Valide aqui
a certidão.

REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

10/08/2023 13:38:14

346.160

Matrícula	IMÓVEL		Registro Anterior
Nº 7199	Zona/Bairro VILA CASTELA	Índice	R-2 e R-4 da matrícula n.º 636 deste Cartório
Data 22 - Agosto - 1979	Lote 08 / Quadra 12	Secção	
	Rua	N.º	
	Apto. / Loja	Sala	Livro 2
	Área do Lote 1.040,78 m2	FR Ideal	

Características : Lote de terreno do Loteamento ''VILA CASTELA''. no lugar denominado ''Fazenda Tapera", com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima, em 25 de Março de 1976, com as modificações aprovadas em 25 de janeiro de 1979.

Proprietários: SERCEL-SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ESTRADAS LTDA., com sede em Belo Horizonte-MG, C.G.C. 17.797.237/0001-07 (40%) JONES LUIZ MARTIN BRAGA, industrial, CI-M-305.012-SSPMG, CPF-074.584.106, casado com Irmgard Dornfeld Braga, do lar (51,000%); JOSÉ BARCELOS COSTA, administrador de empresas, CI-671.826-SSPMG, CPF-000.240.906, casado com Márcia Xavier Barcelos Costa, do lar CPF-138.414.916 (3,705%); WILSON DE FREITAS PRADO, arquiteto, CI-M-19.847-SSPMG, CPF-019.348,721, casado com MARIA HELOISA DE SOUZA FREITAS, do lar (8,430%); CARLOS BARCELOS COSTA, técnico de administração, CI-436.669-SSPMG, CPF-000.285.056, casado com Rosa Maria Vardil Barcelos Costa, do lar (11,000%); CELSO DELFINO DE SOUZA, dirctor de empresa, CI-600.283-SSPMG, CPF 008.812.366, casado com Maria da Conceição Castro de Souza, do lar (1,667%); OSVALDO AFONSO DINIZ FILHO, dirctor de empresa, CI-883.185-SSPMG, CPF-115.988.596, casado com Patrícia Hermanny Diniz, do lar (10,698%); JOSÉ LUIZ PINHEIRO DE FIGUEIREDO, solteiro, maior, economista, CI-10G.45,975, expedida pelo Ministério do Exército, CPF-008.674.626 (2,500%); FÉLIX RICARDO GONÇALVES MOUTINHO, engenheiro, CI-M-160.842-SSPMG, CPF-043.062.446, casado com Lúcia Maria Vaz de Oliveira Moutinho, assistente social, (3,080%); FLÁVIO MARCO LUDOLF TAMIETTI, diretor de empresa, CI-160.568-SSPMG, CPF-043.061.986, desquitado, (3,080%); FELIPE ERASMO CABRAL, engenheiro, CI-M-85.865-SSPMG, CPF-011.075.936), casado com Sônia Maria Brandão Cabral, casados sob o regime de separação de bens (3,080%); JOSÉ RAMOS FILHO, advogado, CPF-001.193.346, casado com Maria da Glória Tavares Ramos, do lar (0,880%); ORIVALDO DOS SANTOS ANDRADE, bacharel em Ciências Contábeis, CI-M-160.906-SSPMG, CPF-000.376.806, casado com Terezinha Rezende de Andrade, do lar (0,880%), todos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG.

