Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA	PROPRIETÁRIO	Registro Anterior
3.051	Estado de Minas Gerais - Fundação Rural Mineira - RURALMINAS.	
LIVRO 2		
DATA 03/01/1980		

CARACTERÍSTICAS O imóvel rural constituído por uma sorte de terras devolutas, com a área de 1,7320ha.(Um hectare, setenta e três ares e vinte centiares), situado no lugar denominado Bicas, distrito e município de Diamantina, desta Comarca, com as seguintes confrontações:ao Norte, José Francisco Campos; ao Sul, Henrique Faria; a Leste, José Francisco Campos e Henrique Faria; a Oeste, José Francisco Campos, Milton Vale e Henrique Faria. Distam 05 quilômetros de Diamantina, e 115 de Curvelo, estação de embarque mais próxima da E.F.C.B. - A área é de 1,7320ha., encerrada num perímetro de 504,93 metros.- Dou fé.

Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R-1	3.051	Prot. 4.462 - 03/01/1980 - Transmitente:Estado de Minas Gerais - Fundação Rural Mineira - RURALMINAS - Adquirente:EMILIA RODRIGUES FROES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 304.429.236/20 - COMPRA E VENDA - Particular de 04/12/1978 de compra e venda - VALOR:Cr$30,31 - OBS:Nº DO INCRA:411.078.005.096 - exercício:1979 - área total 6,0 - área explot.:6,0 - mod.:27,3 - nº de mod.:0,22 - Traç. min. parc.:6,0 - Minif.- Dou fé.x.x.x..x.x.x.x.x
		Oficial
R-2	3.051	Prot. 4.823 - 12/05/1980 - Transmitente:Emilia Rodrigues Froes, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 304.293.236/20 - Adquirente:EMPRESA SÃO GERALDO LIMITADA, que é a mesma EMPRESA DE TRANSPORTES SÃO GERALDO LTDA, com sede nesta cidade e CGC 20.076.857/0001-00, representada por Wal-

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/08/2023 17:42:46 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

		TRANSPORTE ter Geraldo Maria - COMPRA E VENDA - Público de 07/04/1980, Lº nº114, fls.94 do tabelião de notas do 2º Ofício - VALOR:Cr$30.000,00.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Oficial
R-3	3.051	Prot. 26.529 - 01/09/1999 - Procede-se este registro nos termos do Ofício Judicial datado de 30/07/1999 extraído pelo escrivão judicial da 2ª Vara, desta Comarca, firmado pelo MM. Juiz de Direito, Bel. Vicente de Oliveira Silva, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, na ação de Executivo Fiscal, processo 21698001149-0, promovida pela FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, contra a Empresa São Geraldo Ltda. OBS: Os demais requisitos não constavam do Ofício Judicial).-Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-4	3.051	11/01/2008 - Procede-se este registro nos termos do Mandado Judicial datado de 22/11/2006, extraído pelo escrivão judicial da 4ª Vara da Comarca de Belo Horizonte, no qual consta que foi penhorado o imóvel da presente matrícula, para assegurar pagamento na ação de Precatória Cível nº216.06.042265-8 (processo origem 24060914496), promovida por execução que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, move contra Empresa São Geraldo Ltda., já qualificada. OBS: Os demais dados não se encontravam no Mandado de Penhora.- Dou fé.x.x.x.x.x.x.x (Bel. Carlos Eduardo Cesar -Oficial).
R-5	3.051	Prot. 42.058 - 25/09/2014 - Aprov.: 24/10/2014 - Procede-se este registro nos termos da Certidão de Inteiro Teor de Penhora, datado de 09/09/2014, extraída pela Oficial de Apoio Judicial, Débora Renata Ferreira, na qual consta que nos termos do despacho datado de 03/04/2014, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Belº Cristiano Araújo Simões Nunes, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado, para assegurar o pagamento na ação de execução, processo nº216.99.005463-9, promovida por: Reinaldo Marco Araújo e outros contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam na Certidão. - OBS.: CONTINUA NA FICHA Nº02...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/08/2023 17:42:46 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

