Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 26SJ-UD6S-GKA6-3ZF4.

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 30.047.-.

Denominação do Imóvel: Edifício Benedita Eulália de Jesus.-

IMÓVEL: Apartamento nº 40, situado nesta cidade, denominado Edifício Benedita Eulália de Jesus, localizado à Rua D, esquina com a Rua A, no Loteamento Jardim Frederico, com a área útil de 95,00 metros quadrados, área de serviço descoberta com 23,08 metros quadrados, perfazendo uma área total de 118,88 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente de 72,01 metros quadrados, ou seja 49,25%, ao qual pertence a garagem "B".-. PROPRIETÁRIOS:- João Batista de Oliveira e s/m. Mercedes Gimenes de Oliveira, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF:- 286.788.266-49.-. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01, da matrícula 11.385, do livro 02.-/. Pouso Alegre, oito (8) de março de 1988.-. O OFICIAL:-/.-.-.-.-.

R.01. Pouso Alegre, oito (8) de março de 1988.-. TRANSMITENTE:- Divisão do imóvel nesta cidade, à Rua D, nº 40, denominado Edifício Benedita Eulália de Jesus.-. ADQUIRENTE:- João Batista de Oliveira e s/m. Mercedes Gimenes de Oliveira, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes nesta cidade.-. TITULO:- Divisão.-. FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº 127, fls. 174, em 07 de março de 1988.-. VALOR:- Cz$7.000,00.-. CONDIÇOES Não houve.-. O OFICIAL:-/.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-02-30.047.-.Protocolo nº 251.176 em 21/05/2015.-.**EXEQUENTE**:-**Luiz Benedito da Costa**.-.**EXECUTADO**:-**JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA e OUTROS**, CPF 286.788.266-49.-.**TÍTULO:**-Penhora.-.**FORMA DO TÍTULO**:-Mandado extraído dos autos 149.214/11, pela Secretária da 3ª Vara Civel desta comarca, datado em 14 de maio de 2015, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR**:-R$2.906,12.-.(isento).-.Dou fé.-. Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de maio de 2015.-.(acf).-.**O Oficial**.-..

R-03-30.047.-.Protocolo nº 258.245 em 01/12/2015.-.**REQUERENTE**:-**Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre**.-.**REQUERIDO**:-**João**

Continua no verso

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 26SJ-UD6S-GKA6-3ZF4.

Batista de Oliveira, CPF 286.788.266-49.-.**TÍTULO:**-Penhora.-.**FORMA DO TÍTULO**:- Ofício nº 1046/2015 extraído dos autos nº 1545374/08, expedido pela Secretária da 3ª Vara Civel desta comarca, datado em 03 de novembro de 2015, devidamente arquivado neste cartório.-.**VALOR**:-R$9.217,50.-.**CONDIÇÕES:- Os emolumentos serão pagos no final pelo interessado**.-.Dou fé.-. Pouso Alegre, 02(dois) de dezembro de 2015.-.(epom).-.**O Oficial**-/.....

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 26SJ-UD6S-GKA6-3ZF4.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
30.047	02

AV-4-30.047 – CANCELAMENTO DE PENHORA. Protocolo nº 284.734, em 12/06/2018. Por Ofício nº 151/2018.rdf expedido em 24/05/2018, pelo MM. Juiz de Direito Daniel Teodoro Mattos da Silva, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, nos autos do Processo nº 1545374/08, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelado o registro da penhora constante no R-3.** Dou fé. Custas - Quant. 1 – Código 4139. Isento de emolumentos nos termos do artigo nº 39 da Lei 6.830/1980. Pouso Alegre, 18/06/2018.Oficial _____.

R-5-30.047 - PENHORA - Protocolo nº 319.071 de 11/01/2022 - **Título:** Ofício, de 15/12/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Hélio da Silva, e Auto de Penhora, de 08/10/2021, expedido pela Oficial de Justiça Cláudia Helena Bernardo, extraídos do Processo nº. 5002187-35.2020.8.13.0525 da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA, CPF 286.788.266-49. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R$300.000,00. **Valor da dívida:** R$3.864,71. **Depositário:** Irlene Gimenes de Oliveira, CPF 271.466.186-68. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4525-2 Qtd: 1. Selo Usado: FIK79907 Cód. Segurança: 9427-1001-8759-5424).* Dou fé. Pouso Alegre, 12/01/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul _____.

Consulte a autenticidade desta certidão em: https://ripousoalegre-mg.sistemaasgard.com.br/#/validar-assinatura, utilizando o código de verificação 26SJ-UD6S-GKA6-3ZF4.

CERTIDÃO

1 - Certifico , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 30.047** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 17 de março de 2023

Assinado digitalmente por ISABELA FERNANDES DE SOUZA FERREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977 /09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: GMT57537
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7677405301239012

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Isabela Fernandes De Souza Ferreira
Escrevente Sênior
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00 - Total R$ 0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br