Matrícula 93.281 **Data**: 11/05/2011

Imóvel: Apartamento n. 601, localizado no 6º pavimento da Torre 03, do Minas Village Residencial, situado na Avenida Joaquim José Diniz, n. 20, e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,002795 dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32 do quarteirão 118 do bairro Fernão Dias, neste município, com área privativa principal coberta de 68,43m², área privativa principal total de 68,43m², área privativa acessória (garagem) de 10,35m², área comum de 30,09m², área total de 108,87m², e com direito à vaga de garagem descoberta n. 178, localizada no 1º pavimento.

Proprietária: FERNÃO DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Avenida Professor Manoelito de Ornellas, n. 303, 7º andar, parte, CNPJ n. 08.576.165/0001-18.

Registro anterior: Matrícula n. 86.196 do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia.

Emolumentos: R$13,08. Taxa de fiscalização: R$4,11. Total: R$17,19.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-1-93.281. A convenção de condomínio do **MINAS VILLAGE RESIDENCIAL** foi registrada sob o n. 4.951 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, que obriga a proprietária do imóvel acima matriculado, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Data da averbação: 11/05/2011. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-2-93.281. **HIPOTECA PRÉ-EXISTENTE**. O imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, nos termos do contrato registrado no R-4 e seu aditivo averbado na Av-6 da matrícula n. 86.196 desta serventia. Data da averbação: 11/05/2011. [cazm]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-3-93.281. Protocolo nº 282.625, em 29/08/2011. **ADITIVO**. De acordo com o 2º aditivo contratual, firmado em 14/06/2011, averbado sob a Av-16 na matrícula 86.196, o contrato particular n. 267/08, datado de 23/05/2008, registrado sob o R-4 e aditado em 20/04/2010, conforme a Av-6 na mesma matrícula 86.196, foi aditado em seu item 06, do Quadro Resumo, que passa a ter a seguinte redação: Item 6 - Prazos do Financiamento: a) Prazo total do financiamento: 42 meses, com início em 23/05/2008 e vencimento em 17/11/2011; a.1) Período para construção: 26 meses, com início em 23/05/2008 e conclusão da obra em 17/07/2010; a.2) Período para comercialização: prazo de 10 meses, com início em 18/07/2010 e vencimento em 17/05/2011; a.3) Prazo de amortização: 06 meses, com início em 18/05/2011 e vencimento em 17/11/2011. Os demais itens, cláusulas e condições do contrato originário, não modificados por este instrumento, foram ratificados, continuando em pleno vigor, para todos os fins e efeitos de direito, especialmente no que se refere à garantia hipotecária. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 01/09/2011. [vlc]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-4-93.281. Protocolo nº 282.628, em 29/08/2011. **ADITIVO**. De acordo com o 3º aditivo

Continua na ficha 01V

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/03/2023 17:46

PARA FINS DE CONSULTA NÃO É CERTIDÃO

contratual, firmado em 19/07/2011, averbado sob a Av-17 na matrícula 86.196, o contrato particular n. 267/08, datado de 23/05/2008, registrado sob o R-4, aditado em 20/04/2010 e em 14/06/2011, conforme a Av-6 e Av-16 na mesma matrícula 86.196, foi aditado em seu item 06, do Quadro Resumo, que passa a ter a seguinte redação: Item 6 - Prazos do Financiamento: a) Prazo total do financiamento: 48 meses, com início em 23/05/2008 e vencimento em 17/05/2012; a.1) Período para construção: 26 meses, com início em 23/05/2008 e conclusão da obra em 17/07/2010; a.2) Período para comercialização: prazo de 16 meses, com início em 18/07/2010 e vencimento em 17/11/2011; a.3) Prazo de amortização: 05 meses, com início em 18/11/2011 e vencimento em 17/05/2012. Os demais itens, cláusulas e condições do contrato originário, não modificados por este instrumento, foram ratificados, continuando em pleno vigor, para todos os fins e efeitos de direito, especialmente no que se refere à garantia hipotecária. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$10,39. Taxa de fiscalização: R$3,27. Total: R$13,66. Data da averbação: 01/09/2011. [vlc]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-93.281. Protocolo nº 286.009, em 25/11/2011. **CANCELAMENTO**. À vista do instrumento particular de 14/11/2011 e por autorização expressa do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, procedo ao cancelamento da hipoteca lançada no R-4, bem como seus aditivos averbados nas Av-6, Av-16 e Av-17 da matrícula n. 86.196, transportados para as Av-2, Av-3 e Av-4 acima, tão somente em relação ao imóvel objeto desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$28,58. Taxa de fiscalização: R$8,90. Total: R$37,48. Data da averbação: 28/11/2011. [all]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-6-93.281. Protocolo nº 287.538, em 28/12/2011. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 07/12/2011, Livro 1834-N, folhas 32/33, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária **FERNÃO DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo/SP, na Rua Professor Manoelito de Ornellas, n. 303, andar 7 parte, bairro Chácara Santo Antônio, CNPJ n. 08.576.165/0001-18, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ANNA PAULA CARVALHO VITOR**, brasileira, solteira, maior, professora, RG n. MG-3.203.686-SSP/MG, CPF n. 561.584.326-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Lauro Gomes Vidal, n. 150, bairro Fernão Dias, pelo valor de 139.794,95, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Minas Village Residencial. Valor fiscal: R$237.022,50. Emolumentos: R$1.156,87. Taxa de Fiscalização: R$640,97. Total: R$1.797,84. Data do registro: 28/12/2011. [csm]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-7-93.281. Protocolo nº 287.599, em 28/12/2011. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL**. De acordo com o procedimento administrativo interno datado de 28/12/2011, e determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício proc. n. 024.03.007.354-8, datado de 18/02/2008, expedido pelo Juízo da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal, Comarca de Belo Horizonte, no qual figura como parte, entre outros, **ANNA PAULA CARVALHO VITOR**, CPF n. 561.584.326-87, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel acima matriculado. O ofício ficou arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 28/12/2011. [csm]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02F -

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/03/2023 17:46

R-8-93.281. Protocolo nº 383.178, em 05/10/2018. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 03/10/2018, expedido dos autos n. 0024.07.795018-6, da Secretaria do Juízo da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como executado **ANNA PAULA CARVALHO VITOR**, CPF n. 561.584.326-87; **ANNA CAROLINA CARVALHO VITOR**, CPF n. 040.608.936-17; **MARIA NEVES CARVALHO VITOR**, CPF n. 031.485.556-43; e **DIVICELL LTDA.**, CNPJ n. 01.879.149/0001-55, e exequente **PRUDENTE JOSÉ DE CASTRO**, CPF n. 062.556.636-04, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo datado de 03/10/2018. Foi nomeado depositário: Anna Paula Carvalho Vitor, CPF n. 561.584.326-87. Valor da execução: R$77.513,37. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Data do registro: 16/10/2018. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 01/03/2023 17:46