CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MONTE AZUL/MG
CNPJ: 21.346.515/0001-18
Rua Demetrio Fernandes dos Anjos, 37, Centro, CEP: 39.500-000
Telefone: (38)3811-1038 **E-mail:** jbcartoriomoaz@yahoo.com.br

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE MONTE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **855** de **28/06/1978** verifiquei constar:

855 - 28/06/1978

IMÓVEL URBANO: Uma (1) casa de residência, com 12 cômodos, com uma porta e 3 janelas no oitão, dois cômodos para comércio anexo a mesma, com quatro portas de frente e uma no oitão, e respectivo terreno com a área de 288 m2. (DUZENTOS E OITENTA E OITO METROS QUADRADOS); situada na "PRAÇA SANTO ANTÔNIO, 218" na cidade de Mato Verde, desta Comarca de Monte Azul; com os seguintes limites: lado esquerdo com Av. Presidente Castelo Branco; lado direito com Ildebrando Simião da Silva; pelo fundo com Geronino Barbosa de Sousa e pela frente com a Praça Santo Antônio. **PROPRIETÁRIO**: MÁRIO DOS RÉIS SILVEIRA, CPF. nº 065.665.536-49, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Mato Verde, desta Comarca de Monte Azul. **REGISTRO ANTERIOR**: 12.069 Livro 3-H fls.10 deste Cartório. Dou fé- O Oficial: aa) Lindolfo de Oliveira Filho, Paulo Augusto Oliveira Silva.

R-1-855 - 28/06/1978

Prot.2.053- **TRANSMITENTES**: MÁRIO DOS RÉIS SILVEIRA, CPF. nº 065.665.536-49 e sua mulher Dª ADELAIDINA SILVEIRA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes na cidade de Mato Verde, desta Comarca de Monte Azul. **ADQUIRENTE**: ARISTIDES ALVES DE FREITAS, CPF. nº 115.526.496-15, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Mato Verde, Comarca de Monte Azul. **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda do Cartório de Paz de Mato Verde datada de 26/06/78. **VALOR**: Cr$75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL CRUZEIROS). Custas: 230,00. Dou fé- O Oficial: aa) Lindolfo de Oliveira Filho, Paulo Augusto Oliveira Silva.

AV-2-855 - 25/02/2000

Do registro acima de nº 01 M.855 foi vendido a área de 84,00 m2 (com cômodo para comércio), a José Hélio de Freitas, conforme R.01 M.7.714 Lº 2-A-D fls.115. Dou fé- O Oficial: a) João Batista de Souza.

R-3-855 - 15/01/2013

Prot.24.692. **PENHORA**. **Exequente**: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. **Executado**: ARISTIDES ALVES DE FREITAS e outro. **Título**: Certidão para Registro de Penhora de 03/12/2012, extraída da Ação de Execução nº 0429.03.003672-8, expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca. **Valor**: R$26.345,48. EMOL: 32,78 + TFJ: 10,20 = TOT: 42,98. Dou fé- O Oficial: a) João Batista de Souza.

R-4-855 - 11/08/2021 - Protocolo: 30106 - 29/07/2021

PENHORA – Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 20/06/04 e Auto de Avaliação datado de 16/11/17, que ficam arquivadom, extraído do processo nº 0429.03.003510-0 – Execução Título Judicial – Da Secretaria do Juízo da comarca de Monte Azul-MG, sendo autor Banco do Nordeste do Brasil S/A e réu Reinaldo de Freitas Neves e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), tendo como fiel depositário o avalista Aristides Alves de Freitas. **Valor da Causa:** R$ 23.995,99. Nº selo de consulta: DXW00530, cód de segurança : 09999155702308 66. Ato: 4527, quant Ato: 1. Emol: R$ 48,76. Rec: R$ 2,93. TJF: R$ 16,08. Ato: 8101, quant Ato: 5. Emol: R$ 32,85. Rec: R$ 1,95. TJF: R$ 10,90. Valor Total: R$ 141,45. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé, o Oficial:

Número do documento: 22041416434301700009431427694
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22041416434301700009431427694
Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JUNIOR - 14/04/2022 16:43:43

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Monte Azul, 11 de agosto de 2021.

( ) João Batista de Souza - Oficial
João Gabriel Batista de Souza Silva - Oficial Substituto

Ato: 8401, quant. Ato: 1. Emol: R$ 19,51. Rec: R$ 1,17. TFJ: R$ 7,30. Tot: R$ 27,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000429040113, atribuição: Imóveis, loc.: Monte Azul. Nº selo de consulta: DXW00530, código de segurança : 0999915570230866. Valor Tot dos Emol: R$ 19,51. Valor Tot do Rec: R$ 1,17. Valor Tot da TFJ: R$ 7,30. Valor Tot Final ao Usuário: R$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

CARTORIO DE REGISTRO
DE IMOVEIS DA COMARCA
DE MONTE AZUL-MG

Número do documento: 22041416434301700009431427694
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22041416434301700009431427694
Assinado eletronicamente por: HAROLDO WILSON MARTINEZ DE SOUZA JUNIOR - 14/04/2022 16:43:43