Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a9eadf34-08c8-450a-8d9e-19c81c545058

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
15.041	REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	4.893 MT.D. Lº 3-C, do 3º Ofício
DATA 28/03/80		

IMÓVEL: Lote número 22, do quarteirão número 05, da antiga Vila Santa Cruz, nesta capital, que de acordo com o disposto no Decreto nº 2727, de 04.03.75, passou a denominar-se bairro Santa Cruz, lote esse com a área, limites e confrontações constantes da planta aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte, sob o número CP-132-1-M, em 11.02.1947.

PROPRIETARIOS: BENJAMIN JOSE DINIZ e sua mulher MARIETA CLEMENTE DINIZ.

R-1- 15.041 - Prot. 22.269 - 28/03/80 - TRANSMITENTES: BENJAMIN JOSE DINIZ, proprietário, e sua mulher MARIETA CLEMENTE DINIZ, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta capital, CPF 001 531 966-20. ADQUIRENTE: FAYAL S/A., com sede nesta capital, CGC 17 263 898/0001-93, representada por seu diretor presidente Antonio Luciano Pereira Neto. COMPRA E VENDA. Escritura pública de 17 de janeiro de 1.980, lavrada em notas do 5º Ofício desta cidade, Lº 249, fls. 86v., e escritura pública de re-ratificação, de 24 de março de 1.980, lavrada nas mesmas notas, Lº 249, fls. 185v. Preço: Cr$674,00. No preço da presente venda estão incluídos os valores de outros imóveis vendidos pela mesma escritura. Dou fé, s.cm. O Oficial.

R.2-15041 (COMPRA E VENDA NUA PROPRIEDADE) PROT.90452 de 08/01/2003 - DATA:17/01/2003. TRANSMITENTE: FAYAL S/A, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seus procuradores Carlos Márcio Generoso, administrador, CIM-2.339.905/SSPMG, CPF-007.239.836-15, e Mauro Ciro Macedo, advogado, CI-5.036/OABMG, CPF-001.098.946-34, brasileiros, casados, domiciliados nesta capital, o primeiro com endereço à AV.Alvares Cabral, nº1155/1301, o segundo com endereço à Rua Ipatinga, nº71/302, conforme instrumento de mandato lavrado a 11/12/1996, nas fls.18, Lº602, do 5º Ofício de Notas d/capital. ADQUIRENTES: QUEVIA PERLA DOS ANJOS AMARAL, brasileira, solteira, maior, estudante, CIM-6.008.695/SSPMG, CPF-001.317.246-81; ALESSANDER LUIZ DO AMARAL, brasileiro,

Continua no Verso...

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 17/08/2023 14:31

solteiro, maior, comerciario, CIM-3.961.366/SSPMG, CPF-792.328.766-04; JOLERSION ENDRIGO MANOEL DOS ANJOS AMARAL, brasileiro, solteiro, menor relativamente capaz, estudante, CIM-7.157.288/SSPMG, CPF-004.855.936-30, ora assistido por seu pai Jose Pereira do Amaral, residentes e domiciliados à Rua Guajajaras, nº420/204, Bairro Barro Preto, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11/04/1997, lavrada no Serviço Notarial do 6º Ofício B.Hte., Lº 686-N, fls. 179/180. VALOR: R$11,73, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$20.138,18, tendo sido recolhido o valor de R$420,77 no Banco do Estado de Minas Gerais S.A.-BEMGE nos dias 03/12/1996, 09/01/1997 e 12/02/1997, conforme autenticações mecânicas nºs 058, 086 e 218, (índice cadastral do imóvel: 850.005.022.001-6). Estando incluido nos valores acima a compra e venda do usufruto. Dou fé. O Oficial. kco/cps

R.3-15041 (COMPRA E VENDA USUFRUTO VITAL.) PROT.90452 de 08/01/2003 - DATA:17/01/2003. TRANSMITENTE: FAYAL S/A, já qualificada e devidamente representada no R.2. ADQUIRENTE: JOSE PEREIRA DO AMARAL, brasileiro, separado judicialmente, comerciario, CIM-2.539.306/SSPMG, CPF-071.835.696-91, residente e domiciliado à Rua Guajajaras, nº420/204, Bairro Barro Preto, n/capital. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.2 d/matricula. VALOR: R$11,73, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$20.138,18, tendo sido recolhido o valor de R$420,77 no Banco do Estado de Minas Gerais S.A.-BEMGE nos dias 03/12/1996, 09/01/1997 e 12/02/1997, conforme autenticações mecânicas nºs 058, 086 e 218, (índice cadastral do imóvel: 850.005.022.001-6). Estando incluido nos valores acima a compra e venda da nua propriedade. Dou fé. O Oficial. kco/cps

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a9eadf34-08c8-450a-8d9e-19c81c545058

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 17/08/2023 14:31

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15041 FOLHA N.º 2

AV.4-15041 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.309979 de 06/04/2022 - DATA:06/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/03/2018 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201803.1609.00468956-IA-540, processo nº 01262222005503001 7, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação à parte pertencente a Alessander Luiz do Amaral. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/gam

Protocolo 309979 - Data 06/04/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.5-15041 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.309980 de 06/04/2022 - DATA:06/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 05/04/2022 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0512.02087309-IA-530, processo nº 01262002220055030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação à parte pertencente a Alessander Luiz do Amaral. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/gam

Protocolo 309980 - Data 06/04/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.6-15041 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.312329 de 08/06/2022 - DATA:30/09/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 07/06/2022 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202206.0714.02185461-TA-780,

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a9eadf34-08c8-450a-8d9e-19c81c545058

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO 17/08/2023 14:31

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a9eadf34-08c8-450a-8d9e-19c81c545058

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 17/08/2023 14:31

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 15041 FOLHA N.º 2

processo nº 01262002220055030017, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.5 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.
hms/kwf

Protocolo 312329 - Data 08/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 17/08/2023
O Oficial
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta do código de validação: S23080363932D

Pethersson Oliveira
5º Ofício Reg Imóveis

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: GZJ23951
CÓDIGO DE SEGURANÇA 3268 6776 1143 7506
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped Certidão Nº 23/23527 Data: 17/08/2023
Emol R$ 26,41 - TFJ R$ 8,33
Valor Final R$ 35,74 - ISSQN: R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br
SEBASTIÃO QUINTÃO