MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
41.504		13.950, Lº-3-Y
DATA 15.03.88		deste cartório

IMÓVEL constituído pelo prédio 496 da Rua Rocha Lagoa, construído no terreno formado pelo lote 03 da quadra 46, da Vila Cachoeirinha, nesta capital, com área de 360m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ HENRIQUES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, pedreiro, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial, ea

AV.1 - 41.504 - prot.19407 - 15.03.88. Certifico de conformidade com certidão expedida em 03 de março de 1988, pela Secretaria da 7ª Vara Cível desta cidade, que nos autos da Ação de Desapropriação - processo 493/78-BG - requerida pelo Departamento Nacional de Estradas de Rodagem contra José Henriques de Oliveira, destribuída em 13.03.78, dos mesmos consta que a desapropriação abrangeu 258m² do lote 03 da quadra 46, situado a Rua Rocha Lagoa 496, no Bairro Cachoeirinha, já adjudicados ao expropriante, e que a área restante de 102,00m², com as benfeitorias, não foi objeto da desapropriação, estando em poder do expropriado. Dou fé. O oficial ea

R.2 - 41.504 (PARTILHA DE 102,00m² DO IMÓVEL) prot.19407
DATA: 15.03.88. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ HENRIQUES DE OLIVEIRA, do qual foi inventariante; Ilma de Oliveira Dias. ADQUIRENTE: ILMA DE OLIVEIRA DIAS, brasileira, do lar, casada com Geraldo Dias Quirino, residentes nesta capital. TÍTULO E FORMA: Formal de Partilha expedido em 30 de novembro de 1987, pela Secretaria da 13ª Vara Cível desta cidade, e assinada pelo MM. juiz de direito da mesma Secretaria Dr. Reynaldo Ximenes Carneiro. A partilha foi homologada por sentença datada de 19.11.1987. AVALIAÇÃO: Cz$..... Cz$30.000,00. Coube à herdeira, a totalidade do imóvel descrito nesta matrícula. Dou fé. O Oficial, ea

EM TEMPO: A adquirente do R.2 supra é ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta capital, e não como constou. Dou fé. Data supra. O Oficial ea

R.3-41.504 (DESAPROPRIAÇÃO) PROT.19950
DATA: 01/03/89. EXPROPRIADO: JOSÉ HENRIQUES DE OLIVEIRA, já qualificado. EXPROPRIANTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTRADAS E RODAGEM - DNER, devidamente representado. TÍTULO: Carta de Sentença 14/11/85, pelo Juízo e Secretaria da 7ª Vara da Seção Judiciária do Estado de MG, assinada pelo MM Juiz de Direito da mesma vara Dr. João Batista de Oliveira Rocha. VALOR: Cr$407.191,00. Dou fé. O Oficial,

R.4-41.504 (COMPRA E VENDA) prot.33803
DATA: 16.07.91. TRANSMITENTE: ANGELA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CIM-4.329.240/SSPMG, CIC-972.759.996-68, residente e domiciliada nesta capital. ADQUIRENTE: DARCI PESSOA, brasileiro, empresário, casado com Cleta Gonçalves Pessoa,

vide verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dbd36407-c461-4ee1-a9c5-311fc9ead47f

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 24/08/2023 12:30

CIM-527.320/SSPMG, CIC-246.008.906-63, residente e domiciliado nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 20 de fevereiro de 1991, lavrada em notas do cartório de Pedro Leopoldo-MG, Lº 33, fls.44. VALOR: CR$500.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial. mcm

R.5-41504 (PENHORA) PROT. 40967

DATA: 11.06.93. RÉU: PREDIAL COIMBRA LTDA. AUTOR: SALVATORE DE MONDA. TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, procedente da 19ª Vara Cível d/comarca, datada de 23.03.93, Proc. nº 734.769-4, sendo depositário o Sr. proprietário do imóvel Darci Pessoa. VALOR: CR$100.000.000,00. Dou fé. O Oficial. ras

Av.6-41.504. (CANCELAMENTO DE PENHORA) ARQ. 20812 de 25/05/98

DATA: 03/06/98. Certifico de conformidade com Mandado expedido em 14/05/98, procedente da 19ª Vara Civel d/comarca, processo nº 024 90.734.769-4, assinado pelo MMº Juiz de Direito da mesma vara e comarca Dr. Geraldo Flávio Caldeira Lott, que fica cancelada a penhora constante do R.5 supra. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. edb

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dbd36407-c461-4ee1-a9c5-311fc9ead47f

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 24/08/2023 12:30

Certidão gerada em www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 41504 FOLHA N.º 2

AV.7-41504 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.310738 de 26/04/2022 DATA:27/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/04/2022 pela 2ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202204.2516.02112443-IA-680, processo 0079990274767, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/kwf

Protocolo **310738** - Data **26/04/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- **Total** ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.8-41504 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.310772 de 26/04/2022 DATA:27/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 31/10/2018 pela 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201810.3111.00641676-IA-990, processo 0079084187511, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Protocolo **310772** - Data **26/04/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- **Total** -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-41504 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.310769 de 26/04/2022 DATA:27/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/04/2018 pela 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201804.2509.00494868-IA-070, processo

Continua no Verso...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dbd36407-c461-4ee1-a9c5-311fc9ead47f

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 24/08/2023 12:30

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dbd36407-c461-4ee1-a9c5-311fc9ead47f

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 24/08/2023 12:30

0079051971145, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Protocolo **310769** - Data **26/04/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-41504 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.310771 de 26/04/2022 DATA:27/04/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 18/12/2017 pela 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201712.1812.00423402-IA-400, processo 0079084561996, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, rmn/aom

Protocolo **310771** - Data **26/04/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-41504 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322579 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela Vara da Fazenda Pública Empresárial e de Registros Públicos da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595188-IA-040, processo 50052331220188130231, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação tão somente com relação a parte pertencente a Darci Pessoa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/kwf

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 41504 FOLHA N.º 3

Protocolo 322579 - Data 10/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.

Belo Horizonte, 24/08/2023.

O Oficial _____

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HAJ23037
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1934 1089 6435 2604
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Ped.Certidão Nº 23/24249 Data: 24/08/2023
Emol: R$ 26,41 - TFJ: R$ 9,33
Valor Final: R$ 35,74 - ISSQN: R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Ivania dos Reis
5° Ofício Regº Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dbd36407-c461-4ee1-a9c5-311fc9ead47f

Esse documento foi assinado digitalmente por SEBASTIAO DE BARROS QUINTAO - 24/08/2023 12:30

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br