Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:52:19

CNM:33134.2.0097566-98

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 97566 P.299580 DATA 19 / 10 / 2007

IMÓVEL: Lote 10(dez) do Quarteirão 43(quarenta e três) do Bairro dos Manacás, antiga Cidade Jardim Montanheza, com área, limites e confrontações da CP-051-001-M, aprovada pelo Decreto 4210 em 14 de abril de 1982. **PROPRIETÁRIO:** DIDIMO DA SILVA BALBINO, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade. **Registro Anterior:** n° 36.446, Livro 3-AN, fls.123, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.97566
DATA:19.10.2007. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 25 de janeiro de 2007, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que de acordo com a planta CP-051-001-M, aprovada pelo Decreto 4210 em 14 de abril de 1982, o lote 10 do quarteirão 43 do Bairro dos Manacás originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato. Corresponde ao lote 10 do quarteirão 43 da planta particular não aprovada da Cidade Jardim Montanhesa. X-X-X-X-X-X-X O Oficial,

R.2.97566
DATA:19.10.2007. **PARTILHA.** Formal de partilha exarado do Processo 0024.06.124.683-1 dos autos do inventário de Dídimo da Silva Balbino, pela escrivã da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datado de 14.12.2006. Sentença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 09.08.1982, e transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DÍDIMO DA SILVA BALBINO, representado pela inventariante Amaranda Neves Balbino. **ADQUIRENTES: 1)** AMARANDA NEVES BALBINO, brasileira, viúva, do lar, filha de Artur Rodrigues Neves e Maria Pereira Neves; **2)** REGINA LÚCIA NEVES BALBINO, brasileira, solteira, maior, CPF.371.894.766-87; **3)** MÁRIO LUCIO NEVES BALBINO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF.461.960.646-49, ambos residentes nesta Capital. Com relação ao imóvel objeto desta matrícula, no **VALOR** de Cr$400.000,00. Cada adquirente recebe nas seguintes proporções: a de n° 01(um) recebe somente 1/2(metade) no valor de Cr$200.000,00; os de n°s 02(dois) a 03(três) recebem somente 1/4(um quarto) no valor de Cr$100.000,00, cada um. Quitado o ITCD. Consta declaração que a CASA n° 256 da Rua Flor da Paixão é SEM APROVAÇÃO MUNICIPAL. Sentença. Vistos, etc... Julgo por sentença, para que produza seus devidos e legais efeitos, o presente arrolamento e partilha dos bens que ficaram com o falecimento de Dídimo da Silva Balbino lançada as fls.42/43v. Mando

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:52:19

pois, se cumpra e guarde tão inteiramente como nela se contém e declara. Custas pro-rata. P. e Int. Belo Horizonte, 09 de agosto de 1982. (a) Juiz de Direito. O Oficial,

R.3.97566
DATA:19.10.2007. **PARTILHA**. Formal de partilha exarado do Processo 0024.94.060.864-9, dos autos de inventário de Amaranda Neves Balbino, pela escrivã da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datado de 31.05.2005. Sentença. da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, datada de 19.04.1995, e transitada em julgado. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE AMARANDA NEVES BALBINO, representada pelo inventariante MÁRIO LÚCIO NEVES BALBINO. **ADQUIRENTES: 1)** MÁRIO LÚCIO NEVES BALBINO, brasileiro, casado, montador de cheque, CPF. 461.960.646-49; **2)** REGINA LÚCIA NEVES BALBINO, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF.371.894.766-87; residentes nesta Capital. **Com relação a 50% (cinqüenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, no **VALOR** de R$6.000,00. Cada adquirente recebe 25%(vinte e cinco por cento) no valor de R$3.000,00. Quitado o ITCD. Consta declaração que a CASA nº 256 da Rua Flor da Paixão é SEM APROVAÇÃO MUNICIPAL. Sentença. Homologo a partilha de fls.23, para que produza seus devidos e legais efeitos, visto estarem acautelados os direitos de todos. Mando que se cumpra e guarde como nela se contém e declara, ressalvados eventuais direitos de terceiros. Transitada em julgado, expedir o formal, se pedido. Custas ex lege. P.I.R. Bhte, 19/abril/1995. (a) Maria Celeste Porto Teixeira. Juíza de Direito. O Oficial,

