, brasileiros, casados, residentes na Rua João Antônio Cardoso-nº 674-aptº 601, Bairro Ouro Preto em Belo Horizonte-MG; avaliado para efeitos fiscais em R$ 4.184,18(quatro mil, cento e oitenta e quatro reais e dezoito centavos). **Fica reservado aos outorgantes doadores o Usufruto Vitalício sobre o referido imóvel**. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de fevereiro de 2003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

Av.4/5.024 - **Protocolo nº 30.414 em 25 de abril de 2019 - INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **LUIZ FERNANDO DIAS SANTANA**, CPF-063.457.806-50, protocolo 201601.2613.00104758-IA-620 de 26/01/2016, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, CENTRAL DE PESQUISA PATRIMONIAL DE BELO HORIZONTE-MG, autos nº 01526008620045030024. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar. Jaboticatubas, 25 de maio de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis Jaboticatubas, MG

SELO DE CONSULTA: GIY12325
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8322.5207.6415.8355

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: FLAVIA HELOISA SILVA RIBEIRO - Escrevente

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código de validação CRI-MG: MG20230524391922726
Assinado digitalmente as 25/05/2023 11:07:05
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2

Assinado eletronicamente por: HENRIQUE RESENDE SILVA - Juntado em: 25/05/2023 14:42:08 - 49d4e0c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23052514420314600000169788076?instancia=1
Número do processo: 0152600-86.2004.5.03.0024
Número do documento: 23052514420314600000169788076