CNM: 038588.2.0005245-18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

027

LIVRO N.o 2 S

MATRÍCULA N.o 5.245 DATA 09 DE MAIO DE 2006.

IMÓVEL: UM TERRENO urbano constituído pelos lotes nº 23, 24 e 25 (vinte e três, vinte e quatro e vinte e cinco), da quadra nº 28 (vinte e oito), do loteamento denominado Bairro Planalto, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, sendo cada lote com a área de 360,00M2 (trezentos e sessenta metros quadrados), e medindo cada um: 12,00m de frente e de fundos, por 30,00m de cada lado; perfazendo a área total de 1.080,00M2 (hum mil e oitenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: LOTE 23: pela frente com a Rua Pará: lado direito com o lote 24; pelo lado esquerdo com o lote 22; e pelo fundo com o lote 10. LOTE 24; pela frente com a Rua Pará; lado direito com o lote 25; pelo lado esquerdo com o lote 23; e pelo fundo com o lote 09. LOTE 25: pela frente com a Rua Pará; lado direito com o lote 26; pelo lado esquerdo com o lote 24; e pelo fundo com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: A Firma JOSÉ EVANGELISTA JÚNIOR & CIA LTDA, situada nesta cidade de cidade, CGC nº 20.565.974/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-AF, às fls. 127; referente a Matrícula nº 8.779, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pirapora/MG. DOU FÉ. O OFICIAL:

R1-5.245-DATA: 09.05.2006-PROTOCOLO Nº 5.693.-TRANSMITENTE: A Firma JOSÉ EVANGELISTA JÚNIOR & CIA LTDA, qualificada acima, neste ato representada por sua sócia Gerente VANIA PEREIRA EVANGELISTA, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, portadora da CI M-526.950 e CPF nº 343.408.316-20.-ADQUIRENTE: LEONARDO DAVID LEITE SANTOS, brasileiro, médico, casado com Michele Aparecida de Souza Leite Santos, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Paraíba, nº 359, Bairro Planalto, portador da CI M-6.049.721 e CPF nº 864.408.966-87.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO Público, datado de 11/04/2006, lavrado no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, da Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, no Livro nº 81, às fls. 131 e vº.-VALOR DO CONTRATO:R$1,00, que pela avaliação foi elevado para R$4.005,00 (quatro mil e cinco reais).-Abertura de Matrícula: Emolumentos:R$9,35.-Recompe:R$0,56 TFJ:R$3,12.-Total:R$13,03.-Registro: Emolumentos:R$101,35.-Recompe:R$6,08.-TFJ:R$41,39.-Total:R$148,82.-CONDIÇÕES: As do título.-DOU FÉ. O OFICIAL:

Lança do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.ridigitais.com.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 17/08/2023 17:14:16 - VALOR: R$ 8,40