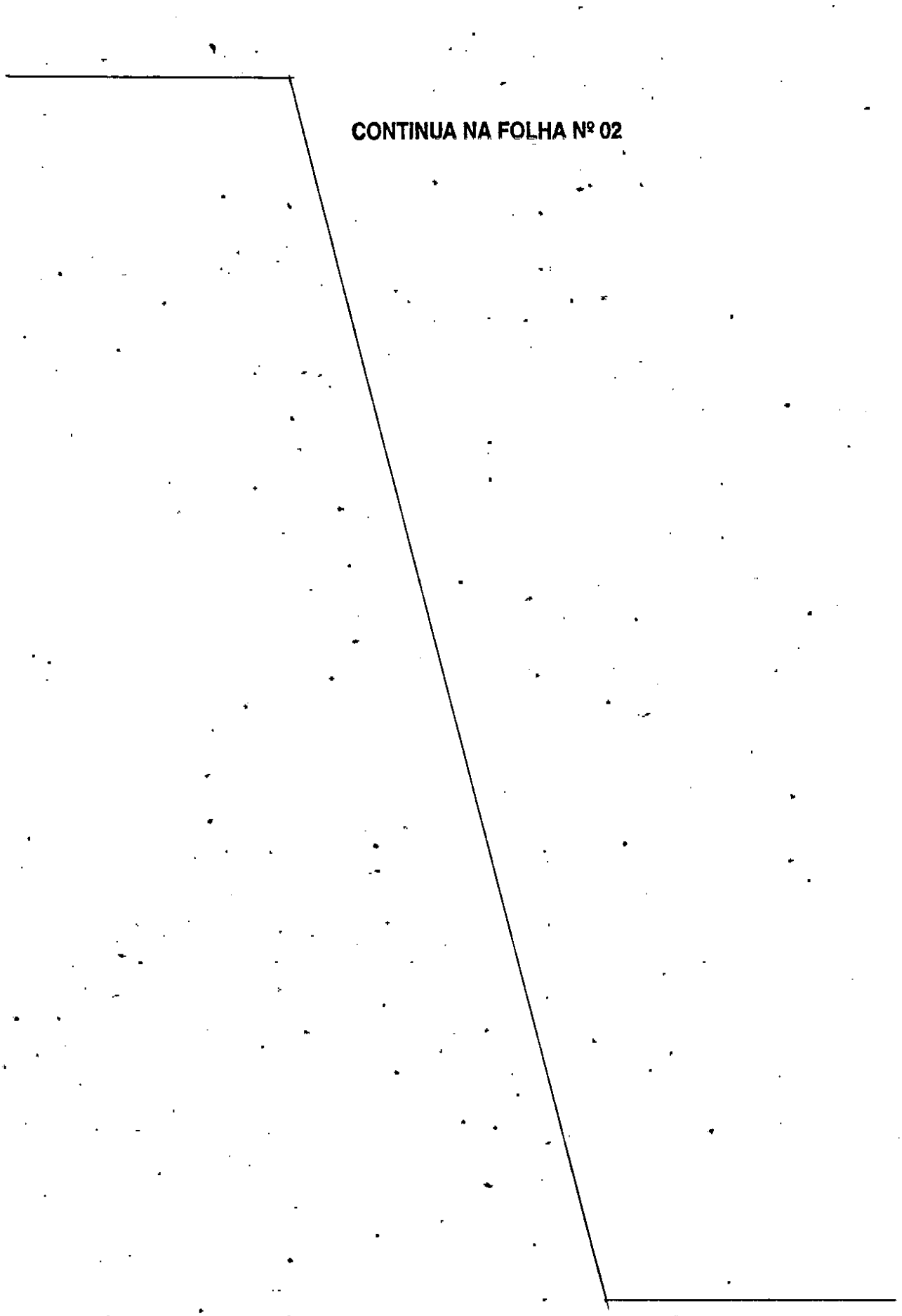
Cód.	MT N.º	Registro de Averbações
AV-1		Protoloco n.º 5663, em 22/Agosto/1979. ORIGEM DO LOTE - Conforme certidão de 26 de janeiro de 1979, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Lima, arquivada, o lote supra originou-se do parcelamento urbano denominado «VILA CASTELA», localizado neste Município, lindeiro à Rodovia Belo Horizonte-Nova Lima, aprovado em 25 de março de 1976, com as modificações aprovadas em 25 de janeiro de 1979. OBS: conforme o R-4 da matrícula 636, de 31-06-78, a Sercel - Serviços Complementares de Estradas Ltda., deu em pagamento 60% da área global a Jones Luiz Martin Braga e outros, acima qualificados, rateados entre os mesmos na proporção indicada entre parênteses, logo após o nome de cada um, retendo para si 40%. Dou fé. A Oficial
R-2		Protocolo n.º 5913, em 16 - outubro 1979. DIVISÃO — Conforme escritura de 06 de setembro de 1979, lavrada em notas do 3.º Ofício de Belo Horizonte-MG, às fls. 78v, do livro n.º 374, os proprietários acima qualificados celebraram a divisão de parte do loteamento, correspondente a mais ou menos 1/3, cabendo o lote objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$ 8.181,81, a SERCEL-SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ESTRADAS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Dou fé. A Oficial,
R-3	7199	Protocolo nº 6416, em 13/02/1980. COMPRA E VENDA - Por escritura de 15 de janeiro de 1980, lavrada em notas do 3º Ofício de Belo Horizonte, às fls. 43 do livro 369-B, a proprietária acima qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a JOANITO CAMPOS JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente em Belo Horizonte, CPF-108.093.768/49, pelo preço de CR$300.000,00, quitado, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de . . .CR$ 50.000,00. Consta da escritura o CPS com o IAPAS da vendedora de nº 794098. Obrigou-se o comprador às cláusulas e condições do regulamento do loteamento, transcritas na escritura. Dou fé. A Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE NOVA LIMA – MINAS GERAIS

Continua na pagina 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA

Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

10/08/2023 13:38:14
346.160

MATRÍCULA Nº 7.199 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 02

Av-4-7.199 - Protocolo nº 112.837, em 27/12/2013 - Conforme requerimento datado de 12/12/2013 e certidão de casamento expedida em 06/12/2013 pelo 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 1971 3 00001 44 0000088 98, procede-se a esta averbação, para constar que o proprietário Joanito Campos Junior, constante no R-3, é casado com **MARIA DAS GRAÇAS FIALHO CAMPOS**, desde 13/12/1971, sob o regime de comunhão universal de bens. Emol: R$12,57; TFJ: R$3,95; Total: R$16,52. [cgms]. Em 13/01/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-5-7.199 - Protocolo nº 112.838, em 27/12/2013 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORES**: JOANITO CAMPOS JUNIOR, já qualificado e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS FIALHO CAMPOS, brasileira, do lar, CPF 256.238.266-87, RG MG-240.233-SSP/MG; **COMPRADORA**: **LOC X GESTÃO IMOBILIARIA LTDA**, CNPJ 18.236.164/0001-88, com sede na Avenida Afonso Pena, 2522/702-703, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; INSCRIÇÃO CADASTRAL **01/06/014/0612-001**; **VALOR**: R$950.000,00, quitados; **TÍTULO**: Escritura Pública do Registro Civil e Notas de Raposos-MG, de 12/12/2013, fls. 154, Livro 20-N. ITBI recolhido no valor de R$19.000,00; avaliação fiscal R$950.000,00. Emol: R$1.765,80; TFJ: R$1.362,98; Total: R$3.128,78. [cgms]. Em 13/01/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-6-7.199 - Protocolo nº 174.049, em 08/11/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/11/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/11/2021 (protocolo nº 202111.0813.01896188-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Fernanda Oliveira de Sousa em face de Dismobras Importação, Exportação e Distribuição de Móveis e Eletrodomesticos S/A e outros, processo nº 0000096-73.2021.5.08.0117, da 2ª Vara do Trabalho de Marabá/PA, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial Ltda, CNPJ nº 18.236.164/0001-88, código "hash" 9484.ace1.8525.37f0.44b7.63a1.0cba.7981.a7c3.6b81. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FEE12248; código de segurança: 0002-3910-6813-4166. [tcgl]. Em 16/11/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-7-7.199 - Protocolo nº 176.794, em 11/03/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/03/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/03/2022 (protocolo nº 202203.1111.02047410-IA-020), nos autos da ação ajuizada por Marcos Fernando Ferreira dos Santos em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A em Recuperação Judicial e outros, processo nº 0000042-38.2021.5.10.0801, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial Ltda, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 3b71.4aa9.f0da.3032.43f4.862f.4b4f.75b8.291d.faae. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FMW73580; código de segurança: 2639-9783-1452-0898. [ils]. Em 21/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-8-7.199 - Protocolo nº 176.857, em 15/03/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/03/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/03/2022 (protocolo nº 202203.1510.02051872-IA-300), nos autos da ação ajuizada por Marcos Fernando Ferreira dos Santos em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A em Recuperação Judicial e outros, processo nº 0000023-32.2021.5.10.0801, da 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial Ltda, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash"

Continua no verso.

