Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrevente

C E R T I D Ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
=113.738=	01

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Uberlândia – MG, 13 de abril de 2005

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Santa Mônica, na Rua Alberto Alves Cabral, nº. 1.199, constituído pelo apartamento nº. 302, localizado no 3º. pavimento do Edifício Anthares II, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com a área privativa de 83,70m², área de garagem de 14,75m² correspondendo à vaga nº. 06, área comum de 21,45m², área total de 119,90m², fração ideal de 0,1666 e cota de 60,00m² do terreno que é designado por lote nº. 11 da quadra nº. 150, medindo doze (12,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 360,00m², distando 60,00 metros da esquina da Avenida Ana Godoi de Souza, confrontando pela frente com a Rua Alberto Alves Cabral; pelo lado direito com o lote nº. 09; pelo lado esquerdo com o lote nº. 13; e pelos fundos com o lote nº. 12.
PROPRIETÁRIA: HIDEL ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.255.091/0001-71.
Registro anterior: Matrícula nº. 28.530 Livro 2 Reg. Geral deste Ofício.
Convenção de Condomínio registrada sob o nº. 5.714 Livro 3 Reg. Auxiliar deste Ofício.

R-1-113.738- Protocolo nº. 255.543, em 30 de março de 2005- Transmitente: Hidel Engenharia Ltda, representada, neste ato, por Agnaldo Fernandes Cunha, CPF nº. 138.700.846-34. ADQUIRENTES: CELSO MACHADO SANTOS JÚNIOR, maior, portador da CI nº. MG-13.204.017-MG e do CPF nº. 058.376.296-45; e, MARCELLE AMARAL MACHADO SANTOS, menor impúbere, portadora da CI nº. MG-13.204.020-MG e do CPF nº. 064.347.986-44, ambos brasileiros, solteiros, estudantes, residentes nesta cidade, sendo a menor, neste ato, representada por seu pai Celso Machado dos Santos, adiante qualificado. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 30/04/2003, no livro nº. 1.411 às fls. 08. VALOR: R$40.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$42.000,00. Foi apresentada Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa fornecida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 08/04/2005. A presente aquisição é feita da NÚA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula. Pelo representante legal da menor adquirente, foi declarado que os recursos financeiros oriundos para a aquisição acima referida, adveio de seguro havido por falecimento de sua mãe Martina Amaral Santos. Em 08/04/2005.
Dou fé:

R-2-113.738- Protocolo nº. 255.543, em 30 de março de 2005- Transmitente: Hidel Engenharia Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: CELSO MACHADO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, comerciário, residente nesta cidade, portador da CI nº. M-802.203-MG e do CPF nº. 266.635.706-68. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local, em data de 30/04/2003, no livro nº. 1.411 às fls. 08. VALOR: R$13.333,33. AVALIAÇÃO FISCAL: R$14.000,00. Foi apresentada Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa fornecida pela

Continua no verso.

continuação

1º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Secretaria da Receita Federal, em data de 08/04/2005. A presente aquisição é feita do USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula. Em 08/04/2005. Dou fé:

R-3-113.738- Protocolo nº 643.333, em 11 de maio de 2022- Através do Termo de Penhora lavrado pela Escrivã/Escrevente da Secretaria da 7ª Vara Cível desta Comarca, em data de 12/04/2022, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Paulo Fernando Naves de Resende, em data de 12/04/2022, extraído dos autos do processo nº 0650834-32.2012.8.13.0702 (PJe) da Ação de Cumprimento de Sentença, requerida por Fábio Amaral Silva, CPF 060.478.136-90, em face de Marcelle Amaral Machado Santos, CPF 064.347.986-44, procede-se ao registro da **penhora** sobre **50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, ficando a mesma nomeada como depositária. Data da última distribuição: 31/10/2012. Valor da causa: R$11.192,25. Emol.: R$37,50, TFJ.: R$11,68, ISSQN.: R$0,71, Total: R$49,89 - Qtd/Cod: 1/4526-0. Número do Selo: FPW15210. Código de Segurança: 4227-7046-6838-7549. Em 16/05/2022.
Dou fé:

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matricula nº 113738 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia,16 de maio de 2022.

_Marcio Ribeiro Pereira - Registrador _Denise Testa Pereira - Substituta
_Patricia Testa Pereira - Substituta _Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
_Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente _Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R$23,59 Recivil: R$1,42 Taxa de Fiscalização: R$8,83 ISS R$0,47 - Valor final: R$34,31

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG- CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: FPW15213
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8597.6419.1572.2554

Quantidade de atos praticados:1
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Emol. R$25,01 - TFJ R$8,83 - ISS R$ 0,47 - Valor Final R$34,31
Consulte a validade deste selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG Av. Cesário Alvim, 325 - Centro — MARCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 643.333 em 11/05/2022
Atos efetivados em: 16/05/2022
R-3/113.738

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente
Emol. 92,53 Recivil 5,56 Tx.Fiscal 25,79 Total 123,88

Titular
Marcio Ribeiro Pereira
Substitutos
Denise Testa Pereira
Patricia Testa Pereira
1º Registro de Imóveis de Uberlândia - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: FPW15210
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4227.7046.6838.7549
Quantidade de Atos Praticados: 3
Marcio Ribeiro Pereira Registrador
Emol.: R$54,34 TFJ: R$16,96
ISS: R$1,03 Valor Final: R$72,33
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

CORI-MG REGISTRO DE IMÓVEIS ORIGINAL FRENTE E VERSO ORIGINAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG

Avenida Cesário Alvim, 356, Centro
Tel. (34) 3217-2559

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrevente

Recibo de emolumentos

Interessado: Marcelle Amaral Machado Santos
Protocolo do Livro 1 nº 643333

		Emol.	ISSQN	Recivil	Tx.Fiscal.	Total
Protocolo do Livro 1 nº 643333	**Selo Consulta Ato: FPW15210**					
Natureza do título Penhora						
Código da custa: 4701-9	1 Prenotação Base de cálculo: R$0,00	R$41,27	R$0,83	R$2,48	R$8,83	**R$53,41**
R-3 Mat. 113738 Código da custa: 4526-0	1 Penhora Base de cálculo: R$11.192,25	R$35,38	R$0,71	R$2,12	R$11,68	**R$49,89**
Código da custa: 8101-8	2 Arquivamento Base de cálculo: R$0,00	R$15,88	R$0,32	R$0,96	R$5,28	**R$22,44**
2 - 113738 Código da custa: 8401-2	1 Certidão de Pós Registro - Inteiro Teor - 2022 Base de cálculo: R$0,00	R$23,59	R$0,47	R$1,42	R$8,83	**R$34,31**

TOTAL CUSTAS ..... :	R$160,05
TAXA CARTÃO ..... :	R$0,00
VALOR DEPOSITADO ..... :	R$148,83
SALDO A RECEBER ..... :	**R$11,22**

Quant. Custas	Emolumentos	ISSQN	Recivil	Taxa de Fiscalização	TOTAL
5	R$116,12	R$2,33	R$6,98	R$34,62	R$160,05

Uberlândia - MG, 16 de Maio de 2022