Valide aqui
a certidão.

039180.2.0024724-67

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 24.724 | Ficha 1

IMÓVEL: O apartamento 202 do Bloco 11 do CONDOMÍNIO DAS MANGUEIRAS, com área privativa total real de 39,8200m²; área comum total real de 3,4326m²; área total real de 43,2526m²; área de construção total de 43,0922m² e a fração ideal de 0,0018333 do terreno medindo 29.997,59m², na MGT-262, em Roça Grande, neste município. PROPRIETÁRIA: A firma CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo nº 900, Bairro Sion, em Belo Horizonte, CGC sob o nº 71.476.527/0001-35. Registro anterior sob o R-1 da matrícula 22.538, livro 2 deste Cartório. Dou fé. Sabará, 04 de janeiro de 2001. A Oficial; Maria de Boudes Gusman Pereira

AV-1- 24.724 - Prot. 29.226 : Sabará, 04 de janeiro de 2001. - Certifico que foi registrada sob o R-3 e retificada sob o AV-5 da matrícula 22.538, livro 2 deste Cartório, a Incorporação Imobiliária do Empreendimento denominado CONDOMÍNIO DAS MANGUEIRAS, de acordo com a Lei 4.591/64. Dou fé. A Oficial; Maria de Boudes Gusman Pereira

AV-2- 24.724 - Prot. 29.226 : Sabará, 04 de janeiro de 2001. - Título: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico que foi apresentada pela proprietária, Construtora Tenda S/A, retro qualificada, uma certidão expedida aos 03/01/2001 pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que foi concluída a construção do apartamento objeto desta matrícula. A Baixa de Construção e o Habite-se foram concedidos pela mesma Prefeitura em data de 28/12/2000, ficando uma via destes documentos arquivada em Cartório, juntamente com a CND do INSS, de nº 001512000-11001050, datada aos 24/11/2000. Dou fé. A Oficial; Maria de Boudes Gusman Pereira

AV-3- 24.724 - Prot. 29.226 : Sabará, 04 de janeiro de 2001. - Certifico que foi registrada sob o R-15 da matrícula 22.538 a Instituição Parcial do Condomínio Mangueiras e sob o R-396 do livro 3-Auxiliar, a Convenção Condominal, segundo dispõe o art. 9º, §3º alínea "A" usque "M" da Lei nº 4.591/64. Dou fé. A Oficial; Maria de Boudes Gusman Pereira

(segue no verso)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHDT-Q9W5N-84PP9-8VE7X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

039180.2.0024724-67

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula	Ficha
24.724	1v

R-4- 24.724 - Prot. 29.358 : Sabará, 21 de fevereiro de 2001. - Título: COMPRA E VENDA. Nos termos do contrato particular de Compra e Venda e Mútuo com obrigação de Hipoteca, datado em Belo Horizonte em 26 de janeiro de 2001, assinado pelas partes contratantes, a transmitente, firma Construtora Tenda S/A, retro qualificada, p.p. seus representantes legais, Vendeu o imóvel constante da presente matrícula e AV-2 aos Adquirentes, DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA, técnico trainee, C.I. MG-10.596.360 SSPMG, CPF nº 041.518.806-74 e JOICE GOMES DOS SANTOS, auxiliar de fisioterapia, emancipada, C.I. MG-10.456.651 SSPMG, CPF nº 035.204.786-09, brasileiros, solteiros, concubinos, conforme Declaração de União Estável, residentes na Rua Professor Raimundo Nonato Pinto nº 228, nesta cidade. Preço: R$ 28.382,36, sendo R$ 6.382,36 pagos com recursos próprios, a título de sinal e princípio de pagamento; R$ 591,46 com recursos oriundos do FGTS dos compradores; R$ 1.895,46 através de desconto do FGTS e R$ 19.513,08 provenientes do financiamento a ser pago de acordo com a hipoteca abaixo. ITBI pago sobre R$ 28.382,36. Dou fé. A Oficial; Maria de Lourdes Gusman Pereira

R-5- 24.724 - Prot. 29.358 : Sabará, 21 de fevereiro de 2001. - Título: HIPOTECA. Nos termos do mesmo contrato mencionado no R-4 retro, os Adquirentes DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e JOICE GOMES DOS SANTOS, já qualificados, doravante designados por Devedores, deram o imóvel objeto da compra e venda, em 1ª e Especial Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, com sede em Brasília DF, CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantir um financiamento de R$ 19.513,08, a ser pago em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros de 6,0000% (nominal) e 6,1677% (efetiva). Sistema de Amortização: SACRE. Valor da Garantia: R$ 22.000,00. Obrigaram-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do referido contrato, com via arquivada em Cartório, juntamente com a guia do ITBI. Dou fé. A Oficial; Maria de Lourdes Gusman Pereira

(segue na ficha 2)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHDT-Q9W5N-84PP9-8VE7X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 24.724 | Ficha 2

R-6- 24.724 - Prot. 48.551 : Sabará, 30 de julho de 2014. - - -
Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 24 de julho de 2014, expedido pela Vara de Trabalho de Sabará, por ordem do MM. Juiz, Dr. André Barbieri Aidar, extraída do processo nº 0011121-40.2014.5.03.0094, ação promovida por Thiago Alves dos Santos e outros contra Douglas Resende Reis Câmpera e outros, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, para garantir o pagamento da dívida devida pelo Reclamado ao Reclamante. Dou fé. A Oficial;
Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

