REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

# CERTIDÃO

**CNM: 045534.2.0026794-89**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº.01.
MATRÍCULA Nº 26.794. DATA: 11/11/1.999. IMÓVEL: Terreno rural - Módulo nº 20, denominado CONDOMÍNIO TOPÁZIO 1, situado na FAZENDA DA BARRA, neste município de Esmeraldas, com a área de 29.040,21m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva arquivada nesta Serventia. INCRA nº 426.067.015.598-2. PROPRIETÁRIOS: Libério Ferreira Filho, médico, CI.RG.M-741.234-SSP/MG, CIC. 000.704.916/15, e s/m. Raquel Correa Ferreira, do lar, CI.RG.M-568.300-SSP/MG, CIC. 176.638.306/87, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, à Rua Alípio Goulart, 26, Serra. REGISTRO ANTERIOR:AV-2-15.736, matrícula 15.736 do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Jussara Baêta dos Santos - Oficial Substituta

AV-1-26.794. PROTOCOLO 30.217, fls.140 do livro 1-A. 11/11/1.999. RESERVA FLORESTAL: O imóvel acima matriculado está gravado como de utilização limitada por Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, em uma área de 5.808,04m², não podendo ser explorada sem autorização do IBDF. Dou fé. Jussara Baêta dos Santos - Oficial Substituta

AV-2-26.794. PROTOCOLO 34.097, fls. 177 do livro 1-A. 22/02/2.002. Certifico que me foi requerida a averbação do novo número do código do imóvel no INCRA, que é: 000051 684830 8. Cópia do CCIR fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. Jussara Baêta dos Santos - Oficial Substituta

R-3-26.794. PROTOCOLO 37.080,fls. 205 do livro 1-A. 28/10/2.003. TRANSMITENTES: Libério Ferreira Filho, médico, C.I.M-741.234-SSP/MG, CPF. 000.704.916-15, e s/m. Raquel Corrêa Ferreira, psicóloga, CPF. 176.638.306-87, brasileiros, residentes em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Topázio Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, CNPJ. nº 23.823 016/0001-08, com sede em Esmeraldas, à Rua Olegário Maciel nº 245, centro. INCORPORAÇÃO - 4ª Alteração Contratual, datada de 21/10/2.003, registrada na JUCEMG em 22/10/2.003 sob o nº 3006894. VALOR: R$95.608,41 referentes a 38 imóveis. INCRA nº 000.051 684.830-8. Cópia do contrato e certidões negativas ficam arquivadas nesta Serventia. Dou fé. Jussara Baêta dos Santos - Oficial Substituta

R-4-26.794. PROTOCOLO 39.439, fls. 227, livro nº 1-A. 18/03/2.005. TRANSMITENTE: Topazio Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ. 23.823.016/0001-08, com sede em Esmeraldas-MG, na Rua Olegário Maciel, nº 245, representada por Libério Ferreira Filho. ADQUIRENTE: José Luiz Maciel, brasileiro, militar, CIM-2.277.500-SSP/MG, CPF.585.757 156/15, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Andrea Lopes de Castro, residente na Rua Turquesa, nº 285, Bairro São Joaquim, Contagem-MG. COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 18 de janeiro de 2.005, Lvº 088, fls. 021/022. VALOR: R$5.000,00 (cinco mil reais) pagos e quitados. A venda refere-se a 22,31% do imóvel acima, em comum. INCRA Nº 00005 16848308. Fica mantido o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. Jussara Baêta dos Santos - Oficial Substituta

Cont.verso.....

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/88WTG-MXDJF-7J5GA-V6WXB.

