Visualização gerada em 11/08/2023 14:28:11. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 1

Matrícula Nº 9 080 **Data :** 26 de maio de 1 987. **Identificação Nominal:** "PARQUE DA CACHOEIRA", município de Brumadinho.

Registro Anterior : R-1-7 215 do Lº 02, deste Cartório.

Proprietário : FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Brumadinho, CGC/MF: 19 202 787/0001-00. I M Ó V E L: Um lote de terreno de nº 10 (dez) da quadra nº 25 (vinte e cinco), com área de 1 005,00 m2 (hum mil e cinco metros quadrados), tendo 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua 13; 67,00m (sescenta e sete metros) de lateral: direita com o lote nº 11 e esquerda com o lote nº 09; 15,00m (quinze metros) de fundos com a área verde, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

R-1-9 080: Nos termos da Escritura de Compra e Venda lavrada às fls. 95 do livro nº 27, nas Notas do Distrito de Conceição de Itaguá-Brumadinho pelo Tabelião José Maciel em 28 de janeiro de 1 987, TEREZINHA DE ASSIS RODRIGUES, brasileira, casada com JOSÉ RODRIGUES DA SILVA sob Regime de Comunhão de Bens, Aposentada, CPF: 216 863 786-53, residente em Brumadinho-MG., adquiriu de FIMA EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus sócios Antônio Aluisio de Oliveira Figueiredo e Geraldo Alair Maciel, nos termos do Contrato Social da Vendedora, o imóvel constante na matrícula pelo preço de CZ$350,00 (trezentos e cincoenta cruzados). O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 26 de maio de 1 987.O Oficial:

AV-2-9.080: Protocolo nº 54.577 em 12/03/2013. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO:** Procede-se esta averbação, para constar que a Rua "13" localizada no Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG, passou a denominar-se "**Rua José Nunes de Carvalho**", conforme a Lei nº 1293/2012 de 25 de agosto de 2011, nos termos do requerimento e apresentação da Declaração, expedida pela Prefeitura Municipal de Brumadinho-MG, em 04/03/2013. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Valor Arquivamento: Emolumentos Brutos: R$8,82. TFJ: R$2,78. Total: R$11,60. Data da averbação: 12/03/2013. [acdm] Dou fé:

AV-3-9.080: Protocolo nº 54.577 em 12/03/2013. **NÚMERO DE CADASTRO, LOGRADOURO E Nº PREDIAL:** Procede-se a esta averbação, para constar que o nº do Índice Cadastral do imóvel da presente matrícula na Prefeitura é **01.51.025.0010.000,** e o imóvel da matrícula está situado na **Rua José Nunes de Carvalho, nº 380, Parque da Cachoeira, Brumadinho-MG,** nos termos do requerimento e apresentação da Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Brumadinho-MG, em 09/10/2012. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Valor Arquivamento: Emolumentos Brutos: R$4,41. TFJ: R$1,39. Total: R$5,80. Data da averbação: 12/03/2013. [acdm] Dou fé:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:28:12

Visualização gerada em 11/08/2023 14:28:12. Não vale como certidão.

AV-4-9.080: Protocolo nº 54.577 em 12/03/2013. **CPF:** Procede-se a esta averbação, para constar que o nº do CPF de **JOSÉ RODRIGUES DA SILVA**, é **653.670.496-72,** nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Valor Arquivamento: Emolumentos Brutos: R$4,41. TFJ: R$1,39. Total: R$5,80. Data da averbação: 12/03/2013. [acdm] Dou fé:

R-5-9.080: Protocolo nº 54.577 em 12/03/2013. **COMPRA E VENDA:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 115 e vº do Livro 18 do Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Brumadinho-MG, em 19 de junho de 1990, como outorgado comprador **NÉLITON NEY ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com WANDA BEATRIZ FARIA DE OLIVEIRA, analista de sistema, CPF nº 273.344.736-04, residentes na Rua Angra dos Reis, nº 103, apto. 03, Nova Granada, Belo Horizonte-MG; adquiriu dos outorgantes vendedores TEREZINHA DE ASSIS RODRIGUES e s/m JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, já qualificados; **o imóvel constante na matrícula,** pelo preço de Cz$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) quitado, estando incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 9.081 do Lº 02, desta Serventia. ITBI quitado; imóvel avaliado em Cr$ 150.000,00, estando incluído neste valor o imóvel da matrícula nº 9.081 do Lº 02, desta Serventia. Valor Fiscal: R$ 5.025,00. Emolumentos Brutos: R$162,60. TFJ: R$62,65. Total: R$225,25. Data do registro: 12/03/2013. [acdm] Dou fé:

AV-6-9.080: Protocolo nº 54.577 em 12/03/2013. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/ DIVÓRCIO E NOME CORRETO:** Procede-se a esta averbação, para constar a alteração do estado civil de WANDA BEATRIZ CYPRESTE FARIA DE OLIVEIRA e **NÉLITON NEY ROCHA DE OLIVEIRA**, para **divorciados,** nos termos do requerimento e apresentação da Certidão de Certidão de Casamento expedida pela Serventia Registral Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, matrícula nº 031849 01 55 1982 2 00154 032 0011439 91, conforme averbação feita à margem do registro de casamento dos mesmos, nos seguintes termos: "Em 18/12/2008, averbada a sentença proferida em 17/10/2008, transitada em julgado pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, desta Capital, que decretou o divórcio do casal, voltando à varoa a usar seu nome de solteira: **WANDA BEATRIZ CYPRESTE FARIA.** Bens partilhados. Processo nº 02408158932-7." Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Valor Arquivamento: Emolumentos Brutos: R$4,41. TFJ: R$1,39. Total: R$5,80. Data da averbação: 12/03/2013. [acdm] Dou fé:

AV-7-9.080: Protocolo nº 54.577 em 12/03/2013. **CPF:** Procede-se a esta averbação, para constar que o nº do CPF de **WANDA BEATRIZ CYPRESTE FARIA** é **567.638.756-49,** nos termos do requerimento e apresentação do Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Receita Federal do Brasil / Ministério da Fazenda. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Valor Arquivamento: Emolumentos Brutos: R$4,41. TFJ: R$1,39. Total: R$5,80. Data da averbação: 12/03/2013. [acdm] Dou fé:

AV-8-9.080: Protocolo nº 65.284, em 05/09/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação **para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula,** de propriedade de NÉLITON NEY ROCHA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 273.344.736-04, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00006872262010503003 1 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - ARISP, em 04/09/2018, gerando o registro 324.256 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 12/09/2018. [mfs] Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00|Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CH|49984. Cód. Consulta: 8267-6339-2738-1469.

R-9-9.080: Protocolo nº 79.017, em 02/05/2023. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de NÉLITON NEY ROCHA DE OLIVEIRA, conforme Auto de Penhora e Avaliação de 03/03/2023, extraído dos autos do Processo PJE nº 0011097-52.2022.5.03.0087 - Carta Precatória Cível, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim/MG, tendo como partes Neliton Ney Rocha de Oliveira e outros (Executados) e Jadir da Cruz

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:28:12

Visualização gerada em 11/08/2023 14:28:12. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

Matrícula Nº: **9.080** Data: **06 de janeiro de 2012**

Campos Silva (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 115.000,00. Depositário: Neliton Ney Rocha de Oliveira. Valor Fiscal: R$ 270.437,58. Data do registro: 08/05/2023. (gf) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 ISSQN=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4527). Selo Fisc.: GRH50469. Cód. Consulta: 1415238226422413.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:11/08/2023 14:28:12