R-7- 24.724 - Prot. 49.906 : Sabará, 06 de maio de 2015. - - -
Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 05 de maio de 2015, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará, por ordem do MM. Juiz, Dr. Alexandre Gonçalves de Toledo, extraída do processo nº 0010613-60.2015.5.03.0094, ação promovida por Antônio Alves Martins contra Douglas Resende Reis Câmpera, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 135.000,00, para garantir o pagamento da dívida devida pelo Reclamado ao Reclamante. Dou fé. Sabará, 12/05/2015. A Oficial;
Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

R-8- 24.724 - Prot. 51.745 : Sabará, 23 de junho de 2016. - - -
Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 23 de junho de 2016, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará, extraída do processo nº 0010861-89.2016.5.03.0094, ação promovida por Luiz Brito da Silva contra Douglas Resende Reis Câmpera, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 145.000,00, para garantir o pagamento da dívida devida pelo Reclamado ao Reclamante. Dou fé. Sabará, 24/06/2016. A Oficial;
Emol: R$ 0,00 - Tx. Fiscaliz. R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

AV-9- 24.724 : Sabará, 04 de fevereiro de 2019. - - - - - - - -
Título: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código HASH 3301.b7ef.1f37.5f4b.3837.bf63.70f5.fdb4.cace.1490, extraído dos autos da ação de nº 00010303120105030028, Secretaria da 3ª Vara do (segue)....

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHDT-Q9W5N-84PP9-8VE7X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

039180.2.0024724-67

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 24.724

Ficha 2v

(continuação do AV-9) - Trabalho da Comarca de Betim, MG, fica impedida a transferência do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e JOICE GOMES DOS SANTOS, até posterior manifestação do mesmo Juízo. Dou fé. Sabará, 04/02/2019. A Oficial:

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

AV-10- 24.724 : Sabará, 03 de outubro de 2019. - - - - - - - - -
Título: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.0314.00951803-IA-350, extraído dos autos da ação de nº 00115070220135030031, Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem, MG, fica impedida a transferência do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e JOICE GOMES DOS SANTOS, até posterior manifestação do mesmo Juízo. Dou fé. Sabará, 03/10/2019. A Oficial:

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

AV-11- 24.724 : Sabará, 08 de maio de 2020. - - - - - - - - - - -
Título: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.0817.01141465-IA-080, extraído dos autos da ação de nº 00004318520125030040, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas, MG, fica impedida a transferência do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e JOICE GOMES DOS SANTOS, até posterior manifestação do mesmo Juízo. Dou fé. Sabará, 08/05/2020. A Oficial:

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

R-12- 24.724 - Prot. 58.580 : Sabará, 30 de novembro de 2020. -
Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 30 de julho de 2020, expedido pela Vara do Trabalho de Sabará, extraída do processo nº 0010504-70.2020.5.03.0094, ação promovida por Leonel Diniz de Almeida contra DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e JOICE GOMES DOS SANTOS, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 140.000,00, para (segue)

Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto
Ofício de Registro de Imóveis
Sabará-MG

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHDT-Q9W5N-84PP9-8VE7X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

039180.2.0024724-67

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais

Matrícula 24.724 | Ficha 3

(continuação do R-12) - garantir o pagamento da dívida devida pelos Reclamados ao Reclamante. Dou fé. Sabará, 10/12/2020. pA Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: EDS-589158 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9923.3310.9900.8802

AV-13- 24.724 : Sabará, 10 de dezembro de 2020. - - - - - - - - - Título: INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.0214.01340031-IA-540, extraído dos autos da ação de nº 0000529712010 5030030, Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, fica impedida a transferência do imóvel constante da presente matrícula, de propriedade dos executados DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e JOICE GOMES DOS SANTOS, até posterior manifestação do mesmo Juízo. Dou fé. Sabará, 10/12/2020. pA Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

R-14- 24.724 - Prot. 61.785 : Sabará, 03 de agosto de 2022. - - Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora datado aos 20 de abril de 2022, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, extraída do processo nº 0002471-58.2012.5.03.0131, ação promovida por Luiz Brito da Silva contra DOUGLAS RESENDE REIS CÂMPERA e outros, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R$ 120.000,00, para garantir o pagamento da dívida devida pelos Reclamados ao Reclamante. Dou fé. Sabará, 10/08/2022. pA Oficial; Oficial Substituto

Emolum.: R$ 0,00 - Tx.Fiscaliz.: R$ 0,00 - Iss: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00

SELO ELETRÔNICO: FXI-10590 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8723.3941.4844.5270

REGISTRO DE IMÓVEIS SABARÁ-MG

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro) e Documento Arquivado, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73.
Sabará-MG, 20/08/2023
Oficial Substituto
Assinatura

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SABARA/MG
Rua Mestra Ritinha, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3671-4299 - E-mail: registrosabara@gmail.com
Oficial: Maria de Lourdes Gusman Pereira
Substituto: Flávio Henrique Gusman Pereira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG CORREGEDORIA – GERAL DE JUSTIÇA
Ato(s) praticado(s) por: Flavio Henrique Gusman Pereira – Substituto
SELO ELETRONICO No: GUQ45533
COD. SEG.: 7319.1898.8728.6236
QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R$ 26,41 TFJ: R$ 9,33
TOTAL: R$ 35,74 ISS: R$ 0,50
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUHDT-Q9W5N-84PP9-8VE7X

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado