REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 1

MATRÍCULA 65189 P.170752 **DATA** 13/02/1996.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00700 de Parte do lote 05, do quarteirão 16, da 2ª Seção Urbana, com área da planta respectiva, correspondente a **SALA 806** do **EDIFÍCIO ROZEN,** à Rua Curitiba, 778 , com seus pertences. **PROPRIETÁRIOS: 1)** AUSTEN FERNANDO GONÇALVES BRANCO, engenheiro, e s/m CAROLINA MARIA DE ANDRADE GONÇALVES BRANCO, CI.M.085.540/DF., advogada, casados, inscritos no CPF. sob nº 000.241.471-68. **2)** ALEXANDRE HERCULANO GONÇALVES BRANCO, CPF.062.555.906-15, engenheiro, e s/m ADELINA MARIA FERREIRA BRANCO, CI.M.667.448/MG., comerciária, casados. **3)** SÉRGIO ANTONIO GONÇALVES BRANCO, CPF.023.232.731-91, engenheiro, e s/m LENICE DO ROCIO BRANCO, CI.M.336.729-DF., universitária, casados. **4)** ELZA FERRETI BRANCO, CPF.245.804.906-06, viúva, do lar. Brasileiros, residentes nesta Capital. **Registro Anterior** nº 63941, fls.177, do livro 3-BG, desta Serventia. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial,

AV.1.65189
DATA: 13.02.1996. **ÔNUS.** Consta registrado no livro 4-R sob o nº 7065, desta Servnetia, Usufruto a favor de Clemente Anibal Branco e s/m Elza Ferreti Branco, usufruto vitalício com relação ao imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

AV.2.65189
DATA: 13.02.1996. **CONVENÇÃO.** Registrado no livro 8-C sob nº 34, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Rozen. - O Oficial,

AV.3.65189
DATA: 13.02.1996. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 03.07.1991, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, certificando que as fls.490, termo 46439, do livro 143-C, de registro de óbitos, consta que no dia 28.06.1991, faleceu Clemente Anibal Branco. Era casado com Elza Ferretti Branco, deixando os filhos maiores: Austen Fernando, Alexandre Herculano, Sérgio Antônio. Deixou bens neste Estado. O Oficial,

AV.4.65189
DATA: 13.02.1996. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro

222-N fls.013 em 21.07.1993, nela comparece Elza Ferreti Branco, já qualificada, renunciando ao usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, averbado sob nº 01 desta. -.-.-.-. O Oficial,

AV.5.65189
DATA: 13.02.1996. **ITCD.** Certifico que me foi apresentado a guia de ITCD, em nome de Sérgio Antonio Gonçalves Branco e outros, nela consta: "Pagamento do ITCD do imóvel: Sala 806 da Rua Curitiba, 778, fração ideal 0,00700 terreno lote parte 005 quadra 016 2ª Seção Urbana. Renunciante: Elza Ferreti Branco. Valor 52,13. Conforme autenticação mecânica BEMGE050296**52,13R0 0213054012702H067". O Oficial,

R.6.65189
DATA: 13.02.1996. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pela Tabeliã do Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro '' 222-N, fls.013, em 21.07.1993. **TRANSMITENTES: 1)** AUSTEN FERNANDO GONÇALVES BRANCO, e s/m CAROLINA MARIA DE ANDRADE GONÇALVES BRANCO. **2)** ALEXANDRE HERCULANO GONÇALVES BRANCO, e s/m ADELINA MARIA FERREIRA BRANCO. **3)** SÉRGIO ANTONIO GONÇALVES BRANCO, e s/m LENICE DO ROCIO BRANCO. **4)** ELZA FERRETI BRANCO. Já qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ LUIZ RIBEIRO DE MELO, brasileiro, separado judicialmente, CPF.115.866.566-00, advogado, residente '' nesta Capital. **VALOR:** Cr$50.000.000,00, já quitados. O comprador concorda com a não apresentação dos feitos cíveis, de acordo com a Instrução da CJ 192/90. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

AV.7.65189 **P.291743**
DATA:10.04.2007. **PENHORA.** Em cumprimento à Certidão Judicial, ' datada de 06.12.2005, expedida pelo Escrivão do feito, Marcos ' Antônio Martins, por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr.ALBERTO DINIZ JÚNIOR, tendo em vista o TERMO DE ARRESTO, de 27.06.2002, ' **convertido em PENHORA**, no proc.**0024.99.064760-4** da **9ª Vara Cí-' vel desta Capital**, na Execução de Sentença proposta por SELPE-SELEÇÃO DE PESSOAL S/C LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ. nº ' 17.186.685/0001-05, **em face de** JOSÉ LUIZ RIBEIRO DE MELO, brasileiro, divorciado, advogado, CPF.115.866.566-00; WALCAR COSTA PEREIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF.568.433.486-53; e' ESPÓLIO DE PAULO MORAES OLEGÁRIO, CPF.428.208.126-00. Valor da causa R$8.397,13, em 16.05.2001. Depositário: GLAUCUS PASSOS BOTINHA, CI.M-4.597.801-SSP/MG, CIC.758.730.286-72.:::::::::::::: O Oficial,

AV.8.65189 **P.328352**
DATA:26.11.2009. **PENHORA.** Certidão Judicial, datada de 19.07.2005, expedida pelo Escrivão Judicial, por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr.MAURÍLIO GABRIEL DINIZ, tendo em vista o AUTO DE ' PENHORA, de 10.02.2004, na Execução de Sentença, processo nº '

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

FOLHA 2

Continuação da folha 1

MATRÍCULA 65189 DATA 26 / 11 / 2009

0024.96.028.637-5 da 1ª Vara Cível desta Capital, sendo Exequente, ACRIFLEX IND.E COM.DE PLÁSTICOS LTDA e **Executado,** JOSÉ LUIZ RIBEIRO DE MELO. Imóvel avaliado por R$24.000,00. Emol./T.F.J.:' Isento - Data da averbação 10.12.2009. O Oficial,

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65189 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 05 de abril de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92 / Recivil: R$ 1,49 / Tx. Fiscal.: R$ 9,33 / ISS: 1,25 / Total: R$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 205.732 ers

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GNG52107
Cód. Seg.: 2110.5223.6154.3259

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 24,41 - TFJ R$ 9,33 - ISS: 1,25
Valor Final R$ 36,99
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br