4° REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE – MG
01F
Pedido nº 542.163
09:05:25

8111

MATRÍCULA	IMÓVEL			Registro Anterior
8111	BAIRRO Dom Joaquim		ÍNDICE	7.687 129 3-G 4º Of.
DATA	LOTE 11	QUADRA 06	SEÇÃO	
14/03/78	RUA		N.º	
	APTO.	LOJA	SALA	
	ÁREA DO LOTE 360,00m2 m/m.		FR. IDEAL	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Joaquim José da Silva Diniz, falecido.

CARACTERÍSTICOS

Lote 11 do quarteirão 06 do Bairro Dom Joaquim, com área de 360m2 mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

Arnaldo Ferraz - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	8111	Prot.nº 13.189 - 14/03/1978 - compra e venda - escritura do 1º Ofício-BH, fls. 99, livro 348-B -16/2/1978 - vendedor: Espólio de Joaquim José da Silva Diniz; comprador: Manoel Januário do Carmo, brasileiro, solteiro, serralheiro, CPF. 327.933.596/53, residente n/Capital. Preço: Cr$5.000,00, pago e quitado.Dou fé Arnaldo Ferraz - Oficial
R.2	8111	Prot. nº 119.454 - 24/08/1992 - Adjudicação - Carta expedida em 01/07/1992, pela Secretaria do Juizo da 1ª Vara Cível-BH, assinada por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Ailton Tiago da Costa; transmitente: o Espólio de Manoel Januário do Carmo, falecido em 20/05/1985; adquirente: a viuva/inventariante, Firmínia Pereira do Carmo, brasileira, do lar, CPF. nº 607.909.706/00, CI M-1.243.017-MG. Objeto da adjudicação: 50% ideal do imóvel retro matriculado do valor de Cr$4.000.000,00, conforme avaliação de 16/3/1992. Os outros 50% do imóvel conforme consta na Carta ora registrada foram vendidos a Geralda Arcan - continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20230724880312244
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA MAGALHAES - Juntado em: 31/07/2023 09:52:29 - 8aa5689

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG
01V
Pedido nº 542.163

TRANSPORTE

R. 2 - 8111 -P.119454- 24/8/92 - Adjudicação - continuação

jo Godoy, conforme escritura lavrada pglo Cartório do 1º Ofício BH, fls. 53, livro 355. Esta adjudicaçao foi decretada por sentença datada de 29/05/1992 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível-BH, Dr. Ailton Tiago da Costa, transitada em julgado. Dou fe.

Oficial

R.3 - 8111 - Prot.nº 136.245 -26/06/1995 - compra e venda- escritura do 1º Ofício-BH , fls.53, livro 355-F - 09/01/1979 -vendedor: Manoel Januário do Carmo, CPF.327.933.596-53,serralheiro , solteiro, maior, brasileiro, residente nesta Capital; compradora Geralda Arcanjo Godoy, CPF.216.730.986-49,brasileira, solteira , maior, enfermeira, residente nesta Capital.Objeto da venda: metade ideal do imóvel retro matriculado.Preço: Cr$2.500,00, pago e quitado.A escritura ora reportada foi apresentada por certidão datada de 22/06/1995 . Dou fé.

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

R.4 - 8111 - Prot.nº 138.181 - 10/10/1995 - Doação - escritura do 1º Ofício-BH, fls.96, livro 663-N - 06/09/1995 - doadora : Geralda Arcanjo Godoy,brasileira, solteira, maior, aposentada, CI.M-1.057.643-SSPMG, CPF.216.730.986-49,residente e domiciliada em Ponte Nova-MG, à rua Inocêncio Alves Costa, 08,Centro;donatário: Vandoni do Carmo, brasileiro, casado, serralheiro,CI.M 237.789-SSPMG, CPF.300.380.066-34,residente e domiciliado nesta Capital, à rua Padre Faustino,215,Bairro Nova Vista.Objeto da doação: 50% do imóvel retro matriculado. Valor: R$8.000,00.Dou fé.

ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

R. 5 - 8111 - Prot. nº 174.149 - 21/08/2000 ⊰ Herança - Formal de Partilha em 20/01/1998 pela Secretaria do Juizo da 2ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Henrique C. de Oliveira, extraído do processo nº 02496.099262/6; transmitente: o Espólio de Vandoni do Carmo, falecido em 27/03/1996, CPF. 300.380.066/34;adquirentes: a viuva/inventariante, Lúcia da Penha Carmo, brasileira, viuva, ascensorista, CIM. 2.149.432/MG, CPF. 685.566.086/04; e seus herdeiros filhos: 1) Patrícia Viviane do Carmo, brasileira,solteira, auxiliar de escritório, CIM. 6.358.706/MG, CPF. MF nº. 027.256.976/38; 2) Cátia Cristiane do Carmo, brasileira, solteira, copeira, CIM. 6.398.285/MG, CPF. 994.178.126/53; e

- continua na ficha 2 -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230724880312244
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA MAGALHAES - Juntado em: 31/07/2023 09:52:29 - 8aa5689

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
02F
Pedido nº 542.163
09:05:25

8 111

Livro 2

Cód.	Mat. Nº	
		- Lote 11 do quarteirão 06 do Bairro Dom Joaquim, com a área de 360m2.
R.5	8111	Prot. nº 174.149 - 21/08/2000 - Herança - continuação- 3) Vander Marcelino do Carmo, brasileiro, solteiro, encarregado financeiro, CIM. 4.563.381/MG, CPF. MF nº 642.188.136/04, todos brasileiros, residentes nesta Capital, na rua Padre Faustino nº 215 - Bairro Nova Vista-BH. Objeto 50% do terreno retro matriculado do valor de R$3.600,00. Partilha: cabe à viuva/inventariante, Lúcia da Penha Carmo a proporção de 25% no valor de R$1.800,00; e cada um dos 03 relacionados herdeiros filhos houve apenas a proporção de 8.3333% no valor de R$600.00. Esta partilha foi homologada por sentença de 07/11/1997 da MM. Juiza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, transitada em julgado. Dou fé. Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av6	8111	Prot. nº 174.603 - 05/09/2000 - CPF - conforme o documento apresentado em cópia autenticada a Sra. Patrícia Viviane do Carmo é cadastrada no CPF sbb o nº. 943.854.086/53. Dou fé. Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
Av7	8111	Prot. nº 174.604 - 05/09/2000 - Alteração - conforme decreto nº 6578 de 09/07/1990 o lote 11 do quarteirão 06 do Bairro Dom Joaquim transformou-se em lote 11 do quarteirão 65 do Bairro Fernão Dias (decreto municipal). Dou fé. Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA
R.8	8111	Prot. nº 174.605 - 05/09/2000 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício-Notas-BH, fls. 140, livro 981-N, de 05/09/2000; vendedores: - Firmínia Pereira do Carmo, brasileira, do lar, viuva, CPF. 607.909.706/00, CIM. 1.243.017/MG, residente nes - continua no verso -

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230724880312244
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA MAGALHAES - Juntado em: 31/07/2023 09:52:29 - 8aa5689

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
02V
Pedido nº 542.163

TRANSPORTE

R. 8 - 8111 - Prot.174.605 - 05/09/2000 - c/venda - continuação

ta Capital, na rua Tres Bicas nº 298, Bairro Dom Joaquim; Lúcia da Penha Carmo, brasileira, viuva, ascensorista, CIM. nº 2.149.432-MG, CPF. 685.566.086/04; Patrícia Viviani do Carmo, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CIM. nº 6.358.706/MG, CPF. 943.854.086/53; Cátia Cristiane do Carmo, brasileira, solteira, maior, copeira, CIM. 6.398.285-MG, CPF 994.178.126/53; Vander Marcelino do carmo, brasileiro, solteiro, maior, encarregado financeiro, CPF. 642.188.136/04, residentes nesta Capital, na rua Padre Faustino, 215, Bairro Nova Vista; compradores: 1) David Bertoldo Vieira Rocha, brasileiro, publicitário, divorciado, CIM.1.125.826/MG, CPF. MF nº. 249.571.786/15, residente nesta Capital, na rua Camilo Prates nº 355-A, Bairro União; e 2) Ivani Bertoldo Vieira, brasileira, viuva, do lar, CIM. 380.777-MG, CPF. 885.421.066/87, residente em Caçapava-SP, na rua Soldado Brasilino Ramos Santos , 51, Bairro Nova Caçapava; 3) Ivone Maria Bertoldo Vieira, brasileira, solteira, maior, do lar, CI. 21.691.107-7-SP, CPF. 087.516.398/07, residente na rua Lázara de Oliveira Leite nº. 612, Bairro Jerusalém, em São Bernardo do Campo-SP; 4) Flávia Violeta Neves, brasileira, solteira, maior, estudante, - CIM. 8.878.614/MG, CPF. 048.717.786/06, residente nesta Capital, na rua Camilo Prates nº 355-A, Bairro União-BH; e 5) Violeta das Neves Ferreira da Rocha, brasileira, viuva, do lar, CIM.416.917-MG, CPF. 463.148.736/49, residente nesta Capital, na rua Camilo Prates, 355-A, Bairro Carlos Prates-BH. Objeto: o lote 11 do quarteirão 65 do Bairro Fernão Dias, antigo lote 11 do quarteirão 06 do Bairro Dom Joaquim, com a área de 360 m2, cujo alteração se deu pelo decreto municipal nº 6578, de 09/07/1990. Preço: R$40.000,00, pago e quitado. Esta aquisição foi feita do seguinte modo: Violeta das Neves Ferreira da Rocha adquiriu o direito de usufruto e os demais houve a núa-propriedade. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R. 9 - 8111 - Prot. nº 174.605 - 05/09/2000 - Usufruto Vitalício - conforme a escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício Notas-BH, fls. 140, livro 981-N, de 05/00/2000, acima reportada no R. 8, o usufruto do imóvel - lote 11 do quart. 65 do Bairro Fernão Dias - ficou pertencendo à Violeta das Neves Ferreira da Rocha; e os demais relacionados na mencionada escritura ficaram com a núa-propriedade. Dou fé.

- Continua na Ficha 03F -

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230724880312244
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA MAGALHAES - Juntado em: 31/07/2023 09:52:29 - 8aa5689

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº8.111	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

R-10-8.111. Protocolo nº 356.888, em 17/08/2016. **COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE**. De acordo com escritura pública de 04/08/2016, Livro 944-N, folhas 30/31, do 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário **DAVID BERTOLDO VIEIRA ROCHA**, brasileiro, divorciado, publicitário, RG n. M-1.125.826-SSP/MG, CPF n. 249.571.786-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Francisco Rodrigues Miranda, n. 490, bairro Fernão Dias, titular da fração de 25% da nua propriedade do imóvel acima matriculado, vendeu a referida fração à **FLÁVIA VIOLETA NEVES**, brasileira, do lar, RG n. MG-8.878.614-PC/MG, CPF n. 048.717.786-06, casada desde 17/03/2006, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **NILO DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, profissional de vendas, RG n. MG-4.599.304-SSP/MG, CPF n. 720.482.476-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Doutor José Silva Martins, n. 225, apto. 101, bairro Cidade Nova, pelo valor de R$20.000,00 (vinte mil reais), pago e quitado. Valor fiscal: R$89.960,20. Emolumentos: R$1.099,16. Taxa de Fiscalização: R$423,52. Total: R$1.522,68. Data do registro: 18/08/2016. (cazm). Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-11-8.111. Protocolo nº 438.683, em 22/05/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/05/2023, sob o n. 202305.1908.02713524-IA-660, emanada do processo n. 00105522120195030011, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **TRANSPORTADORA FAMILIA OLIVEIRA LTDA**, CNPJ n. 05.509.754/0001-95, **FLÁVIA VIOLETA NEVES**, CPF n. 048.717.786-06, **NILO DIAS DE OLIVEIRA**, CPF n. 720.482.476-87 **e outro**, fica indisponível 50% da nua propriedade do imóvel acima matriculado titularizada por **FLÁVIA VIOLETA NEVES**, CPF n. 048.717.786-06 e **NILO DIAS DE OLIVEIRA**, CPF n. 720.482.476-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GRS30421. Código de segurança: 4444-9332-9705-2592. Data da averbação: 24/05/2023. (car). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20230724880312244

PJe Assinado eletronicamente por: LUCIANA MAGALHAES - Juntado em: 31/07/2023 09:52:29 - 8aa5689

4° Registro de Imóveis de Belo Horizonte

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
03V

Pedido nº 542.163

Certidão extraída a pedido de Tribunal Regional Do Trabalho Da 3ª Região, isenta de emolumentos e taxas de acordo com a Lei nº 15424/04.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 24 de julho de 2023.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GVU98805
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9207.1236.2311.3263

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00- ISS:R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20230724880312244
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 24/07/2023 as 09:15
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20230724880312244

PJe
Assinado eletronicamente por: LUCIANA MAGALHAES - Juntado em: 31/07/2023 09:52:29 - 8aa5689
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23073109522770900000174139359?instancia=1
Número do processo: 0010552-21.2019.5.03.0011
Número do documento: 23073109522770900000174139359