CNM: 032128.2.0071584-74

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 406
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 71.584
DATA:- 18 de julho de 1995
IMÓVEL:- Apartamento nº 801 .-.-.- do Edifício Casa Reale, à Rua Carangola, nº 82, e seu terreno fração ideal de 0,038163 de parte do lote 01, do quarteirão 07, da 2a. seção suburbana.- A convenção de condomínio do referido - Edifício está registrada sob nº 1957, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-
PROPRIETÁRIA:- ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 20.123.923/0001-48.-
Reg. ant.:- R-4-Mat.45521, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 71.584 -Prot. 172103 -18-07-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-6-Mat.45521, Lº 2 - Registro - Geral, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada por Elo Engenharia e Empreendimentos Ltda, ao Banco Mercantil do Brasil S/A, por instrumento particular de 25-08-92, no valor de Cr$4.633.511.679,90 (incluido outras unidades).- Dou fé.- vlc.-Emol.R$10,37.- Art. 40:- R$2,07, Lº 1.-
Vera Lucia Caldeira

AV-2- 71.584 -Prot. 172104 -18-07-95.- Certifico que conforme consta da - certidão da PBH, datada de 05-07-95, que fica arquivada, que em 30-06-95, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 1123, de 29-05-89, em nome de Elo Engenharia e Empreendimentos Ltda.- Dou fé.- vlc.- Emol.R$165,92.- Art. 40:- R$33,18, Lº 1.-
Vera Lucia Caldeira

AV-3- 71.584 -Prot. 172105 -18-07-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série F, nº 196167, datada de 05-06-95, em nome do Condomínio do Edif. Casa Reale, para o imóvel situado à Rua Carangola, nº 82.- Dou fé.- vlc.- Emol.R$10,37.- Art. 40:-R$.. 2,07, Lº 1.-
Vera Lucia Caldeira

AV-4-71584 - Prot. 185.950. 07-05-97.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por documento particular de 25-03-97, que fica arquivado. Dou fé.- mdt. Emol. R$ 200,00.-

Continua no verso.

R-5-71.584 - Prot. 521.557 de 20/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 14/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1149370-98.1998.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Pedro Cândido Fiúza Neto da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **JABES EMPREENDIMENTOS LTDA** e executado **ELO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 20.123.923/0001-48, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros,** para garantia do débito de R$865.536,51, tendo como fiel depositário Elo Engenharia e Empreendimentos Ltda, CNPJ 20.123.923/0001-48. Dou fé. ntmb. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISSQN: R$2,95. Total: R$84,92. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: FSQ83301 / Cod. Seg.: 7635-6185-0251-7437. Belo Horizonte, 23 de junho de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71584 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 06 de julho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92 / Recivil: R$ 1,49 / Tx.Fiscal.: R$ 9,33 / ISS: R$1,25 / Total: R$36,99
670.632 vrm

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: GTO38656
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1092.9999.3490.4092
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$26,41 - TFJ R$9,33
Valor Final R$36,74 - ISS R$1,25
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br