Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c87fc781-3c5e-4638-873f-00cd68d1f0be

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Betim —3— Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Caimmi

MATRÍCULA Nº. 84.603.

13 de abril de 1989.

Imóvel: Lote 14 da quadra 03 do Bairro do Ingá, município desta cidade de Betim, com área de 360ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), limites e confrontações de acordo com a planta aprovada. Proprietária: Construtora Andrade Gutierrez S/A, com sede em Belo Horizonte. Registro anterior nº. Matrícula nº. 47.651 do livro 2 deste Cartório.

R.1-84.603. Protoc.102.938. liv. 1-C- 13 de abril de 1989. Transmitente: Construtora Andrade Gutierrez S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC nº.17.262.213/0001-98, isenta de apresentação de CND do IAPAS, conforme consta na escritura. Adquirente: JOSÉ MARIO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador do CPF nº.186.339.786-87, residente à Rua Fernando de Magalhães Gomes, nº. 357, B. Itapuã, Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Betim, livro 123-A, fls.103, em 24 de fevereiro de 1989. Valor: NCZ$400,00 global de 02 lotes. Dou fé.

R-2- 84.603. Protoc. 292.111 de 08/01/15, liv. 1-R - 12 de janeiro de 2015. **PENHORA**. De acordo com a Certidão-Geral datada de 05/12/2014, expedida pelo Escrivão Judicial, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Betim, extraída dos autos do processo nº 0349437-62.2013.8.13.0027 - 0027.13.034.943-7 (Ação de Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente: Fazenda Pública do município de Betim, e executado: José Mario Ribeiro. Valor da Causa: R$4.801,59, em 26/08/2014. Depositário: Cláudio Alexandre de Freitas Pereira. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 292111. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. ASJ/O. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr www.registradores.onr.org.br

Continua no verso...

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA DE PAULO E SILVA DORNELAS - 04/08/2023 15:58

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 84603 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.

Betim, 04 de Agosto de 2023.

_____

Bruna de Paulo e Silva Dornelas - Escrevente Certidão de Registro

Pedido Nº 23/031229 - Hora: 14:30

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº GYJ11789
Código de Segurança.: 5832.2220.9645.3478

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Bruna de Paulo e Silva Dornelas - Escrevente Certidão de Registro
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: R$ 0,62

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br/
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Bruna de Paulo e Silva Dornelas - Escrevente Certidão de Registro

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash c87fc781-3c5e-4638-873f-00cd68d1f0be

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA DE PAULO E SILVA DORNELAS - 04/08/2023 15:58

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado