MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
11.445 Onze mil, quatrocentos e quarenta e cinco	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS *OFÍCIO*	R-4-10.960 Ficha 1, Livro 2.
DATA 15-10-2.010	FOLHA Nº 01	

IMÓVEL Um lote de terreno nº 06, da quadra "06" com a área de duzentos metros quadrados (200,00m2.,), situado à Rua D, no loteamento Residencial Eldorado, no bairro Vargem dos Barbosas, nesta cidade de PERDÕES, Minas Gerais. Medindo e confrontando: Iniciando de frente para a Rua D, segue pela dita rua, numa extensão de 10,00 metros; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00', numa extensão de 20,00 metros divisando com Parte do Lote nº13; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00', numa extensão de 10,00 metros divisando com o Lote nº12; daí volve à direita formando um ângulo de 90°00', numa extensão de 20,00 metros divisando com o Lote nº05, atingindo a Rua D e formando com a mesma um ângulo de 90°00'. PROPRIETÁRIO: PEMI CONSTRUTORA LTDA., cnpj nº 22.348.247/0001-36, com sede na Praça Tenente Francisco Souza Lima, centro, na cidade de Lavras, mg; Condições: Não há. Emolumentos: R$ 11,98; Taxa de Fiscalização: R$ 3,76. Perdões, 15 de outubro de 2.010 a) Oficio escrev.

R-1-11.445, feito em 09 de setembro de 2.011: Transmitente: PEMI CONSTRUTORA LTDA., cnpj nº 22.348.247/0001-36, com sede em Lavras, mg. ADQUIRENTES: EDILSON MAIA PEREIRA, agricultor, cpf nº 607.552.966-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com PATRÍCIA ALVARENGA MAIA PEREIRA, professora, cpf nº 936.050.486-68, brasileiros, residentes e domiciliados em Perdões, mg; Título de transmissão: Escritura Pública de Dação em Pagamento, pela Escrevente do 1º Ofício de Notas Lara de Castro Santana Pereira, datado de 14 de julho de 2.011: às fls. 07, do livro 95-A; Valor do contrato: R$ 4.000,00 (quatro mil reais); Emolumentos: R$ 141,78; Taxa de Fiscalização: R$ 54,63; Condições do contrato: Não há. Perdões, 09 de setembro de 2.011 a) Oficio escrev.

R-2-11445 - 27/01/2017 - Protocolo: 54932 - 27/01/2017

Transmitentes: EDILSON MAIA PEREIRA, brasileiro, agricultor, RG: M-4.185.318, CPF: 607.552.966-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens com PATRÍCIA ALVARENGA MAIA PEREIRA, brasileira, professora, RG: M-7.232.995, CPF: 936.050.486-68, residentes e domiciliados na Rua Custódio Maia, 175, bairro Vila Nova, Perdões/MG; ADQUIRENTES: EDILSON CANDIDO, brasileiro, proprietário de

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRISTIANO PEREIRA VILELA
OFICIAL INTERINO
JOHNNY KELVI M. SANTOS
OFICIAL SUBSTITUTO
PERDÕES — MG

Digitalizado com CamScanner

estabelecimento comercial, RG: 13586371, CPF: 076.247.796-25, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Lasmar, 27, bairro Vista Alegre, CEP: 37260-000, Perdões/MG; ANA PAULA FREIRE PEREIRA, brasileira, professora, RG: 17114215, CPF: 096.248.816-00, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Lasmar, 27, bairro Vista Alegre, CEP: 37260-000, Perdões/MG; Título de transmissão: Contrato de Aquisição de terreno e construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 25 de janeiro de 2.017; Valor do contrato: R$ 48.000,00; Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 368,15. Recompe: R$ 22,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 150,36. Total: R$ 540,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 24,39. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,10. Total: R$ 33,93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: AWS13720, código de segurança : 3237082289114919. Valor Total dos Emolumentos: R$ 968,51. Valor Total do Recompe: R$ 58,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 393,16. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.419,76. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"; Condições do contrato: Vide Alienação Fiduciária. Perdões, 27 de janeiro de 2.017 a)

R-3-11445 - 27/01/2017 - Protocolo: 54932 - 27/01/2017

Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel matriculado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, cnpj nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF; DEVEDORES: EDILSON CANDIDO, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, RG: 13586371, CPF: 076.247.796-25, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Lasmar, 27, bairro Vista Alegre, CEP: 37260-000, Perdões/MG; ANA PAULA FREIRE PEREIRA, brasileira, professora, RG: 17114215, CPF: 096.248.816-00, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Lasmar, 27, bairro Vista Alegre, CEP: 37260-000, Perdões/MG; Título de transmissão: Contrato de Aquisição de terreno e construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 25 de janeiro de 2.017; Valor da Divida: R$ 81.768,03; Valor da Garantia Fiduciária: R$ 100.000,00; Prazos em meses de amortização: 366; Taxa de Juros efetiva anual: 5,1162; Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 559,89. Recompe: R$ 33,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 228,68. Total: R$ 822,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: AWS13720, código de segurança : 3237082289114919. Valor Total dos

Continua na ficha 2

Digitalizado com CamScanner

CARTÓRIO REG. IMÓVEIS 2 PERDÕES-MG

Emolumentos: R$ 968,51. Valor Total do Recompe: R$ 58,09. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 393,16. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.419,76. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"". Condições do Contrato: Todas as demais cláusulas e condições do referido contrato ficam fazendo parte integrante deste registro e uma via arquivada neste Cartório. Perdões, 27 de janeiro de 2.017 a) -

---

AV-4-11445 - 07/06/2017 - Protocolo: 55365 - 07/06/2017

Certifico e dou fé que, conforme requerimento dos proprietários, acompanhado de Certidão da Prefeitura Municipal de Perdões/MG, datada de 05-06-2017, Habite-se, n° 1.377/2017, datado de 05-06-2017, ora arquivados neste Cartório, Vem averbar a construção de Uma casa residencial, com 04 cômodos, com a área construída de (50,50m2.,), situada à Rua José Maria dos Santos, n° 60, bairro Várzea dos Barbosas, no valor venal de R$ 12.625,00. Ato: 4147, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 184,04. Recompe: R$ 11,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 75,16. Total: R$ 270,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. Nº selo de consulta: AWS18081, código de segurança : 7666004207025241. Valor Total dos Emolumentos: R$ 210,96. Valor Total do Recompe: R$ 12,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 84,78. Valor Total Final ao Usuário: R$ 308,39. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"; Perdões, 07 de junho de 2.017 a)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRISTIANO PEREIRA VILELA
OFICIAL INTERINO
JOHNNY KELVI M. SANTOS
OFICIAL SUBSTITUTO
PERDÕES — MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA
Esta Cópia Confere com o Original existente
neste Cartório Perdões, 29/08-2.022
a)

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,59. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83.ISS: R$ 0,00. Total: R$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000499040147, atribuição: Imóveis, localidade: Perdões. N° selo de consulta: FFO37428, código de segurança : 3220811334865258. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,59. Valor Total do Recompe: R$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,83. Valor Total ISS: R$ 0,00.: "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Digitalizado com CamScanner