PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA
COBRANÇA REGISTRADA

C.N.P.J.
18.715.391/0001-96

Endereço do Beneficiário
RUA PARÁ DE MINAS, 640, BRASILÉIA, CEP:32.600-412, BETIM-MG

Agência/Código do Cedente
8923 926897-9

Contribuinte	COBRANÇA REGISTRADA	Nº/Ano Parc.
42449001-LOTEX IMOVEIS LTDA	24528608 / 2023	4650810 / 2023

Contribuinte Secundário	CPF/CNPJ	Tipo de Proprietário
RECORD IMOVEIS LTDA	17.187.089/0001-40	Co-Proprietário

Endereço de Localização
Logradouro: RUA - CAETETE Número: 00058 Cep: 32676232
Bairro: NOVA BADEN Complemento: Lote: 3/4 Quadra: 0014

CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Número/Nº Doc.
17.168.527/0001-22	000590140274001	I.P.T.U. 2023	1/6	30/06/2023	14000050127673675-9

Exercício	Inscrição Anterior	Quadra Oficial	Lote Oficial	Regime de Utilização
2023	0590140274000	0014	3/4	RESIDENCIAL

Fatores do Terreno

FATOR TOPOGRAFIA	FATOR SITUACAO QUADRA	FATOR SOLO	FATOR FORMA	FATOR AREA	FATOR APROVEITAMENTO	FATOR COMERCIALIZACAO	FATOR MELHOR. PUBLICO
0.90000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	0.70000	1.00000	1.60000

Terreno

Área Terreno	Fração Ideal	Área Tributada	Valor m²	Fatores Terreno	Valor Venal Terreno
720,00	1,0000000000	360,00000	131,5400	1,0080	47.733,24

Edificação

Área Construída	Valor m²	Fator Depreciação	Fator Pé Direito	Valor Venal
21,79	0,0000	1,0000	1,0000	0,00

Valor Total	Valor Venal Imóvel		Aliquota(%)		Valor do Imposto
VALOR DO TERRENO + VALOR DA CONSTRUÇÃO	47733,24	x	1,0000	=	477,33

Observação: AVISO: EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA QUE AINDA NÃO APRESENTOU PAGAMENTO EM NOSSO SISTEMA.

IPTU PREDIAL	79,55
SANEAMENTO	0,59
CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS PÚBLIC	7,12
TSA:	0,00
JUROS DE MORA:	3,48
MULTA DE MORA	17,45
DESCONTO:	0,00
Total:	108,19

Valor R$ 108,19

Emissão: 21/06/2023 Usuário: CIDADAO

10499.26890 79000.105043 12767.367506 5 93970000010819

Autenticação Mecânica - Recibo do Pagador

CAIXA | 104-0 | 10499.26890 79000.105043 12767.367506 5 93970000010819

Local de Pagamento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

Vencimento: 30/06/2023

Cedente
PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

C.N.P.J.: 18.715.391/0001-96

Agência/Código do Cedente: 8923 926897-9

Data do Documento	Número do Documento	Espécie	Aceite	Data do Processamento
21/06/2023	14000050127673675-9	27	N	21/06/2023

Nosso Número: 14000050127673675-9

Uso do Banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(X) Valor
	14	R$		

(=) Valor do Documento: 108,19

Instruções:(Texto de Responsabilidade do Cedente)

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO
COBRANÇA COM REGISTRO
PAGAMENTO EM TODAS AS REDES BANCÁRIAS
E CASAS LOTÉRICAS

(-) Desconto
(-) Outras Deduções/Abatimento
(+) Mora/Multa/Juros
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

Pagador: 42449001-LOTEX IMOVEIS LTDA
C.P.F./C.N.P.J.: 17.168.527/0001-22

RUA - CAETETE, Número: 00058, Quadra: 014, Lote: 0274, Cep: 32676232, Bairro: NOVA BADEN

SACADOR / AVALISTA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM
C.P.F./C.N.P.J.: 18.715.391/0001-96

Ficha de Compensação - Autenticação Mecânica

PJe
Assinado eletronicamente por: GUILHERME SIQUEIRA FALCE NETO - Juntado em: 21/06/2023 12:20:00 - b174ca9
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23062112195678600000171533072?instancia=1
Número do processo: 0011447-50.2018.5.03.0032
Número do documento: 23062112195678600000171533072