8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 44.698.708/0001-33
Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG
Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br
Site: www.8ribh.com.br
Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro

Pedido de Certidão Nº 2707

CERTIDÃO

Ficha nº 1

CNM: 163253.2.0002724-05

8º Registro de Imóveis de Belo Horizonte		Matrícula nº 163253.2.0002724-05		
Livro 2	Lote 09 e parte do lote 11	Quadra 22	Bairro/Seção 4ª Seção Urbana Apartamento 1401	Data 27/06/2023
	Fração ideal 0,016734	Edifício Vidal Gomes		

IMÓVEL: Apartamento 1401, do Edifício Vidal Gomes, situado na Rua Sergipe, nºs 208, 212, 216, 220 e 224, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e a respectiva fração ideal de 0,016734, do lote 09 e parte do lote 11, quarteirão 22, da 4ª Seção Urbana, nesta Capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva. Índice Cadastral nº 004022 009 0549.

PROPRIETÁRIOS: 1) **ANDERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da CI nº M-5.947.393 SSP/MG, CPF nº 848.639.516-04 casado sob o regime de comunhão universal de bens desde 09/02/1996, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 12.379, livro 3-Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araxá/MG, com NILZA HELENA COSTA FREITAS, brasileira, assistente administrativa, portadora da CI nº M-2.244.855 SSP/MG, CPF nº 434.053.806-00, residente e domiciliado na Rua Armando Tucci, nº 316, Bairro Santa Mônica, Uberlândia/MG, **proprietário de 18,33% do imóvel desta matrícula; 2) JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS**, brasileiro, divorciado desde 26/09/2012, empresário, portador da CI nº M-1.075.751 SSP/MG, CPF nº 318.887.636-04, residente e domiciliado na Rua Cônego Cassiano, nº 490, Centro, Araxá/MG, **proprietário de 8,33% do imóvel desta matrícula; 3) JAYME VILAR DE FREITAS**, brasileiro, analista de automação, portador da CI nº 11997508-40 SSP/BA, CPF nº 265.274.136-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 10/12/1979 com HELENA FÁTIMA DUQUE DE FREITAS, brasileira, do lar, portadora da CI nº 16.183.532-50 SSP/BA, CPF nº 000.716.286-30, residente e domiciliado na Rua Nova Viçosa, nº 437, Centro, Mucuri/BA, **proprietário de 18,33% do imóvel desta matrícula; 4) NÁDIA MARIA DE FREITAS LOUREIRO**, brasileira, viúva desde 25/06/1988, não convivente em união estável, professora, portadora da CI nº 08.114.805-8 SSP/RJ, CPF nº 792.540.397-72, residente e domiciliada no Condomínio Barlavento, Lote 12A, Bairro Praia Vermelha, Angra dos Reis/RJ, **proprietária de 18,33% do imóvel desta matrícula; 5) LUIZ CARLOS VILAR DE FREITAS**, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da CI nº MG-2.551.501 SSP/MG, CPF nº 549.552.036-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 08/09/1989 com DELZA DE FÁTIMA REIS E FREITAS, brasileira, aposentada, portadora da CI nº MG-1.599.889 SSP/MG, CPF nº 239.328.806-68, residente e domiciliado na Rua Girassol, nº 18, Bairro São Pedro, Itabira/MG, **proprietário de 18,33% do imóvel desta matrícula; e 6) JAYMERSON VILAR DE FREITAS**, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº MG-1.414.782 SSP/MG, CPF nº 549.567.146-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 23/03/1995, com ELIZABETE AGUIAR EDUARDO, brasileira, assistente social, portadora da CI nº MG-2.453.904 SSP/MG, CPF nº 581.527.846-72, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 317, apartamento 101, Bairro Santo Agostinho, nesta Capital, **proprietário de 18,33% do imóvel desta matrícula.** Aquisição feita conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls.26/30, livro 2127, em 07/08/2015, no Serviço Notarial

(Continua no Verso)

