CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG
OFICIALA INTERINA: DIULIANE MOREIRA DE AGUIAR

Certifica

que revendo neste cartório o Livro nº 2-Q de Registro Geral, dele, às fls.215, verificou constar:

MATRÍCULA Nº: 5.034 *DATA:* 13 de dezembro de 1995

IMÓVEL: constituído pelo lote nº **10**(dez), da Quadra nº **12**(doze), do loteamento denominado **"VILLA MONTE VERDE"**, situado neste distrito, com a área de **2.002,00m²**(dois mil e dois metros quadrados), com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: J. Naves Imóveis Ltda, CGC.18.741.173/0001-26, Matrícula originária nº 3.305- fls.221 do Livro nº 2-K. Jaboticatubas, 13 de dezembro de 1.995. A Oficial Substª: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

R.1/5.034- Nos termos da escritura pública de 28 de novembro de 1995, lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fls.76 do Livro nº 16; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por LUIZ SEBASTIÃO SANTANA, brasileiro, casado, empresário, CPF 175.399.866-20, residente e domiciliado à Rua Andesita-nº 37/2.021, bairro Cidade Nova em Belo Horizonte-MG; por compra feita a *J.Naves Imóveis Ltda*, CGC.18.741.173/0001-26, sediada em Belo Horizonte-MG, à Rua Santa Catarina-921, pelo preço de Cr$ 3.336,00(três mil, trezentos e trinta e seis cruzeiros), moeda da época em 10/06/89. Avaliação fiscal R$ 4.004,00. *Condições*: O outorgado comprador obriga se a cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições do contrato de promessa de compra e venda, de cujo teor tem pleno conhecimento. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de dezembro de 1995. A Oficial Substª: (a)Carla Fernanda Santos Rajão.

R.2/5.034-Nos termos da escritura pública de doação, de 13 de Janeiro de 2003, lavrada nas notas do Cartório de Vila Almeida, nesta Comarca, às fls.41 e 41v do Livro nº 07; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PATRÍCIA DIAS SANTANA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 014.515.676-18, CI-MG 11.951.800-SSP/MG e **LUIZ FERNANDO DIAS SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 063.457.806-50, CI-MG 13.949.712-SSP/MG, ambos residentes à Rua João Antônio Cardoso-674-apt° 601, Bairro Ouro Preto em Belo Horizonte-MG; por compra feita a doação que lhes foi feita por seus pais Luiz Sebastião Santana, empresário, CPF 175.399.866-20 e sua mulher Orlete Siqueira Dias Santana , do lar, CPF 474.936.077-53, brasileiros, casados, residentes na Rua João Antônio Cardoso-674-apt° 601, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte-MG, avaliado para efeitos fiscais em R$ 4.184,18 (quatro mil, cento e oitenta e quatro reais e dezoito centavos). **Fica reservado aos outorgantes doadores o Usufruto Vitalício sobre o referido imóvel**. Dou fé. Jaboticatubas, 13 de fevereiro de 2003. A Oficial: (a) Carla Fernanda Santos Rajão.

Código de validação CRI-MG: MG20230524289603902
Assinado digitalmente as 25/05/2023 11:08:39
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2

PJe Assinado eletronicamente por: HENRIQUE RESENDE SILVA - Juntado em: 25/05/2023 14:42:08 - bb5b054

Av.3/5.034 – **Protocolo nº 30.414 em 25 de abril de 2019 – INDISPONIBILIDADE** de patrimônio imobiliário indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB em desfavor de **LUIZ FERNANDO DIAS SANTANA**, CPF-063.457.806-50, protocolo 201601.2613.00104758-IA-620 de 26/01/2016, por ordem do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, CENTRAL DE PESQUISA PATRIMONIAL DE BELO HORIZONTE-MG, autos nº 01526008620045030024. Isento de Emolumentos e TFJ. Dou fé. Jaboticatubas, 26 de abril de 2019. A Oficial Interina: (a)Diuliane Moreira de Aguiar. Jaboticatubas, 25 de maio de 2023. A Oficial Interina:(a) Diuliane Moreira de Aguiar.

Código de validação CRI-MG: MG20230524289603902
Assinado digitalmente as 25/05/2023 11:08:39
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG2

Assinado eletronicamente por: HENRIQUE RESENDE SILVA - Juntado em: 25/05/2023 14:42:08 - bb5b054
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23052514420296100000169788074?instancia=1
Número do processo: 0152600-86.2004.5.03.0024
Número do documento: 23052514420296100000169788074