TRANSPORTE

		Emolumentos: R$12,57; TFJ: R$3,95; Valor Total: R$16,52. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-6	3.051	Prot. 42.445 - 03/12/2014 - Aprov.: 03/12/2014 - Procede-se este registro nos termos do Ofício nº331/14, datado de 04/11/2014, extraído pela 1ª Procuradoria da Dívida Ativa - Advocacia Geral do Estado, e nos termos da Certidão, datada de 20/10/2014, extraída pelo Escrivão Judicial da 4ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, na qual consta que conforme Termo de Penhora, o imóvel constante da presente matrícula foi penhorado, para assegurar o pagamento na ação de execução fiscal, processo nº02404.521.498-8, promovida pelo Estado de Minas Gerais contra a Empresa São Geraldo Ltda. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-7	3.051	Prot. 43.164 - 05/05/2015 - Aprov.: 05/05/2015 - Procede-se este registro nos termos Ofício Judicial nº1675-5/2015, datado de 25/03/2015, firmado pelo MM Juiz de Direito da Comarca, Bel. Fábio Henrique Vieira, processo nº 0216.12.001675-5, na qual consta que nos termos da Carta Precatória da Execução Fiscal(processo de origem nº2007.38.00.023519-0 - 23ª Vara da Justiça Federal), foi penhorado o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento na ação de execução, promovida pela União Federal/Fazenda Nacional em face da Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam do Ofício. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Recompe: R$0,00. Valor Total: R$0,00. - Dou fé. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
AV-8	3.051	Prot. 46.842 - 27/11/2017 - Aprov.: 27/11/2017 - Procede-se esta averbação nos termos do

CONTINUA NO VERSO...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/08/2023 17:42:46 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

		TRANSPORTE Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 27/11/2017, gerado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no qual consta que foi aprovada por ordem da Sra. Gracielle Lara Machado - 16ª Vara do Trabalho, da Comarca de Belo Horizonte/MG, a indisponibilidade dos bens da Empresa São Geraldo Ltda., CNPJ.nº20.076.857/0001-00, na ação trabalhista processo nº00013626320125030016, conforme protocolo nº201711.2713.00409463-IA-220. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; Recompe: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00.-Dou fé.x.x.x.x.x.x.x. Carlos Eduardo (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).
R-9	3.051	Prot. 48.083 - 09/11/2018 - Aprov.: 12/11/2018 - Procede-se este registro nos termos do Ofício/Mandado, nº98.000583-1/2018, datado de 23/10/2018, processo nº0216.98.000583-1, extraído pela secretaria da 1ª Vara, desta Comarca, firmado pelo MMº Juiz de Direito, Belº Tiago Ferreira Barbosa, no qual consta que o imóvel da presente matrícula foi penhorado, na ação de Execução Fiscal, promovida pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam no Ofício/Mandado. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4507-0. Código de Tributação: 30. Quantidade: 01. Selo Eletrônico: CDT60447. Cód. de Segurança: 3330.0916.2335.3934. - Dou fé. Grazielly Iara Nascimento Cesar (Belª Grazielly Iara Nascimento Cesar - Escrevente Substituta).
R-10	3.051	Prot. 48.084 - 09/11/2018 - Aprov.: 12/11/2018 - Procede-se este registro nos termos do Ofício/Mandado, nº425/2018, datado de 30/10/2018, processo nº0024.04.521.498-8, extraído pela secretaria da 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, firmado pelo MMº Juiz de Direito, Belº Genil Anacleto Rodrigues Filho, no qual consta que o imóvel da CONTINUA NA FICHA Nº03...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Gráfica POLITIPO - (38)3721 8120

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/08/2023 17:42:46 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

TRANSPORTE

		presente matrícula foi penhorado, na ação de Execução Fiscal, cujo débito tributário, atualizado em data de 09/04/2018, é de R$380.413,70, promovida pelo Estado de Minas Gerais, contra a Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não constavam no Ofício/Mandado. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4527-8. Código de Tributação: 30. Quantidade: 01. Selo Eletrônico: CDT60452. Cód. de Segurança: 4549.0513.0755.9362. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Graziely Iara Nascimento Cesar (Belª Graziely Iara Nascimento Cesar - Escrevente Substituta).
R-11	3.051	Prot. 49.806 - 04/02/2020 - Aprov.: 19/02/2020 - Procede-se este registro nos termos do Mandado Judicial de Penhora, datado de 16/05/2019, processo nº0216.99.004653-6, extraído pela Secretaria da 1º Vara Cível, desta Comarca, firmado pela Escrivã Judicial: Irinéia Aparecida Moreira, no qual consta que o imóvel da presente matrícula, foi penhorado, na ação de execução fiscal promovida pela Fazenda Pública Federal, contra: Empresa São Geraldo Ltda. - OBS.: Os demais dados não se encontravam no Mandado de Penhora. - OBS.: Emolumentos: R$0,00; TFJ: R$0,00; Valor Total: R$0,00. Código Fiscal: 4526-0. Código de Tributação: 15. Quantidade: 01. Selo Digital: DMU89451 - Código de Segurança: 6581.3013.4411.0712. - Dou fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x. (Bel. Carlos Eduardo Cesar - Oficial).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 23/08/2023 17:42:46 - VALOR: R$ 8,52