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 03/07/2023 14:14:16 - 9d0cb25
PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 10/08/2023 14:15:19 - c3bc7f0
PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 11/08/2023 13:23:25 - dab643c

do 9º Ofício de Belo Horizonte/MG; e Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls.58/62, livro 2663, em 09/03/2021, no Serviço Notarial do 9º Ofício de Belo Horizonte/MG; ambas registradas sob os nºs 11 e 16, matrícula nº 23860, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23860, Livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Protocolo nº 3172 de 13/06/2023 - Código DAP: 1 X 4401-6, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72702 - Código de Segurança: 2614.9666.8154.1136. Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

AV-1-2724 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Vidal Gomes está registrada sob o nº 701, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG; e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 3172 de 13/06/2023 Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72702 - Código de Segurança: 2614.9666.8154.1136.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

AV-2-2724 - INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO/CQ IAPAS - Fica transportada para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.2 da matrícula 23860, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 30/09/1982, concedeu a baixa de construção e o "habite-se", para o imóvel desta matrícula, de acordo com o alvará nº 582 de 11/03/1980 e alvará 582/80 prorrogado em 03/11/1981, bem como consta a apresentação da CQ/IAPAS nº 211168, série F, averbada sob o nº 3, da referida matrícula. **Protocolo nº 3172 de 13/06/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72702 - Código de Segurança: 2614.9666.8154.1136.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

AV-3-2724 - INDICAÇÃO DE INSCRIÇÃO/EXECUÇÃO FISCAL - Fica transportada para esta matrícula, a INSCRIÇÃO/EXECUÇÃO FISCAL averbada sob o nº 14, da matrícula nº 23860, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG; assim descrita: "Conforme Ofício nº 67164/2021/ME, datado de 17/03/2021, assinado eletronicamente pelo Procurador da Fazenda Nacional, **consta Inscrição em Dívida Ativa nº 462105334**, sendo credora UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), e devedores: SECURITY LAB LTDA, CNPJ nº 02.170.435/0001-00; CARLA CONTATO VILAR DE FREITAS, CPF nº 063.626.776-84; e JOSE RENATO VILAR DE FREITAS, CPF nº 318.887.636-04 a monta de R$293.426,34. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida Inscrição/Execução Fiscal, tornando o imóvel desta matrícula indisponível, nos termos do artigo 20-B, § 3º, inciso II da Lei nº 10.522/02. **Protocolo nº 3172 de 13/06/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72702 - Código de Segurança: 2614.9666.8154.1136.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

AV-4-2724 - INDICAÇÃO DE PENHORA - Conforme registro nº 17, da matrícula nº 25153, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 23860, livro 2, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo

(Continua Próxima Ficha)

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 03/07/2023 14:14:16 - 9d0cb25

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 10/08/2023 14:15:19 - c3bc7f0

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 11/08/2023 13:23:25 - dab643c

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 44.698.708/0001-33

Rua dos Guajajaras, 460 - Centro - BH/MG

Tel.: (31) 3190-0534 / E-mail: contato@8ribh.com.br

Site: www.8ribh.com.br

Oficial Interino: Priscila Félix Silva Loureiro

Ofício de Registro de Imóveis - 8º - Priscila Félix S. Loureiro Oficial Interina - José Gonçalves da Costa Junior Oficial do Substituto - Rua Guajajaras, 460 - BH/MG

Ficha nº 2

CNM: 163253.2.0002724-05

Horizonte/MG encontra-se PENHORADO, de acordo com o Mandado de Penhora (ou Arresto), Avaliação, Intimação e Registro, datado de 16/03/2021 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 19/08/2021, em cumprimento do referido Mandado expedido nos autos da Carta Precatória nº 1005822-96.2021.4.01.3800 (27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais), expedida nos autos da Execução Fiscal nº 0002815-83.2016.4.01.3802, em tramitação na 4ª Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Uberaba/MG, em que é autora: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), e réus: JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS; VILAR MONTAGENS E MANUTENÇÕES MECÂNICAS E ELÉTRICAS LTDA-EPP, pelo valor da dívida de R$489.477,66. Foi nomeado depositário o devedor José Renato Vilar de Freitas, CPF nº 318.887.636-04. **Protocolo nº 3172 de 13/06/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72702 - Código de Segurança: 2614.9666.8154.1136.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