---

Av-4-97.566 - Prot. 538.835 de 14/04/2021 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 18/03/2021, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o **lote 10 do quarteirão 43 do Bairro dos Manacás** possui área de 364m², com 13m de frente para a Rua Flor da Paixão; 28m confrontando-se com o lote 11; 13m confrontando-se com o lote 20; 28,5m confrontando-se com o lote 09; todos do quarteirão 43, de acordo com a planta CP 051001M, aprovada pelo Decreto nº 4210 em 14/04/1982, o lote em questão originou-se de correspondência com Planta Particular não aprovada. Este lote corresponde ao lote 10, quarteirão 43, da Planta Particular não aprovada do Cidade Jardim Montanheza. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R$91.572,28. Dou fé. icsm/rsi. Emol: R$719,90. TFJ: R$277,38. ISS: R$33,96. Total: R$1.031,24. Código do Ato: 4127-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EOM75322 - Cód. Seg: 4131-5249-4889-1830. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial:

Av-5-97.566 - Prot. 538.835 de 14/04/2021 - **CASAMENTO** - Conforme

Continua na ficha 02.

PARA CONSULTAS VIA SITE COM CERTIFICADO DIGITAL - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR - PARA USO EXCLUSIVO DE REGISTRADORES. CONSULTA VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:52:19

requerimento datado de 08/04/2021 e certidão datada de 12/04/2021, matrícula 058040 01 55 1991 2 00248 167 0045591 26, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, **MÁRIO LÚCIO NEVES BALBINO** é casado com **MARIA ELOISA LADEIRA**, desde 16/08/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EOM75322 - Cód. Seg: 4131-5249-4889-1830. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial:

Av-6-97.566 - Prot. 538.835 de 14/04/2021 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 08/04/2021, cópia autenticada do Documento de Identificação, arquivados nesta Serventia, **MARIA ELOISA LADEIRA** é portadora do **DI MG-1.068.460 PC/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 209.896.876-00**. Dou fé. icsm/rsl. Emol: R$18,80. TFJ: R$5,91. ISS: R$0,89. Total: R$25,60. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EOM75322 - Cód. Seg: 4131-5249-4889-1830. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial:

Av-7-97.566 - Prot. 538.836 de 14/04/2021 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 23/10/2009, extraída do Lº 296, fls. 8, termo 116240, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 11/05/2011, extraído do processo nº 10.778.053-8, expedido pela Juíza de Direito Mariza de Melo Porto, da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 22/10/2009 faleceu **MÁRIO LÚCIO NEVES BALBINO**. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EOM75317 - Cód. Seg: 8109-5384-2811-8162. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial:

R-8-97.566 - Prot. 538.836 de 14/04/2021 - **PARTILHA** - Inventário e Partilha referente a **50% do imóvel** desta matrícula. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MÁRIO LÚCIO NEVES BALBINO**, que era brasileiro, casado, montador de cheque, DI M-2.450.741 SSP/MG, CPF 461.960.646-49, residente na Rua Flor da Paixão, 256, Bairro Jardim Montanhês, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) Parte ideal de 25% do imóvel foi atribuída a MICHAEL LADEIRA BALBINO**, brasileiro, solteiro, estudante, DI MG-15.789.741 PC/MG, CPF 088.492.906-09, residente e domiciliado nesta Capital; **2) Parte ideal de 25% do imóvel foi atribuída a MARLON LÚCIO LADEIRA BALBINO**, brasileiro, solteiro, estudante, DI MG-15.769.733 PC/MG, CPF 088.492.896-93,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:52:19

residente e domiciliado nesta Capital. Conforme Formal de Partilha datado de 11/05/2011, extraído do processo nº 10.778.053-8, expedido pela Juíza de Direito Mariza de Melo Porto, da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos termos da sentença proferida em 18/02/2011, já transitada em julgado, a parte ideal deste imóvel foi partilhada conforme demonstrado acima, sendo atribuído a esta o valor de R$19.190,00. Valor fiscal de IPTU: R$45.283,00. ITCD quitado. Ind. cad. 809043 010 0014. Dou fé. icsm/rsl. Nihil. Código do Ato: 4515-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: EOM75317 - Cód. Seg: 8109-5384-2811-8162. Belo Horizonte, 20 de abril de 2021. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR