CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 42.995. DATA: 15/08/2013.

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote **nº 02**, da Quadra **nº 05**, com área de **1.086,90m²** (um mil e oitenta e seis metros e noventa centímetros quadrados), compreendido no loteamento **"COMUNIDADE PLANEJADA ALDEIAS DO LAGO - FAZENDA VELHA"**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 20,25m com a Rua 01; LADO DIREITO: extensão de 60,00m com o lote 3; LADO ESQUERDO: extensão de 60,00m com o lote 1; FUNDO: extensão de 15,98m com os lotes 36 e 35. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-01/13.706.

Proprietário(s): THIAGO SOBRAL BOTELHO, brasileiro, divorciado, estudante, RG nº MG-10.708.990 PC/MG, CPF nº 015.796.346-21, residente na Rua Javari, nº 1216, Bairro Cachoeirinha, Belo Horizonte/MG

Fica aberta esta Matrícula, em 15 de agosto de 2013, decorrente do desdobro conforme Av-04/13.706, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973, e em atenção aos princípios da continuidade e da unitariedade da matrícula.
Emol. R$14,99 - Taxa Fisc. Judic.: R$4,72 - Total: R$19,71.
Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador..

R-01/42.995. Em 15 de agosto de 2013. Protocolo nº 64.832, de 08 de agosto de 2013. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/08/2013, às fls. 10, Livro 121-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): THIAGO SOBRAL BOTELHO, brasileiro, divorciado, estudante, RG nº MG-10.708.990 PC/MG, CPF nº 015.796.346-21, residente na Rua Javari, nº 1216, Bairro Cachoeirinha, Belo Horizonte/MG.
Comprador(es)/Adquirente(s): NILTON MARQUES JÚNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 35.113.061 SSP/SP, CPF nº 230.013.188-99, residente na Rua Maria Carmem Valadares, nº 557/102, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG.
Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 42.995.
Valor:R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).
Condições: Não há.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular:

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 26/06/2023 13:48

Continuação...

ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Emol. R$1.097,82 - Taxa Fisc. Judic.: R$510,12 - Total: R$1.607,94.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-02/42.995. Em 31 de julho de 2014. Protocolo nº 70.546, de 30 de julho de 2014. **Indisponibilidade de Bens.** À vista do Ofício nº 52/2014-RPP 013/14, de 21 de julho de 2014, extraído do Processo nº 02326.50.2013.503.0136, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região de Belo Horizonte/MG, sendo **Autor:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** ADMINAS ADMINISTRAÇÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA, averba-se a **Indisponibilidade** do imóvel objeto do R-01/42.995 de propriedade de NILTON MARQUES JÚNIOR.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

R-03/42.995. Em 11 de novembro de 2014. Protocolo nº 72.503, de 10 de novembro de 2014. **Penhora**. **Título**: Mandado Judicial nº 00205/14, de 08/10/2014, Secretaria de Execuções e Precatórios - RA 23/2010 de Belo Horizonte/MG; Nº Juízo 902565/14; Processo de Origem nº 0000004-16.2014.503.0009, 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. **Credora:** SÔNIA MARIA DA SILVA. **Executada**: ADMINAS ADMINISTRAÇÃO E TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA. **Imóvel**: O imóvel objeto do R-01/42.995. **Valor da execução:** R$ 1.181.674,31 (um milhão cento e oitenta e um mil seiscentos e setenta e quatro reais e trinta e um centavos). **Fiel Depositário**: Não Consta.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/42.995. Em 14 de maio de 2020. Protocolo nº 105.119, de 22 de abril de 2020. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 22 de abril de 2020, Registro nº 603435, Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.2016.01124730-IA-081, e Despacho - PJe-JT de 11 de maio de 2020, sendo **Emissor da Ordem:** Central de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte/MG, processo nº 0000004-16.2014.5.03.0009. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Autora:** SONIA MARIA DA SILVA. **Réus:** ALICE APARECIDA DE SOUZA, CPF nº 070.115.906-50, ANTÔNIO OTAVIANO MENDES, CPF nº 751.936.396-15, EMERSON LOPES CHAGAS DE ABREU, CPF nº 049.678.576-12, FABIANO AUGUSTO RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 063.086.316-47, GARRA' EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 02.846.238/0001-68, HELIO CHAVES DE MELO JUNIOR, CPF nº 006.543.576-17, JUSSARA GABRIELA DE SOUSA FRADE, CPF nº 030.048.856-46, LEANDRO TADEU GUALBERTO DE SOUZA, CPF nº 035.400.766-11, MEG SEGURANÇA PATRIMONIAL EIRELI, CNPJ nº 10.423.276/0001-36, MEG SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA (MEG SERVIÇOS TERCEIRIZADOS), CNPJ nº 19.629.865/0001-40, NILTON MARQUES FRADE, CPF nº 106.582.818-79, PALOMA MARIA DE OLIVEIRA CHAGAS

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 26/06/2023 13:48

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 42.995.

ABREU CHAVES, CPF nº 049.897.286-02, PLANEJAR PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO FINANCEIRO EIRELI - EPP (PLANEJAR), CNPJ nº 15.387.872/0001-21, R&C ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS GERAIS LTDA, CNPJ nº 05.770.274/0001-83, SETER SERVIÇOS E TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA LTDA, CNPJ nº 10.704.092/0001-44, SP SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 07.196.075/0001-39, SP SERVIÇOS LTDA (CONSERVADORA E LIMPADORA S.P), CNPJ nº 64.213.986/0001-60, e NILTON MARQUES JUNIOR, CPF nº 230.013.188-99, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/42.995. **Valor da Causa:** R$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 26/06/2023 13:48