R-5-2724 - PENHORA - Conforme Ofício datado de 12/06/2023, extraído do processo ATOrd 0010353-24.2015.5.03.0048, em trâmite perante o Juízo da Vara do Trabalho de Araxá/MG, em que é autor: EDUARDO OLIVEIRA DE CASTRO, e réus: CASA DE CARNES HOT BEEF LTDA - ME; SECURITY LAB LTDA; VILAR MONTAGENS E MANUTENÇÕES MECÂNICAS E ELÉTRICAS LTDA - EPP; JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS; CARLA CONTATO VILAR DE FREITAS GONÇALVES; e WILTON HUMBERTO DA SILVA, foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula, de propriedade de Anderson Vilar de Freitas, CPF nº 848.639.516-04; José Renato Vilar de Freitas, CPF nº 318.887.636-04; Jayme Vilar de Freitas, CPF nº 265.274.136-53; Nádia Maria de Freitas Loureiro, CPF nº 792.540.397-72; Luiz Carlos Vilar de Freitas, CPF nº 549.552.036-04; e Jaymerson Vilar de Freitas, CPF nº 549.567.146-53, pelo valor da dívida atualizada até 04/10/2021, que correspondia a R$51.100,19. Foi nomeado depositário JOSE RENATO VILAR DE FREITAS, CPF nº 318.887.636-04. **Protocolo nº 3172 de 13/06/2023. Código DAP: 1 X 4527-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 32 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72702 - Código de Segurança: 2614.9666.8154.1136.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

AV-6-2724 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2615.02321917-IA-200, processo nº 00665080920168130040, por ordem datada de 26/08/2022, às 15:40:48h, da 2ª Vara Cível de Araxá/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de JOSÉ RENATO VILAR DE FREITAS, CPF nº 318.887.636-04. **Protocolo nº 3229 de 23/06/2023. Código DAP: 1 X 4135-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0.Código DAP: 1 X 8101-8, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0. Selo Digital: GUK72751 - Código de Segurança: 8770.2573.5892.0247.** Dou fé. (OPJ/RAQ/AEV/LFS). Belo Horizonte, 27 de Junho de 2023. A Oficial Interina:

(Continua no Verso)

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 03/07/2023 14:14:16 - 9d0cb25

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 10/08/2023 14:15:19 - c3bc7f0

PJe Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 11/08/2023 13:23:25 - dab643c

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula **nº 163253.2.0002724-05, Livro 02** - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1° da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1° da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$ 26,41 - TFJ.: R$ 9,33 - Total: R$35,74. Dou fé, Belo Horizonte, terça-feira, 27 de junho de 2023.

Priscila Félix S. Loureiro
Oficial Interina
José Gonçalves da Costa Júnior
Oficial Substituto
8º Ofício de Registro de Imóveis • Rua Guaiajaras, 460 - BHMG

O Oficial Substituto, _____

8º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro - Oficial Interina
[X] José Gonçalves da Costa Júnior - Oficial Substituto
[ ] Otto Pires Junior - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
8º REGISTRO DE IMOVEIS DE BELO HORIZONTE

SELO DE CONSULTA: GUK72745
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4299.6550.8508.8179

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: José G. da Costa Júnior - Oficial Substituto

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - Valor final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: EDNA FERREIRA COSTA - Juntado em: 03/07/2023 14:14:16 - 9d0cb25
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23070314124743200000172344103?instancia=1
Número do processo: 0010353-24.2015.5.03.0048
Número do documento: 23070314124743200000172344103

Assinado eletronicamente por: DANIELLA CRISTIANE RODRIGUES FERREIRA - Juntado em: 10/08/2023 14:15:19 - c3bc7f0
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23081011065180500000174879713?instancia=1
Número do processo: 0010353-24.2015.5.03.0048
Número do documento: 23081011065180500000174879713