REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01 **CNM: 045534.2.0040231-33**

MATRÍCULA nº 40.231. DATA: 23/07/2012.

Imóvel: IMÓVEL RURAL, denominado FAZENDA DO EXTREMO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais. **GLEBA 03** com uma área de **3,15,90ha** (três hectares. quinze ares e noventa centiares) de terras, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1. de coordenadas N 7.803.880,0000m e E 568.074,0000m; Cerca: deste. segue confrontando com Jose Chaves. com os seguintes azimutes e distâncias: 234°27'44" e 8.602 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.803.875,0000m e E 568.067.0000m: 206°33'54" e 2,236 m até o vértice 3. de coordenadas N 7.803.873,0000m e E 568.066.0000m; 201°34'17" e 46,239 m até o vértice 4. de coordenadas N 7.803.830,0000m e E 568.049.0000m. 201°09'41" e 33,242 m até o vértice 5. de coordenadas N 7.803.799.0000m e E 568.037.0000m: 225°00'00" e 45.255 m até o vértice 6. de coordenadas N 7.803.767,0000m e E 568.005.0000m: 236°18'36" e 3.606 m até o vértice 7. de coordenadas N 7.803.765,0000m e E 568.002.0000m; 213°41'24" e 3.606 m até o vértice 8. de coordenadas N 7.803.762.0000m e E 568.000.0000m; 243°26'06" e 33.541 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.803.747,0000m e E 567.970.0000m: 254°48'25" e 101.166 m até o vértice 10. de coordenadas N 7.803.720,4874m e E 567.872.3702m: 158°06'07" e 157.213 m até o vértice 11. de coordenadas N 7.803.574.6170m e E 567.931,0039m: Cerca: deste. segue confrontando com Manoel Vitor Soares. com os seguintes azimutes e distâncias: 55°29'07" e 80.094 m até o vértice 12. de coordenadas N 7.803.620,0000m e E 567.997,0000m: Cerca: deste. segue confrontando com Gilberto Ferreira de Oliveira. com os seguintes azimutes e distâncias: 45°00'00" e 21.213 m até o vértice 13. de coordenadas N 7.803.635,0000m e E 568.012.0000m; 37°03'24" e 61.400 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.803.684,0000m e E 568.049.0000m: 53°07'48" e 35.000 m até o vértice 15. de coordenadas N 7.803.705,0000m e E 568.077.0000m: 39°38'39" e 45.453 m até o vértice 16. de coordenadas N 7.803.740.0000m e E 568.106.0000m; 51°20'25" e 70.434 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.803.784.0000m e E 568.161.0000m; 333°26'06" e 6,708 m até o vértice 18. de coordenadas N 7.803.790,0000m e E 568.158.0000m: Cerca; deste, segue confrontando com josé chaves. com os seguintes azimutes e distâncias: 285°56'43" e 7.280 m até o vértice 19. de coordenadas N 7.803.792.0000m e E 568.151.0000m; 0°00'00" e 12.000 m até o vértice 20. de coordenadas N 7.803.804.0000m e E 568.151.0000m; 310°54'52" e 39,699 m até o vértice 21. de coordenadas N 7.803.830.0000m e E 568.121,0000m; 276°54'40" e 33.242 m até o vértice 22. de coordenadas N 7.803.834.0000m e E 568.088.0000m: 341°33'54" e 6.325 m até o vértice 23. de coordenadas N 7.803.840.0000m e E 568.086.0000m: 325°00'29" e 12.207 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.803.850.0000m e E 568.079.0000m: 327°59'41" e 9.434 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.803.858.0000m e E 568.074.0000m: 45°00'00" e 8.485 m até o vértice 26. de coordenadas N 7.803.864.0000m e E 568.080.0000m; 0°00'00" e 0.000 m até o vértice 27. de coordenadas N 7.803.864.0000m e E

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ.

568.080,0000m; 56°18'36" e 7,211 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.803.879,0000m e E 568.092,0000m; 273°10'47" e 18,028 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir . de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. " Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais Descritivos e subscritos elaborados pelo responsável técnico Ely Avelino, CREA/MG nº 9398/TD, 05/02/2012.

Código do Imóvel Rural/INCRA: nº 426.067.007.366-8; CCIR 2006/2009 atualizado; ITR regular, NIRF nº 3.612.925-9.

Registro Anterior: R-03/118.

Proprietário(s): JOSÉ CHAVES, comerciante, CPF nº 011.533.746/68, e sua mulher TERESINHA CHAGAS CHAVES, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes em Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 23 de julho de 2012, decorrente de desmembramento conforme Av-06/118, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.
Emol. R$13,96 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,39 - Total: R$18,35.
Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/40.231. Em 23 de julho de 2012. Protocolo nº. 58.833, de 11 de julho de 2012. **Averbação de Transporte. Reserva Legal. Transporta-se**, neste ato, em face do princípio registral da continuidade, o **Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas** aos 09/03/1.990, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas e José Chaves, constando que a floresta ou forma de vegetação existente com **27,00ha**, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF, averbado sob nº 04, matrícula 118, (matrícula de origem). **Referida reserva legal, suscitará futura adequação no órgão ambiental, em face do princípio registral da especialidade objetiva, ajustando-a à atual realidade do imóvel.**
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/40.231. Em 22 de agosto de 2012. Protocolo nº 59.391, de 09 de agosto de 2012. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09/08/2012, às fls. 193/194, Livro 117, 1º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): JOSÉ CHAVES, empresário, RG nº M-1.188.468 SSP/MG, CPF nº 011.533.746-68, e sua mulher TERESINHA CHAGAS CHAVES, professora, RG nº

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ.

CERTIDÃO

Continuação...

CNM: 045534.2.0004021-23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 40.231.

MG-1.188.469-SSP/MG, CPF nº 200.053.856-87, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Henrique Quick, nº 155, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): LEONICE GONZAGA COSTA, RG nº MG-1.701.376-SSP/MG, CPF nº 359.148.316-87, casada sob o Regime de Comunhão de Bens com SEVERINO CIRILO DA COSTA, RG nº M-915.425-SSP/MG, CPF nº 448.336.956-34, brasileiros, microempresários, residentes na Rua Maria Amália Macedo, nº 268, Bairro Chácara, Betim/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 40.231.

Valor: R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Condições: Não há.

Obrigações: Veja-se Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, conforme Av-01/40.231. Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R$361,07 - Taxa Fisc. Judic.: R$139,14 - Total: R$500,21.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Av-03/40.231. Em 13 de março de 2019. Protocolo nº 100.159, de 07 de março de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 07 de março de 2019, Registro nº 410570, Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.0711.00734042-IA-290, sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00100965720185030027. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** LEONICE GONZAGA COSTA, CPF nº 359.148.316-87, e SEVERINO CIRILO DA COSTA, CPF nº 448.336.956-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/40.231

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/40.231. Em 30 de setembro de 2019. Protocolo nº 102.672, de 12 de setembro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 12 de setembro de 2019, Registro nº 509600, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1111.00927457-IA-250, e Despacho de 19/09/2019, Códigos de rastreabilidade nºs 503201914915748 e 503201914915749, via Malote Digital, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108117920185030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG -

(Continua no verso...)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autor(es):** ADÃO BENTO DOMINGOS. **Réu(s):** LAYS PAULA CIRILO COSTA, CPF nº 091.874.146-78; PRESIMON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP (PRESIMON LTDA), CNPJ nº 71.037.659/0001-60; LEONICE GONZAGA COSTA, CPF nº 359.148.316-87, e SEVERINO CIRILO DA COSTA, CPF nº 448.336.956-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/40.231. **Valor da causa:** R$ 76.599,03 (setenta e seis mil quinhentos e noventa e nove reais e três centavos).
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/40.231. Em 07 de abril de 2020. Protocolo nº 104.569, de 05 de fevereiro de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de fevereiro de 2020, Registro nº 573794, Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.0414.01054635-IA-880, e Ofício de 02/04/2020, código de rastreabilidade 503202015836586, via Malote Digital, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00104425120185030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autor(a):** NEUCIMAR DUARTE. **Réus:** LAYS PAULA CIRILO COSTA, CPF nº 091.874.146-78, PRESIMON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP (PRESIMON LTDA.), CNPJ nº 71.037.659/0001-69, SEVERINO CIRILO DA COSTA, CPF nº 448.336.956-34 e LEONICE GONZAGA COSTA, CPF nº 359.148.316-87, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/40.231. **Valor da Causa**: R$ 56.396,14 (cinquenta e seis mil trezentos e noventa e seis reais e quatorze centavos).
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/40.231. Em 24 de agosto de 2020. Protocolo nº 105.805, de 15 de julho de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de julho de 2020, Registro nº 658292, via CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.1510.012.30282-IA-080, e Despacho de 07/08/2020, via Malote Digital, código de rastreabilidade nº 813202010583584, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 0011835-79.2017.5.03.0163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autor:** DELCIO LOPES DA SILVA. **Réus:** LEONICE GONZAGA COSTA, CPF nº 359.148.316-87 e SEVERINO CIRILO DA COSTA, CPF nº 448.336.956-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-02/40.231.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-07/40.231. Em 30 de agosto de 2021. Protocolo nº 110.211, de 26 de agosto de 2021. **Penhora. Título**: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT de 16/12/2020 e Auto de Penhora e Avaliação de 19/08/2021, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho

Continua na ficha 030

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CNM: 045534.2.0004021-23

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 40.231.

de Betim/MG, Processo nº 0010811-79.2018.5.03.0163, sendo **Autor:** ADAO BENTO DOMINGOS. **Réu(s)**: PRESIMON PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, LAYS PAULA CIRILO COSTA, LEONICE GONZAGA COSTA, CPF nº 359.148.316-87, e SEVERINO CIRILO DA COSTA, CPF nº 448.336.956-34. **Imóvel**: O imóvel objeto do R-02/40.231. **Valor da causa:** R$ 76.599,03. **Fiel Depositário**: Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Emolumentos: Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____, Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0040231-33.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador
Prazo de validade: 30 dias.
Esmeraldas/MG, 17/08/2023 11:49:30

PODER JUDICIÁRIO- TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **GXZ18586**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **3451.0285.7373.8635**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **24,92** - Rec: R$ **1,49** TFJ: R$ **9,33** -
ISSQN: **0,75** - Total: R$ **36,49**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/XXRVR-LC7DY-GHM7U-PJZJZ.