Tércia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 001

MATRÍCULA Nº 15.703 **DATA** 15/09/1989

Imóvel: Uma gleba de terras de campos, consistente de 7,19,40ha (sete hectares, dezenove ares e quarenta centiares), situada no lugar denominado "Fazenda do Tombadouro", no município desta cidade de Sete Lagoas, com as seguintes confrontações: iniciando-se no marco nº O1 com azimute de 221°00" e uma distância de 93,00m confrontando com Flávio Darlan e José Oberdan Vasconcelos Reis, até atingir o marco nº 11; daí, com um azimute de 301°30' e uma distância de 778,00m (linha reta) confrontando com Eros Valadares da Silva, até atingir o marco nº 12; daí com um azimute de 31°30' e uma distância de 91,60m confrontando com Luciano Lavalle, até atingir o marco nº 02; daí, com um azimute de 121°30' e uma distância de 792,90m (linha reta), confrontando com Flávio Darlan e José Oberdan Vasconcelos Reis, até atingir o marco nº 01, ponto de partida destas confrontações. PROPRIETÁRIOS: Eros Valadares da Silva e sua mulher Daise Soares Valadares, brasileiros, casados, fazendeiros, CPF: 158.495.626-72, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: registro 01, matrícula 9.056 do livro 2/P2 deste Cartório.

++++++++++++++++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 15.703 PROTOCOLO 25.170 DATA: 15/09/1989 TRANSMITENTES: Eros Valadares da Silva e sua mulher Daise Soares Valadares, brasileiros, casados, fazendeiros, CPF: 158.495.626-72, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: Flávio Darlan Vasconcelos Reis e José Oberdan Vasconcelos Reis, brasileiros, solteiros, economistas, CPF: 115.576.726-87 e 146.292.676-20 respectivamente, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura pública, lavrada aos 08 de setembro de 1989, pelo Tabelião do 3° Ofício desta Comarca, à fl. 04 do livro 172. VALOR: NCz$15.000,00 (quinze mil cruzados novos). O imóvel supra acha-se cadastrado no INCRA sob o nº 425.176.007.650-0. Fundo Judiciário e Emolumentos pagos pela guia nº 019832-C. Dou fé. A Oficial Substa. Mbraga.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 15.703 PROTOCOLO 98.064 DATA: 22/06/2017 - Certifico que me foi apresentada Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 08/06/2017, número do processo: 5004065-44.2017.8.13.0672, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, data distribuição: 23/05/2017, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda - SICOOB CREDISETE, CNPJ: 22.753.982/0001-25; e como executados: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20; Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00; Humberto Henrique de Vasconcelos Reis, CPF: 291.537.196-20; Flávio Darlan Vasconcelos Reis, CPF: 115.576.726-87; Geraldo Romulo Vasconcelos Reis, CPF: 233.214.746-20, sendo atribuído o valor da causa em R$1.430.168,44. Recolhido por este ato: emol.14,62; rec.0,88; tx.fisc.4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 19/07/2017. A Oficial Substa. Mbraga.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 15.703 PROTOCOLO 98.904 DATA: 11/09/2017 - Certifica que foi apresentado requerimento expedido aos 30/08/2017 pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETE, CNPJ nº 22.753.982/0001-25, com sede na Praça Barão do Rio Branco, nº 170, Centro, em Sete Lagoas/MG, neste ato representado por seu procurador Denis Rosa de Abreu, OAB 163.308, onde a mesma requer a averbação da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 29/08/2017, do feito distribuído sob o nº 5006628-11.2017.8.13.0672 no dia 16/08/2017 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, constando como Exequente - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETE, CNPJ nº