R-5-26.794. PROTOCOLO 41.649 fls.248 do livro 1-A. 09/08/2.006. TRANSMITENTE:Topázio Empreendimentos Imobiliários Ltda, CGC.23.823.016/0001-08, com sede em Esmeraldas/MG, na Rua Olegário Maciel nº 245, representada por Raquel Correa Ferreira. ADQUIRENTE: Rosângela Carlota Oliveira, brasileira, CIMG-12.763.151-SSP/MG, CPF.606.632.436-53, casada sob o regime de comunhão Parcial de bens com Fernando de Jesus Oliveira, domiciliada na Rua Dom Viçoso nº 132, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte/MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, LVº 092, fls.056/057. VALOR: R$3.000,00 (três mil reais) pagos e quitados. Dispensada CND/INSS. A venda refere se a 21,38% do imóvel acima, em comum. INCRA nº 000.051.684.830-8. Fica mantido o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. ___

Maria dos Santos - Oficial

AV-6-26.794. PROTOCOLO 49.231, fls.171, do livro 1-B. 24/03/2.010. De acordo com determinação judicial da MMª Juiza de Direito a Pedido da Representante do Ministério Público da Comarca de Esmeraldas, datada de 23/03/2.010, a matricula acima fica **bloqueada e indisponivel** toda e qualquer fração. Cópia da determinação fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. ___

Alexander A. Resende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

AV-7-26.794. PROTOCOLO 51.645, fls.49, do livro 1-C. 10/12/2.010. CANCELAMENTO:Fica cancelado o Bloqueio e a indisponibilidade averbada sob o nº AV-6 acima, em virtude do Ofício, datado de 11/12/2.010, assinado pela MMª Juiza de Direito da Comarca de Esmeraldas Drª Maria José Starling - Processo nº 0241.10.1091-7, que fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. ___

Alexander A. Resende Serpa
Escrevente Autorizado
Registro de Imóveis de Esmeraldas-MG

Continue na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/88WTG-MXDJF-7J5GA-V6WXB.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

# CERTIDÃO

**Continuação...**

**CNM: 045534.2.0026794-89**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:02**

**MATRÍCULA Nº 26.794.**

**R-08/26.794**. Em 15 de setembro de 2021. Protocolo nº 110.368, de 10 de setembro de 2021. **Penhora. Título**: À vista do Termo de Penhora de 03/09/2021 e Decisão de 18/08/2021, Processo nº 5005973-43.2017.8.13.0024, CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença, Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **Exequente:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO AGEU PEÇAS LTDA - ME, CNPJ nº 17.363.0003/0001-92. **Executados**: RF ACABAMENTO DE MÓVEIS LTDA - ME, CNPJ nº 01.608.628/0001-37; ROSÂNGELA CARLOTA OLIVEIRA, CPF nº 606.632.436-53; FERNANDO DE JESUS OLIVEIRA, CPF nº 008.316.618-10; ROBERTA CARLOTA DE OLIVEIRA, FERNANDA DE JESUS OLIVEIRA, FERNANDO DE JESUS OLIVEIRA JÚNIOR, CPF nº 114.503.866-28. **Imóvel**: O imóvel objeto do R-05/26.794, correspondente a **21,38%**. **Valor da causa:** R$ 73.464,65 (setenta e três mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). **Fiel(is) Depositário(s)**: RF ACABAMENTO DE MÓVEIS LTDA - ME, CNPJ nº 01.608.628/0001-37; ROSÂNGELA CARLOTA OLIVEIRA, CPF nº 606.632.436-53; FERNANDO DE JESUS OLIVEIRA, CPF nº 008.316.618-10; ROBERTA CARLOTA DE OLIVEIRA, FERNANDA DE JESUS OLIVEIRA, FERNANDO DE JESUS OLIVEIRA JÚNIOR, CPF nº 114.503.866-28. **Fundamento:** Artigo 845, § 1º, do CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R$81,61 - Recomp: R$4,88 - Taxa Fisc. Judic.: R$26,98, ISSQN: R$2,46 - Total: R$115,93.

O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG**
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,**
**que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0026794-89.**

**Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador**
**Prazo de validade: 30 dias.**
**Esmeraldas/MG, 17/08/2023 10:41:16**

PODER JUDICIÁRIO- TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **GXZ18572**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **0436.9507.1352.5214**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **24,92** - Rec: R$ **1,49** TFJ: R$ **9,33** - ISSQN: **0,75** - Total: R$ **36,49**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/88WTG-MXDJF-7J5GA-V6WXB.

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 88WTG-MXDJF-7J5GA-V6WXB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/88WTG-MXDJF-7J5GA-V6WXB

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/88WTG-MXDJF-7J5GA-V6WXB.