Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL – – LIVRO Nº 2 -S

fls. 205

MATRÍCULA Nº 5.905

DATA: 03-12-1979.

IMÓVEL:- Apartamento de nº 1.003, do Edifício Solar Luiz XIV, situado nesta cidade, à Rua Santo Antonio, nº 266, com suas instalações, dependencias, etc. e a respectiva fração ideal de 18/1000 do terreno que no seu todo mede 21,80 metros de frente; 38,00 metros de extensão de ambos os lados e 15,70 metros de largura na linha dos fundos, dividindo por seus diferentes lados com José Procópio Teixeira Filho ou seus sucessores. PROPRIETÁRIA:- SOLAR S/A EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, CGC nº 17.148.115/0001-20. Registro aquisitivo: matricula 1.692, 1º Ofício.

O Oficial,

R-1-5.905. Data supra. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES:- MIGUEL RECHE, contador, CPF nº 023.217.186-68 e sua mulher NELLYE SOARES DOS SANTOS RECHE, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE:- A proprietária identificada na matrícula supra. Forma do título: contrato particular passado nesta cidade em 14-11-1979 do qual fica uma via arquivada em cartório juntamente com osdocumentos exigidos, inclusive fiscais. VALOR:- Cr$970.000,00.

O Oficial,

R-2-5.905. Data 03-12-1979. HIPOTECA. CREDORA:- A proprietária identificada na matrícula supra. DEVEDORES:- Os adquirentes identificados no R-1-5.905. Forma do título: a mesma do já referido R-1. VALOR DO CRÉDITO:- Cr$642.143,70, correspondentes nesta data a 1.497,5366 UPC do BNH, pagáveis em 264 prestações mensais, cujo o valor da primeira delas, nesta data, é de 8.253,63, incluídos juros de 9,9%a.a. nominal e taxa efetiva de 10,362%a.a., vencendo-se a primeira em 15-12-1979, e tudo sujeito a correção monetária de conformidade com o contrato.

O Oficial,

AV-3-5.905. Data 03-12-1979. A credora no R-2-5.905 cede e transfereo crédito e subroga os direitos e garantias à BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Belo Horizonte (MG), CGC nº 17.387.002/0001-88, conforme cláusula 26ª do contrato.

O Oficial,

AV-4-5.905. Data 03-12-1979. A credora emitiu em seu próprio favor uma cédula hipotecária integral, datada de 14-11-1979, série "A", nº 04090, noticiando o seu crédito aqui inscrito.

O Oficial,

R-5-5.905. Data 20-01-1983. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES:- HELVÉCIO MANTAVANI CHAVESm, digo, HELVÉCIO MANTAVANI CHAVES, comerciário, CPF nº 453.984.536-53 e sua mulher DEISE MORAES TOLEDO CHAVES, auxiliar de serviços gerais, brasileiros; residentes nesta cidade. TRANSMITENTES:- Os adquirentes identificados no R-1 acima. Forma do título: contrato particular passado nesta cidade em 29-11-1982, do qual fica uma via arquivada em cartório juntamente com os documentos exigidos, inclusive fiscais. VALOR: Cr$3.500.000,00.

O Oficial,

AV-6 vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/08/2023 16:42:39 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

AV-6-5.905. Data 20-01-1983. AVERBAÇÃO EM DECORRÊNCIA DE SUBROGAÇÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO R-2 retro.- / CREDORA:- BMG-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., retro identificada. DEVEDORES: Os adquirentes no R-5 retro. Forma do/ título: a mesma do já referido R-5. VALOR DO CRÉDITO:- Cr$ 3.330.948,61, correspondentes nesta data a 1.388,73428 UPC do BNH, pagáveis em 228 prestações mensais cujo o valor da primeira delas, nesta data, é de Cr$ 49.667,67, / incluídos juros de 9,9%a.a. nominal etaxa efetiva de 10,362%a.a., vencendo-se a primeira prestação em data de 15-12-1982 e tudo sujeito a correção monetária de conformidade com o contrato.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O Oficial.....

AV-7-5.905. Data 20-01-1983. Conforme contrato objeto do R-5 retro, a credora autoriza o cancelamento da Cédula Hipotecária integral, objeto da AV-4 retro, averbando as reformulações adiante.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O Oficial.....

AV-8-5.905. Data 20-01-1983. Conforme cédula hipotecária integral, objeto da AV-4 retro, no seu verso a credora reformulou o crédito.-

O Oficial.....

AV-9-5.905:- Data: 19-03-1986:- Conforme requerimento a mim dirigido instruido pela primeira Ata devidamente processada pela JUCEMG e que ficam arquivados em cartório, a credora mudou sua razao social para ECONÔMICO CENTRO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

O Oficial.....

AV-10-5.905:- Data: 19-03-1986:- Conforme cédula hipotecaria integral acima a credora endossou a referida cédula, para efeito de caução em garantia ao BNH.

O Oficial.....

AV-11-5.905.- Data: 29-10-1992.- Conforme documento a mim dirigido, que fica arquivado em cartório, conforme assembleia de 28-02-1985 a entao BMG Credito Imobiliario S/A teve sua razao social alterada para Economico - Centro S/A Credito Imobiliario; conforme assembleia de 30-11-1987 a entao Economico Centro S/A Credito Imobiliario, por força da incorporaçao passou a denominar-se Economico S/A Credito Imobiliario - Casaforte; conforme assembleia de 30-01-1990 a entao Economico S/A Credito Imobiliario - Casaforte, foi incorporada pelo - Banco Economico S/A.

Oficial.....

AV-12-5.905.- Data: 29-10-1992.- Conforme cédula hipotecaria, que fica arquivada em cartorio, no seu verso a credora autoriza o cancelamento da hipoteca objeto da AV-6,AV-7,AV-8,AV-9 e AV-10, por se achar liquidada toda a divida.

Oficial.....

Nota :- Data: 14-09-1993. Conforme consta no contrato objeto do R-5- retro, o nome correto do adquirente no referido R-5- é :- HELVÉCIO MANTOVANI CHAVES, e não como constou por um lapso.

O Oficial.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/08/2023 16:42:39 - VALOR: R$ 8,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL — LIVRO N.º 2 -S- Fls.205

Matrícula N.º 5.905 CONTINUAÇÃO Data: 06-06-1995.

R-13-5.905 :- Data: 06-06-1995. COMPRA E VENDA :- ADQUIRENTE: CHRISTOVAM PEREIRA LIMP, técnico em telecomunicações, CPF nº 088.657.286-04, casado pelo regime de comunhão de bens com Luiza da Silva Limp, brasileiros, residentes nesta cidade. TRANSMITENTES: Helvécio Mantovani Chaves e s/m Deise Moraes Toledo Chaves. Forma do Título: Escritura de 30-09-1993, em notas do tab. de Chácara, Lº85-A, fls. 81/81vº. VALOR: CR$5.000,00. ITBI sobre CR$1.227.557,18. Título protocolado sob o nº55.543.

Oficial.....

R-14-5.905 :- Data: 17-07-1995. COMPRA E VENDA :- ADQUIRENTE: SANDRA MARIA DUQUE, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 280.790.606-06, residente nesta cidade. TRANSMITENTES: Christovam Pereira Limp e s/m Luiza da Silva Limp, no R-13- acima identificados. Forma do Título: Contrato particular, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, em 12 de julho de 1995, do qual fica uma via arquivada em cartório, juntamente com os documentos exigidos. VALOR: R$22.500,00. ITBI sobre R$37.100,51. Título protocolado sob o nº55.975.

Oficial.....

R-15-5.905.- Data: 27/07/2007. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE: MARIA DAS DORES DUQUE AVERSA, brasileira, do lar, viúva, CI. nº M-2475044, SSPMG, CPF nº 830.506.986-91, residente nesta cidade.-TRANSMITENTE: SANDRA MARIA DUQUE, citada no R-15-. Forma do Título: escritura de 25/07/2007, em notas do 3º tabelião local, Lº350, fls. 152/152vº. VALOR: R$35.000,00. ITBI sobre R$45.228,00. Título Protocolado sob o nº113963.

Oficial.....

AV-16-5.905.- Data: 11/12/2009. INDISPONIBILIDADE.- Conforme ofício nº024.05.799.681-1 expedido pelo Juízo da Secretaria da 34ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos da ação de execução contra NSD Comércio de Alimentos Ltda e outro(s), fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula. Título Protocolado sob nº128968.

Oficial.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 28/08/2023 16:42:39 - VALOR: R$ 8,52