Pedido Certidão Nº 22/34405

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 6-A	quadra 46	2a. SUBURBANA	APTO.06	livro 2
16559	fr. ideal : 1/6	data 9/7/80	ed. CRISTINA		

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel nesta Capital, constituido pelo apartamento 06, do Edificio Cristina, sito à rua Cristina, n.-470 na 2a. secção suburbana,e a respectiva fração ideal de 1/6 do lote 6A, do quarteirão 46, Bairro Sion, inclusive a vaga de garagem n. 1, do refereido Edificio, com demais limites e confrontações de acôrdo com a planta respectiva.
PROPRIETARIOS: FRANCISCO VIANA FILHO, brasileiro, casado, comerciante e sua mulher, d. ANIDIA VIEIRA BASTOS, brasileira, do lar, CPF . 004310606, residentes e domiciliados nesta Capital.
Imóvel havido conforme registro 61.740, livro 3BI, neste Cartório.

R.1-MA16559 PROT. 36479 COMPRA E VENDA .De acôrdo com a escritura de 25/06/1980, lavrada em notas do 3º Tabelião da Capital, livro 402, fls. 115, os proprietários do imóvel constante desta matricula vendeu-o a JOSE FERREIRA DE ASSIS, brasileiro, casado, comerciante, CPF.079510946/68, residente nesta Capital, pelo preço de CR$..... CR$1.800.000,00 quitados. I.T. sobre CR$1.800.000,00.Dou fé.Belo - Hte., 9/7/1980.

R- 2- 16.559 Prot. 1 1 1 8 5 2- D O A Ç Ã O . De acordo com a escritura de 17/08/90, 9º Tabelião de B. Hte. Lº 563-B, fls. 29v, JOSÈ FERREIRA DE ASSIS, brasileiro, casado, fazendeiro, comerciante, CPF-079.510.946-68, e s/m DORACI RODRIGUES FERREIRA, brasileira, do lar, CPF-761.311.736-72, residentes e domiciliados nesta - capital, DOARAM o imóvel acima matriculado a **OSIRES JOSÈ FERREIRA NETO**, brasileiro, casado, representante comercial CPF-137.194.-756-20, residente nesta capital, estimando o imóvel no valor de - Cr$290.000,00.IT. sobre Cr$2.200.000,00. Compareceram à este ato

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20221202784256467

como intervenientes anuentes:- JOÃO CARLOS FERREIRA, brasileiro, - casado, médico, CPF-176.180.536-34 e s/m SILVIA SOUTO CANELA FER-- REIRA, brasileira, autonoma, CPF-068.709.118-60; JARBAS ALBERONI _ DE ASSIS, brasileiro, engenheiro, CPF-221.616.786-04, casado com - VANIA APARECIDA DE NEVES DE ASSIS, brasileira, do lar, CPF-114.524 471-87; JOSÈ AUGUSTO FERREIRA, brasileiro, casado, médico, CPF-541.128.776-68, e s/m SILVANA COSTA FERREIRA, brasileira, médica, ID. M-414.789; JORGE LUIZ FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, - fazendeiro, CPF-198.671.586-87; PAULO HENRIQUE FERREIRA, brasileiro solteiro, maior, universitário, CPF-856.286.206-10; DORALÚCIA FER-REIRA DAS GRAÇAS, brasielira, solteira, maior, CPF-163.651.786-20, todos residentes e domiciliados nesta cpaital . Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85. Obri-gam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 20/11/90.

caf/

Av.3 -16559- Prot.257443 -20/01/2009- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - De acordo com a Certidão Positiva datada de 12/06/2008, subscrita e assinada pelo Escrivão Judicial, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Hte., extraído dos autos do processo nº 0024.02.675.472-1, ação de execução/cumprimento de sentença em despejo por falta de pagamento feita pelos herdeiros de MANOEL ANTONIO DE ALMEIDA contra GRAN VIA IMPORTADOS E NACIONAIS LTDA, OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, ELIZABETH CALAIS FERREIRA, JORGE SHIMOIDE e MIZUE MINATO SHIMOIDE, e atribuido o valor da causa de R$60.000,00. Sentença datada de 05/11/2002, que transitou em julgado, sendo o valor atribuido a execução de R$184.208,09. Dou fé. Belo Hte., 20/01/2009. (raq/src/caf)

AD B47359/60

R.4 -16559- Prot.274497 -21/09/2010- NIHIL - PENHORA - De acordo com o Ofício nº 1108/10, datado de 10/09/2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 024.05.750.958-0 na ação de Execução Fiscal, feita pelo ESTADO DE MINAS GERAIS contra BH JOHN COMERCIAL LTDA e outros, fica **PENHORADO** o imóvel desta matricula, de propriedade de OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO. Dou fé. Belo Hte., 21/09/2010. (RAQ/JAP/CAF) B:JR

Adr P6503

- Continua na ficha 2 -

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20221202784256467

Pedido Certidão Nº 22/34405

Ficha nº 2

Av.5 -16559- Prot. 291284 - 30/05/2012- NIHIL - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício nº 605/12, de 22/05/2012, expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 02409.450.048-5, ação de Execução Fiscal movida pelo Estado de Minas Gerais contra Osires José Ferreira Neto, fica indisponível o imóvel desta matricula, de propriedade de Osires José Ferreira Neto, até o limite do crédito tributário exequendo no valor de R$70.868,53, calculado em fevereiro de 2012. Dou fé. Belo Hte., 30/05/2012. (raq/mab) b:mmc

AÉJ 61602

Av.6 -16559- Prot. 346589 - 09/05/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Certidão de Fatos datada de 07/04/2016, expedida pelo Escrivão Judicial da 29ª Vara Cível-Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, comprobatória do ajuizamento de execução, Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de execução ou do Cumprimento de sentença, nos autos do processo nº 0024.11.168.612-7, distribuída em 15/05/2011, em que é exequente ROBERTO CARLOS MASCHETTI, CPF nº 534.894.206-59, e executado: OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$41.859,31, atualizado em 03/2016. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação, sendo que a última movimentação do processo foi em 07/03/2016. Dou fé. Belo Horizonte, 24/05/2016. [jss/aev/ndo]. O Oficial:

R.7 -16559- Prot. 349163 - 30/06/2016- EMOL.: R$37,22 RECIVIL: R$2,23 TFJ: R$12,28 TOTAL: R$51,73 - PENHORA - Conforme Mandado datado de 30/03/2016, extraído dos autos do processo 0024.02.675.472-1, ação de Execução/Cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo executado: OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20. Foi nomeado depositário OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20. Imóvel avaliado em R$400.000,00, em 21/01/2016. Dou fé. Belo Horizonte, 15/07/2016. [rml]. O Oficial:

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20221202784256467

Av.8 -16559- Prot. 353758 - 30/09/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 29/06/2016, assinado pela Escrivã Judicial em substituição da 14ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024.11.150.559-0, ação ordinária, movida por NATURAL IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 07.788.752/0001-08, em face de OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20, fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$9.663,40, sendo que o crédito da exequente perfaz a quantia de R$17.359,00, atualizado até janeiro de 2015. Dou fé. Belo Horizonte, 21/10/2016. [rml/rsh/jss]. O Oficial:

AV.9 -16559- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 09/05/2017, às 08:56:51hs, em nome de OSIRES JOSE FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201705.0212.00278339-IA-210; processo nº 0024061488961; nome do processo: EXECUÇÃO FISCAL; data do cadastramento: 02/05/2017, às 12:44:21hs; emissora da ordem: VIVIANE SETTE MORAIS, 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Belo Horizonte/MG; aprovado por: VIVIANE SETTE MORAIS, 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Belo Horizonte/MG; Código HASH: 6b9e.d0c5.63f8.1c14.9b06.a0db.d233.3383.cea4.1de6. **Protocolo nº 362916 de 09/05/2017. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00**. Dou fé. Belo Horizonte, 26/05/2017. [opj/ees/aev-ass]. O Oficial:

AV.10 -16559- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 05/03/2018, às 11:10:31h, em nome de OSIRES JOSÉ FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20, residente e domiciliado na Belo Horizonte - MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201803.0214.00458601-IA-550; processo nº 0024094500485; nome do processo: Execução Fiscal; data de cadastramento: 02/03/2018, às 14:35:56h; emissor da ordem: Viviane Sette Morais, MG - 3ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Viviane Sette Morais, MG - 3ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG. Código HASH:

Continua na ficha Nº.: **3**

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20221202784256467

Pedido Certidão Nº 22/34405

Mat. **16559** - continuação: Ficha **3**

22a5 eec6 ad5d 8d14 7b51 1e47 7cb3 6d8d e0d7 388a. **Protocolo nº 372706 de 05/03/2018. Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Recivil: R$0,00, total: R$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: Renata Moraes Sales

AV.11 -16559- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 02/08/2019, às 16:27:35h, em nome de **OSIRES JOSE FERREIRA NETO, CPF nº 137.194.756-20,** consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201908.0214.00887735-IA-010; processo nº 0024061488961; nome do processo: Execução Fiscal; data de cadastramento: 02/08/2019, às 14:48:49h; emissor da ordem: Viviane Sette Morais, MG - 3ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte - STJ - Superior Tribunal de Justiça; aprovado por: Viviane Sette Morais, MG - 3ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte - STJ - Superior Tribunal de Justiça. Código HASH: 8090 dae3 8e33 2757 4f38 7666 132e 646e 013b 6e6e. **Protocolo nº 385859 de 02/08/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: CZR/68811, Código de segurança do selo de consulta: 8242-0300-8978-2512.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2019. [JGC/JSS]. O Oficial Interino:

Certifico, a requerimento da parte interessada, em relatório, conforme quesitos, que após pesquisa realizada nesta data, nos livros de registros e arquivos deste Cartório, verifiquei que deles não constam outros ônus reais, legais ou convencionais, e alienações, ainda que parciais, quaisquer encargos, e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, a não ser as constantes das indicações abaixo, com referência ao seguinte imóvel: **Apartamento nº 06, do Edifício Cristina, situado na Rua Cristina, nº 470, com vaga de garagem nº 01, e sua respectiva fração ideal de 1/6, do terreno formado pelo lote 06-A, do quarteirão 46, da 2ª Seção Suburbana,** de propriedade de **OSIRES JOSE FERREIRA NETO, casado, CPF 137.194.756-20,**conforme **R-2** na matrícula **16559** do Lvº 02, de Registro Geral, deste Cartório.

CONTINUA

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20221202784256467