Continua no verso

Código para validação CRI: MG20230621962746338
Continua na página 02

22.753.982/0001-25 e como Executado(s) - Afonso Cezar de Vasconcelos Reis - CPF: 338.254.676-00, Humberto Henrique de Vasconcelos Reis - CPF: 291.537.196-20, José Oberdan Vasconcelos Reis - CPF: 146.292.676-20, Geraldo Romulo Vasconcelos Reis - CPF: 233.214.746-20, Flavio Darlan Vasconcelos Reis - CPF: 115.576.726-87, tendo sido atribuído à causa o valor de R$325.094,89. Recolhido por este ato: Emol. 14,62; Rec. 0,88; tx. fisc. 4,87. Dou fé. Sete Lagoas, 28/09/2017. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 15.703 PROTOCOLO 99.531 DATA: 27/10/2017 - EXEQUENTE: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sete Lagoas Ltda. - SICOOB CREDISETE, CNPJ nº 22.753.982/0001-25. EXECUTADOS: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20; Geraldo Romulo Vasconcelos Reis, CPF: 233.214.746-20; Afonso Cezar de Vasconcelos Reis, CPF: 338.254.676-00; Humberto Henrique de Vasconcelos Reis, CPF: 291.537.196-20; e Flávio Darlan Vasconcelos Reis, CPF: 115.576.726-87. TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora do MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto de Faria, da 2ª Vara Cível desta Comarca, expedido pela Secretaria, em 19/10/2017, processo nº 5004065-44.2017.8.13.0672. VALOR DA CAUSA: R$1.430.168,44 (um milhão, quatrocentos e trinta mil reais, cento e sessenta e oito reais, quarenta e quatro centavos). Imóvel ora penhorado: o imóvel objeto desta matrícula. Depositários: José Oberdan Vasconcelos Reis, brasileiro, divorciado, produtor rural, CPF: 146.292.676-20, residente e domiciliado à Rua Neri França, nº 19, Bairro Vapabuçu, nesta cidade; e Flávio Darlan Vasconcelos Reis, brasileiro, divorciado, empresário, CPF: 115.576.726-87, residente e domiciliado à Avenida Castelo Branco, nº 3.705, Bairro Universitário, nesta cidade. Recolhido por este ato: emol.40,20; rec.2,41; tx.fisc.13,26. Dou fé. Sete Lagoas, 31/10/2017. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

REGISTRO 05 MATRÍCULA 15.703 PROTOCOLO 101.774 DATA: 15/05/2018 - EXEQUENTE: GHL Fomento Comercial Ltda., CNPJ: 00.606.132/0001-61. EXECUTADO: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20. TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora, datado de 14/11/2017, lavrado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Carlos Alberto de Faria, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000294-58.2017.8.13.0672. VALOR DA EXECUÇÃO: R$56.625,72 (cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais, setenta e dois centavos). Imóvel ora Penhorado: o imóvel objeto desta matrícula. Fiel Depositário: José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20. Recolhido por este ato: emol. 40,20; rec. 2,41; tx.fisc. 13,26; ISS 2,01. Dou fé. Sete Lagoas, 12/06/2018. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 15.703 PROTOCOLO 109.519 DATA: 24/11/2020. ORDEM DE INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de indisponibilidade nº 202011.2413.01405202-IA-860, data e hora: 24/11/2020 13:59:02, extraído do processo nº 00106320720165030167, sendo emissor da ordem Andreia Heloisa Clemente Oliveira - andreiao@trt3.jus.br / 3ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas / MG - Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região / Tribunal Superior do Trabalho, foi determinada a indisponibilidade da parte do imóvel desta matrícula, de propriedade do réu José Oberdan Vasconcelos Reis, CPF: 146.292.676-20. Quantidade de atos Praticados: (1). Código: 4135-0(01). Emol: R$17,74; Recompe: R$1,06; TFJ: R$5,91; ISSQN R$0,89 Total: R$25,60. Número do selo: EEV65048. Código de validação: 5611-9648-3150-0192. Dou fé. Sete Lagoas, 28/01/2021. A Oficial Substituta.

Continua na página 03

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula n° 15.703** a que se refere. Sete Lagoas, 21 de junho de 2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: GTG14969 **CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4307.9006.1140.8730**
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Ivone Dutra Pires - **Emol. R$ 26,41 - TFJ R$ 9,33 - Total R$ 35,74 - ISS: R$ 1,25** Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG202306219627463338
Assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES:15406822691 21/06/2023 as 12:07
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao