CNM:33134.2.0086875-64

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 86875 P.242262 **DATA** 29 / 11 / 2002

IMÓVEL: Fração ideal de 0,2959840 do Lote 18(dezoito) do Quarteirão 26(vinte e seis), da Vila Santa Terezinha, com área limites e confrontações de acordo com a planta CP-076-011-G, correspondente ao **APARTAMENTO 501,** de cobertura, localizado no 5° pavimento do **EDIFÍCIO ANA PAULA,** situado à Rua Guaíra, n° 205, com área privativa real de 202,770m², (sendo 67,517m² de terraço descoberto e 7,611m² de varanda), área de uso comum real de 203,906m² (sendo 31,50m² de garagem), área real total de 406,675m² e área equivalente de construção total de 254,085m². **PROPRIETÁRIOS:** ÂNGELO ANTÔNIO PIMENTEL, casado, empresário, CPF.325.910.986-20 e s/m SIMONE DE MELO FRANCO ABREU PIMENTEL, estudante; ambos brasileiros e residentes nesta Capital. **Registro anterior:** R.6 da Matrícula 45201, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.86875
DATA:29.11.2002. **CONVENÇÃO.** Registrada no Livro 3-Auxiliar n° 1.576, com AV.1 de Retificação e Ratificação, a Convenção de Condômino do Edifício Ana Paula, nela consta: A cada um dos apartamentos estão vinculadas 02(duas) vagas de garagem, sendo que no apartamento 501, estão vinculadas 03(três) vagas de garagem. X-X-X-X-X-X-X-X O Oficial,

R.2.86875 **P.438226**
DATA: 09.07.2015. PENHORA. Certidão para Registro de Penhora, datada de 15.06.2015, expedida pela Escrivã Judicial, Angela Vieira de Figueiredo, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Carlos Campos, da 32ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Execução, proc.nº 0024.12.350.292-4, que JOSÉ ROBERTO PEREIRA move em face ÂNGELO ANTÔNIO PIMENEL; com a constrição incidindo sobre 50% do imóvel, relativo ao citado Executado; valor da execução R$89.138,53; ficando como depositário o proprietário do bem. Emol. R$35,68 TFJ R$11,11 Total R$46,79 Data do registro: 31.07.2015. A Oficiala,

R-3-86.875 - Prot. 528.226 de 02/10/2020 - **PENHORA** - Referente a **50% do imóvel** desta matrícula - Conforme Termo de penhora, de 28/08/2020, extraído do processo n° 5126319-23.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Daniel César Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANA PAULA,** CNPJ 23.840.515/0001-03 e ré

Continua no ...

PARA PARTICULARES SEM VALOR COMERCIAL. CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 13:58:33

CNM:33134.2.0086875-64

SIMONE DE MELO FRANCO ABREU PIMENTEL, CPF 841.341.946-87, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$115.622,29, atualizado em 02/2020, tendo como fiel depositária **SIMONE DE MELO FRANCO ABREU PIMENTEL**, CPF 841.341.946-87. Dou fé. icsm/pcgs. Emol: R$48,64. TFJ: R$15,14. ISS: R$2,29. Total: R$66,07. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EAK93553 - Cód. Seg: 3181-4802-2551-7010. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2020. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 13:58:33