Continua na pagina 04

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTROS E AVERBAÇÕES

ed60.4e82.1190.832f.3b5e.78a2.e2fd.42d3.c190.39bb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FMW73581; código de segurança: 9429-4106-8494-3176. [vpa]. Em 21/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-9-7.199 - Protocolo nº 176.879, em 16/03/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/03/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/03/2022 (protocolo nº 202203.1610.02053119-IA-240), nos autos da ação ajuizada por Marinária dos Santos Barros em face de Dismobras Importação, Exportação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S/A, processo nº 0000063-50.2021.5.08.0128, da 4ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial Ltda, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 4f2c.90b2.433b.9944.1c31.dc94.9f8c.418a.549d.e1c9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FMW73582; código de segurança: 4712-9718-0431-0936. [gpo]. Em 21/03/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-10-7.199 - Protocolo nº 177.694, em 22/04/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/04/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/04/2022 (protocolo nº 202204.2209.02108876-IA-109), nos autos da ação ajuizada por Bejamin Borges dos Santos em face de Dismobras Importação, Exportação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S/A e outros, processo nº 0000632-82.2020.5.08.0129, da 4ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 06b4.2f11.fe1e.f357.5a93.214b.41aa.2455.aa32.fd04. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FQQ66962; código de segurança: 3061-6814-7818-0507. [vpa]. Em 29/04/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-11-7.199 - Protocolo nº 177.806, em 28/04/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 28/04/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 28/04/2022 (protocolo nº 202204.2813.02118467-IA-020), nos autos da ação ajuizada por Thiago Bernardes Chefer em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A em recuperação judicial e outros, processo nº 0001986-43.2019.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 01fe.eec6.bc5c.50f9.ad75.1da9.94f8.e19f.46f2.a8ec. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FQQ67549; código de segurança: 6429-6100-8295-3554. [ils]. Em 03/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-12-7.199 - Protocolo nº 178.035, em 10/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/05/2022 (protocolo nº 202205.0917.02136016-IA-260), nos autos da ação ajuizada por Alciene Ribeiro Rodrigues Costa em face de Carlos Saraiva Importação e Comercio S/A em Recuperação Judicial e outros, processo nº 0000556.22.2020.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 2688.a2c3.56f9.762d.e007.1595.1a86.1bf6.019d.c85c. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSI99410; código de segurança: 2843-7447-0594-2298. [vpa]. Em 23/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-13-7.199 - Protocolo nº 178.036, em 10/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico

Continua na próxima ficha

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

10/08/2023 13:38:14
346.160

MATRÍCULA Nº 7.199 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 03

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 09/05/2022 (protocolo nº 202205.0917.02136025-IA-170), nos autos da ação ajuizada por Fernando Amaral Máximo em face de MV Participações S/A e outros, processo nº 0002370-06.2019.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 9d18.8b36.9bfd.4175.16ff.8243.9860.7ce4.cfc2.f1e6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSI99411; código de segurança: 5474-6478-4467-9039. [gpo]. Em 23/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-14-7.199 - Protocolo nº 178.194, em 17/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/05/2022 (protocolo nº 202205.1616.02147628-IA-470), nos autos da ação ajuizada por Ademilde de Araujo Barbosa em face de Carlos Saraiva Importacao e Comercio S/A em Recuperacao Judicial e outros, processo nº 0000557-07.2020.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" bc48.8b73.f760.8bff.fde8.2c8f.d17c.68bb.c465.7b67. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSI99413; código de segurança: 6493-2428-2603-6681. [ils]. Em 23/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-7.199 - Protocolo nº 178.195, em 17/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/05/2022 (protocolo nº 202205.1617.02147994-IA-220), nos autos da ação ajuizada por Valdivino Pereira Costa em face de BJ Alpha Assessoria Ltda e outros, processo nº 0002032-95.2020.5.10.0802, da 2ª vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 546e.2419.5976.ffc4.2643.5bd0.ebd9.6e96.d94e.83ea. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSI99412; código de segurança: 4284-9119-2989-0781. [gpo]. Em 23/05/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-16-7.199 - Protocolo nº 178.381, em 23/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/05/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" ec02.e4d9.ba4c.47bf.a2cd.b859.10f5.d9a2.2fcc.f7f9, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-9, conforme protocolo 202205.2309.02158029-TA-860. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSJ04450; código de segurança: 9334-7549-3951-8085. [mfa]. Em 02/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-17-7.199 - Protocolo nº 178.408, em 24/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 24/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 24/05/2022 (protocolo nº 202205.2413.02162420-IA-510), nos autos da ação ajuizada por Neuzivania Barbosa de Oliveira face de Premium Gestão Patrimonial Ltda e outros, processo nº 0000558-89.2020.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 458b.3f5f.274b.31a1.081c.13ec.b4ec.3145.330d.1f9d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSJ04452; código de segurança: 0355-9480-5584-4744. [mfa]. Em 02/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Continua no verso.

Continua na página 06

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-18-7.199 - Protocolo nº 178.451, em 26/05/2022 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 25/05/2022 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 01/04/2022, extraídos dos autos da carta precatória nº 0010205-34.2022.5.03.0091, oriunda da ação ajuizada por Eliane de Sousa Silva em face de Premium Gestão Patrimonial S/A e outros, processo nº 0000628-45.2020.5.08.0129, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FSJ04454; código de segurança: 8187-5741-7401-2737. [mfa]. Em 22/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-19-7.199 - Protocolo nº 178.810, em 09/06/2022 - PENHORA - Conforme auto de penhora e avaliação lavrado em 01/04/2022, extraído dos autos da carta precatória nº 0010222-42.2022.5.03.0165, oriunda da ação ajuizada por Marinaria dos Santos Barros em face de Dismobras Importação, Exportação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S/A e outros, processo nº 0000063-50.2021.5.08.0128, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Marabá, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FUC21118; código de segurança: 8164-4467-0477-2787. [tcgl]. Em 20/06/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-20-7.199 - Protocolo nº 179.286, em 30/06/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/06/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/06/2022 (protocolo nº 202206.3015.02223469-IA-051), nos autos da ação ajuizada por Guilherme Bernardo Cavalcante em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A em recuperação Judicial e outros, processo nº 0000758-03.2019.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ nº 18.236.164/0001-88, código "hash" 1953.ea65.cbe1.1629.24ea.b9be.9331.71d5.a429.64d3. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FVX04365; código de segurança: 7359-7913-1418-7277. [tcgl]. Em 13/07/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-21-7.199 - Protocolo nº 179.966, em 26/07/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/07/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/07/2022 (protocolo nº 202207.2615.02266618-IA-620), nos autos da ação ajuizada por Luann Farias Melo em face de Carlos Saraiva Importação e Comercio S.A em Recuperação Judicial e outros, processo nº 0001831-09.2020.5.10.0801, da 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ nº 18.236.164/0001-88, código "hash" 6f40.f7e0.c8ca.ece7.5f5b.7a22.f033.4fca.1134.530f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FXN40631; código de segurança: 6740-7138-7247-8505. [kcf]. Em 01/08/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-22-7.199 - Protocolo nº 181.918, em 19/10/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/10/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/10/2022 (protocolo nº 202210.1817.02408267-IA-760), nos autos da ação ajuizada por Jeanifer Rosalia Pereira Woiciechovski em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A e outros, processo nº 0000402-04.2020.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a

Continua na próxima ficha.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA

MATRÍCULA Nº 7.199 | REGISTROS E AVERBAÇÕES | FOLHA Nº 04

indisponibilidade em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 6d3b.771a.c21a.e842.0922.5d3f.3957.c2a7.bf17.a1df. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP41910; código de segurança: 0262-9951-6302-3318. [gpo]. Em 26/10/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-23-7.199 - Protocolo nº 182.149, em 27/10/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/10/2022 (protocolo nº 202210.2715.02423813-IA-550), nos autos da ação ajuizada por Kelson Rodrigues Amorim em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A em Recuperação Judicial e outros, processo nº 0001819-26.2019.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestao Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 8aca.8a5f.6e2c.67e0.22ff.396c.c830.431b.dc10.753e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP45191; código de segurança: 9507-4619-1175-4430. [ils]. Em 07/11/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-24-7.199 - Protocolo nº 182.720, em 22/11/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/11/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/11/2022 (protocolo nº 202211.2214.02457808-IA-509), nos autos da ação ajuizada por Thiago Bernardes Chefer em face de Carlos Saraiva Importação e Comércio S/A Em Recuperação Judicial e outros, processo nº 0001781-14.2019.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestao Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" 5438.b90b.0158.d207.822a.cde5.0e56.be26.cfd0.c0fb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GGI58320; código de segurança: 8759-7869-4117-0224. [kcf]. Em 01/12/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-25-7.199 - Protocolo nº 182.991, em 06/12/2022 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 02/12/2022 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 01/04/2022, extraídos dos autos da carta precatória nº 0010225-94.2022.5.03.0165, oriunda da ação ajuizada por Francisco Germano da Silva e Rosa Maria da Silva (sucessores do *de cujus* Edivaldo Jose da Silva) em face de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-8, e outros, processo nº 0000008-33.2021.5.10.0811, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GGI63142; código de segurança: 7383-4748-5854-7563. [tcg]. Em 16/12/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-26-7.199 - Protocolo nº 183.173, em 14/12/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/12/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/12/2022 (protocolo nº 202212.1411.02489863-IA-730), nos autos da ação ajuizada por Francisco Firmino de Abreu em face de Dismobras Importação, Exportação e Distribuição de Móveis e Eletrodomésticos S/A e outros, processo nº 0000640-95.2020.5.08.0117, da 2ª Vara do Trabalho de Marabá-PA, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" b849.bb6e.6012.9c0e.19db.acab.a7f1.fe51.c8ff.f897. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GIE22871; código de segurança: 8320-2287-3369-0261.

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na página 08

REGISTROS E AVERBAÇÕES

[fkm]. Em 26/12/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-27-7.199 - Protocolo nº 184.075, em 31/01/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 26/01/2023 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 30/01/2023, extraídos dos autos da carta precatória nº 0010041-35.2023.5.03.0091, oriunda da ação ajuizada por Jeanifer Rosalia Pereira Woiciechovski em face de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, processo nº 0000402-04.2020.5.10.0802, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GJY85091; código de segurança: 8496-1027-7676-6664. [mfa]. Em 09/02/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

R-28-7.199 - Protocolo nº 184.076, em 31/01/2023 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 23/01/2023 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 30/01/2023, extraídos dos autos da carta precatória nº 0010010-15.2023.5.03.0091, oriunda da ação ajuizada por Alciene Ribeiro Rodrigues Costa em face de Premium Gestão Patrimonial S/A e outros, processo nº 0000556-22.2020.5.10.0802, que tramita perante a 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GJY85109; código de segurança: 1561-9852-5866-1499. [mfa]. Em 09/02/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-29-7.199 - Protocolo nº 187.607, em 19/07/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/07/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 19/07/2023 (protocolo nº 202307.1909.02817817-IA-370), nos autos da ação ajuizada por Neuzivania Barbosa de Oliveira em face de Premium Gestão Patrimonial Ltda e outros, processo nº 0000874-05.2020.5.10.0802, da 2ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Premium Gestão Patrimonial S/A, CNPJ 18.236.164/0001-88, código "hash" e607.d345.a6a1.323b.40fd.6167.49b1.bc72.d5b1.0629. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB74353; código de segurança: 1536-2754-1148-5846. [tcgl]. Em 25/07/2023. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PEDIDO Nº 346.160

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KNMKW-SZG7M-RBR4Y-LLYFA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7199 a que se refere. Certifico ainda que se encontram prenotados sob os ns 186259 em 17/05/2023, 187611 em 20/07/2023, títulos referentes ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima,10 de agosto de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009.

Código Validação

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$24,92 Recompe: R$1,49 Taxa fiscalização: R$9,33 ISSQN: R$1,25 Total: R$36,99 (346.160 fkm)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºGXW35094 Cód. Seg.: **8331.9392.0363.7222**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 26,41 - TFJ R$9,33 - ISSQN R$1,25 - **Valor Final R$36,99** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado