Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:25. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 01

Matrícula N.º: 3 986 Data: 24 DE NOVEMBRO DE 1 981. Identificação Nominal: "MACENO","CACHOEIRA" E "CASA BRANCA",-
Registro Anterior : R-1-3 985 DO LIVRO Nº 2, DESTE CARTÓRIO. DISTRITO DE PIEDADE DO PARAOPEBA,MUNICÍPIO BRUMADINHO.

Proprietário : BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, COM SEDE EM BELO HORIZONTE, CGC:MF:19 731 926/0001-85. I M Ó - V E L: 956.800M2 (NOVECENTOS E CINCOENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS) DE TERRENOS COM AS SEGUINTES DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: PARTINDO-SE DO MARCO INICIAL, SITUADO NO ENCONTRO DE DOIS CÓRREGOS, DIVISA COM BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E O SR. GIÁCOMO; NESTE PONTO AS DIVISAS FORMAM-SE CÓRREGO ACIMA, CONFRONTANDO-SE COM O SR. GIÁCOMO ATÉ ENCONTRARMOS UMA GROTA COM UM FIO D'ÁGUA, NA DIVISA DO SR. ESTANISLAU DA CRUZ, PERFAZENDO-SE UMA EXTENSÃO DE APROXIMADAMENTE 850 METROS; NESTE PONTO AS DIVISAS SEGUEM CÓRREGO ACIMA CONFRONTANDO-SE COM O MESMO SR. JOSÉ ESTANISLAU DA CRUZ, SEGUINDO ATÉ O PÉ DA SERRA NA DIVISA COM A MBR, PERFAZENDO-SE UMA EXTENSÃO DE APROXIMADAMENTE 600 METROS; NESTE PONTO AS DIVISAS SEGUEM SERRA ACIMA CONFRONTANDO-SE COM A MESMA MBR, ATÉ O ALTO DA SERRA PERFAZENDO-SE UMA EXTENSÃO DE APROXIMADAMENTE 280 METROS; NESTE PONTO AS DIVISAS DEFLETEM À DIREITA, SEGUEM ACOMPANHANDO O ALTO DA SERRA CONFRONTANDO-SE COM A MESMA MBR ATÉ ENCONTRAR AS DIVISAS DE BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PREFAZENDO-SE UMA EXTENSÃO DE APROXIMADAMENTE 510 METROS; NESTE PONTO AS DIVISAS DEFLETEM À DIREITA E SEGUEM SERRA ABAIXO, CONFRONTANDO-SE COM A MESMA BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ATÉ ENCONTRARMOS UM PEQUENO CÓRREGO, PERFAZENDO-SE UMA EXTENSÃO DE APROXIMADAMENTE 1.970M; NESTE PONTO AS DIVISAS SEGUEM CÓRREGO ABAIXO, CONFRONTANDO-SE COM A MESMA BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PERFAZENDO-SE UMA EXTENSÃO DE APROXIMADAMENTE 670M, ATÉ ENCONTRARMOS O OUTRO CÓRREGO NA DIVISA DO MESMO SR. GIÁCOMO, MARCO INICIAL DESTAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES, TOTALIZANDO UM PERÍMETRO DE APROXIMADAMENTE 4.880M. CADASTRO NO INCRA Nº431 044 009 660.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

---

R-1-3 986 : NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS 115 A117 DO LIVRO Nº14 NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO DISTRITO DE CONCEIÇÃO DE ITAGUÁ, EM 06 DE NOVEMBRO DE 1981, NCF EMPREENDIMENTOS LTDA, COM SEDE EM BELO HORIZONTE, CGC:17.077.819/0001-50, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEU SÓCIO DIRIGENTE NELSON CAMPOS, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CPF:000 385 156, RESIDENTE EM BELO HORIZONTE, ADQUIRIU DE BARRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, JÁ QUALIFICADA, NESTE ATO REPRESENTADA POR SEUS SÓCIOS DIRIGENTES, DR. FLÁVIO D'ALVA DE CAMPOS SIMÃO, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, CPF:001 255 806-06 E FRANCISCO DE CARVALHO ROCHA, BRASILEIRO, DESQUITADO, EMPRESÁRIO, CPF:111 676 707-44, RESIDENTES EM BELO HORIZONTE, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA PELO PREÇO DE Cr$5.800.000,00 (CINCO MILHÕES E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS), REPRESENTADO POR UMA NOTA PROMISSÓRIA DE IGUAL VALOR VENCÍVEL EM 06 DE MAIO DE 1982, AVALIZADA PELO SEUS DIRETORES DADA A QUITAÇÃO PELA VENDEDORA EM CARATER "PRO SOLUTO", NÃO ESTANDO VINCULADA NESTE REGISTRO. A PRESEN

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:26. Não vale como certidão.

TE VENDA É FEITA "AD-CORPUS"; FOI APRESENTADO NO ATO DA ESCRITURA O CD EXPEDIDO PELO IAPAS Nº749 659, SÉRIE "A". O REFERIDO É VERDADE E DOU F. C. BRUMADINHO, MG, 24 DE NOVEMBRO DE 1981.

R-2-3 986: INSCRIÇÃO DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE EIRETAMA" CONSTANTE DA MATRICULA- PLANO DE LOTEAMENTO: O PROJETO DO LOTEAMENTO COMPÕE-SE DE 501 (QUINHENTOS E HUM) LOTES RESIDENCIAIS E 69 (SESSENTA E NOVE) LOTES COMERCIAIS, ASSIM CONSTITUIDO: QUADRA 01 (HUM) ÀREA VERDE DE 22.400,00 m^2 (VINTE E DOIS MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS); QUADRA 02 (DOIS) 17 (DEZESSETE) LOTES; QUADRA 03 (TRÊS) 16 (DEZESSEIS) LOTES; QUADRA 04 (QUATRO) 08 (OITO) LOTES; QUADRA 05 (CINCO) 22 (VINTE E DOIS) LOTES; QUADRA 06 (SEIS) 74 (SETENTA E QUATRO) LOTES; QUADRA 07 (SETE) 31 (TRINTA E HUM) LOTES; QUADRA 08 (OITO) 26 (VINTE E SEIS) LOTES; QUADRA 09 (NOVE) 27 (VINTE E SETE) LOTES; QUADRA 10 (DEZ) 42 (QUARENTA E DOIS) LOTES; QUADRA 11 (ONZE) 27 (VINTE E SETE) LOTES; QUADRA 12 (DOZE) 40 (QUARENTA) LOTES; QUADRA 13 (TREZE) 47 (QUARENTA E SETE) LOTES; QUABRA 14 (QUATORZE) 12 (DOZE) LOTES; QUADRA 15 (QUINZE) 69 (SESSENTA E NOVE) LOTES COMERCIAIS DE 24.000,00 m^2 (VINTE E QUATRO MIL METROS QUADRADOS), ESTACIONAMENTO 13.550,00 m^2 (TREZE MIL, QUINHENTOS E / CINCOENTA METROS QUADRADOS); QUADRA 16 (DEZESSEIS) 43 (QUARENTA ETRÊS) LOTES; QUADRA 17 (DEZESSETE) 56 (CINCOENTA E SEIS) LOTES; QUADRA 18 (DEZOITO) ÀREA VERDE DE 132.730,00 m^2 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, SETECENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS); QUADRA 19 (DEZENOVE) 13 (TREZE) LOTES. TOTAL DE QUADRAS: 19 (DEZENOVE). ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS :.... 577.827,00 m^2 (QUINHENTOS E SETENTA E SETE MIL, OITOCENTOS E VINTE E SETE METROS QUADRADOS). ÁREA DOS LOTES COMERCIAIS: 24.000,00 m^2 (VINTE E QUATRO MIL METROS QUADRADOS). ÁREA VERDE: 222.887,00 m^2 / (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS). EQUIPAMENTO PÚBLICO: 23.550,00 m^2 / (VINTE E TRÊS MIL, QUINHENTOS E CINCOENTA METROS QUADRADOS). SISTEMA VIÁRIO: 108.536,00 m^2 / (CENTO E OITO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS). ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 956.800,00 m^2 / (NOVECENTOS E CINCOENTA E SEIS MIL, E OITOCENTOS METROS QUADRADOS). / A PLANTA FOI APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO, EM 24 DE NOVEMBRO DE 1981. OS EDITAIS FORAM PUBLICADOS NO MINAS GERAIS EM 01/04/82, 02/04/82, 03/04/82, SEM IMPUGNAÇÃO. FORAM APRESENTADOS TODOS OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELO ARTIGO 18 DA LEI 6 766 DE 19 DE DEZEMBRO DE 1979. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 28 DE ABRIL DE 1.982. O Oficial

AV-3-3 986: ÀREA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE: PASSAM NESTA DATA AO DOMÍNIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO A ÀREA DE 354.973,00 m^2 (TREZENTOS E CINCOENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS) RERERENTE A: 222.887,00 m^2 (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E SETE METROS QUADRADOS) ÀREA VERDE 23.550,00 m^2 (VINTE E TRÊS MIL E QUINHENTOS E CINCOENTA METROS QUADRADOS) EQUIPAMENTO PÚBLICO E 108.536,00 m^2 (CENTO E OITO MIL, QUINHENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS) SISTEMA VIÁRIO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 28 DE ABRIL DE 1982

O Oficial

- Continua às fls.02. -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:27. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 02

Matrícula N.º 3 986 Data : 24 de novembro de 1 981. Identificação Nominal : "MACENO", "CACHOEIRA" e "CASA BRANCA", Distrito de Piedade do Paraoepba, município de Brumadinho.

Registro Anterior : .x.x.x.x.x.x.x.

Proprietário: .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x x.x.x.Continuação às fls. 01.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-4-3 986: Vendido o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-4 932 do Lº 2 para EULER LUIZ DE OLIVEIRA PENIDO.

AV-5-3 986: Vendido o lote nº 13 (treze) da quadra nº 02 (dois), conforme R-1-5 356 do Lº 2 para LÍCIA MARIA GESTEIRA DE SOUZA REZENDE COSTA.

AV-6-3 986: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 03 conforme R-1-5 532 do Lº 2para HUMBERTO BARROSO MALLARD.

AV-7-3 386: Vendido o lote nº 02 da quadra nº 13, conforme R-1-5 552 do Lº 2, para SISTEMA PITÁGORAS DE ENSINO SOC.LTDA

AV-8-3 386: Vendido lote nº 03 da quadra nº 13 conforme R-1-5 553 do Lº 2, para SISTEMA PITÁGORAS DE ENSINO SOC. LTDA.

AV-9-3 386: Vendido lote nº 04 da quadra nº 13 conforme R-1-5 554 do Lº 2, para SISTEMA PITÁGORAS DE ENSINO SOC. LTDA.

AV-10-3 386: Vendido lote nº 05 da quadra nº 13 conforme R-1-5 555 do Lº 2, para SISTEMA PITÁGORAS DE ENSINO SOC. LTDA

AV-11-3 386: Vendido lote nº 06 da quadra nº 13 conforme R-1-5 556 do Lº 2, para SISTEMA PITÁGORAS DE ENSINO SOC. LTDA

AV-12-3 386: Vendido o lote nº07 da quadra nº13 conforme R-1-5 557 do Lº 2, para SISTEMA PITÁGORAS DE ENSINO SOC. LTDA

AV-13-3 386: Vendido o lote nº 10 da quadra nº 03 conforme R-1-5 585 do Lº2, SÉRGIO BARROSO MALLARD. e outra.

AV-14-3 386: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 02 conforme R-1-5 587 do Lº 2, para VERA HELENA MOURA DE PAULA.

AV-15-3 386: Vendido o lote nº 49 da quadra nº 17 conforme R-1-5 588 do Lº 2, para JOSÉ NELSON MENDES VIEIRA,

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:27. Não vale como certidão.

AV-16-3 986: Vendido o bte nº 04 da quadra nº 10 conforme R-1-5 621 do Lº2, para MARIA ALVES DOLABELA.

AV-17-3 986: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 10 conforme R-1-5 622 do Lº 2, para MARIA ALVES DOLABELA.

AV-18-3 986: Vendido o,lote nº 39 da quadra nº 17, conforme R-1-5 809 do Lº 2, para ANTÔNIO GARCIA DE FIQUEIREDO NETO.

AV-19-3 986: Vendido o lote nº 40 da quadra nº 17, conforme R-1-5 810 do Lº 2, para ANTÔNIO GARCIA DE FIQUEIREDO NETO.

AV-20-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 21 DA QUADRA Nº 10, CONFORME R-1-6 634 DO Lº 2, PARA RODRIGO OTÁVIO MAIA MARTINS.

AV-21-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 28 DA QUADRA Nº 16, CONFORME R-1-6 622 DO Lº 2, PARA JOSÉ SALVADOR SILVA.

AV-22-3 986: Vendido o lote nº 04 da qudra nº 07, conforme R-1-6 676 do livro 2, para CONSTRUTORA FATOR LTDA.

AV-23-3 986: Vendido o lote nº 05 da quadra nº 07, conforme R-1-6 677 do livro 2, para CONSTRUTORA FATOR LTDA.

AV-24-3 986: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 07, conforme R-1-6 678 do livro 2, para CONSTRUTORA FATOR LTDA.

R-25-3 986: CONFORME PLANTA DE MODIFICAÇÃO DO "PLANO DE LOTEAMENTO" DENOMINADO "PARQUE EIRETAMA", APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO DE 24 DE ABRIL DE 1 984, EM ARQUIVO E CONFORME DECRETO Nº 30/84, MESMA DATA, O IMÓVEL CONSTANTE NA MATRÍCULA QUE ERA COMPOSTO DE 501 (QUINHENTOS E HUM)LOTES RESIDENCIAIS E 69 (SESSENTA E NOVE) COMERCIAIS, CONFORME R-2-3 986, PASSOU A SER 462 (QUATROCENTOS E SESSENTA E DOIS) LOTES RESIDENCIAIS E 69 (SESSENTA E NOVE) COMERCIAIS, ASSIM DISCRIMINADOS: QUADRA Nº 01: ÁREA VERDE; QUADRA Nº 02 (DOIS): 17 (DEZESSETE) LOTES; QUADRA Nº 03: 16 (DEZESSEIS) LOTES; QUADRA Nº 04: 15 (QUINZE) LOTES; QUADRA Nº 05: 25 (VINTE E CINCO) LOTES; SENDO O 18 (DEZOITO) ÁREA VERDE; QUADRA Nº 06: 09 (NOVE) LOTES; QUADRA Nº 07: 31 (TRINTA E HUM) LOTES; QUADRA Nº 08: 14 (QUATORZE) LOTES; QUADRA Nº 09: 02 (DOIS) LOTES; QUADRA Nº 10: 42 (QUARENTA E DOIS) LOTES; QUADRA Nº 11: 12 (DOZE) LOTES; QUADRA Nº 12: 40 (QUARENTA) LOTES; QUADRA Nº 13: 36 (TRINTA E SEIS) LOTES; QUADRA Nº 14: 22 (VINTE E DOIS) LOTES, SENDO O 22 (VINTE E DOIS) ÁREA VERDE; QUADRA Nº 15: 69 (SESSENTA E NOVE) LOTES COMERCIAIS; QUADRA Nº 16: 44 (QUARENTA E QUATRO)LOTES, SENDO O 18 (DEZOITO) ÁREA VERDE; QUADRA Nº 17: 58 (CINCOENTA E OITO) LOTES, SENDO O 07 (SETE) E O 38 (TRINTA E OITO) ÁREAS VERDES QUADRA Nº 18: 62 (SESSENTA E DOIS) LOTES, SENDO O 25 (vinte e cinco) CENTRO EDUCACIONAL E O 62 (SESSENTA E DOIS) ÁREA VERDE; QUADRA Nº 19: 10 (DEZ) LOTES; QUADRA Nº 20 (VINTE): 06 (SEIS) LOTES; QUADRA Nº 21 (VINTE E HUM): 08 (OITO) LOTES; QUADRA Nº 22: ÁREA VERDE; QUADRA Nº 23: ÁREA VERDE. TOTAL DE LOTES: RESIDENCIAIS: 462 (QUATROCENTOS E SESSENTA E DOIS); COMERCIAIS: 69 (SESSENTA E NOVE). TOTAL DE QUADRAS: 23 (VINTE E TRÊS). ÁREA DOS LOTES: RESIDENCIAIS: 588.402M2 (QUINHENTOS E OITENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS E DOIS METROS QUADRADOS); COMERCIAIS: 24 000M2 (VINTE E QUATRO MIL METROS QUA-

= CONTINUA ÀS FLS. 03 =

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:29. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 03

Matricula N.º 3 986 Data: 24 DE NOVEMBRO DE 1 981. Identificação Nominal "MACENO","CACHOEIRA" E "CASA BRANCA", DISTR. DE PIEDADE DO PARAOPEBA, MUN: DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: x.x.x.x.

Proprietário: .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. - CONTINUAÇÃO DAS FLS. 02, QUADRADOS. ÁREA DAS RUAS: 87 605,00M2 (OITENTA E SETE MIL SEISCENTOS E CINCO METROS QUADRADOS). ÁREA VERDE: 230 039,00M2 (DUZENTOS E TRINTA MIL E TRINTA E NOVE METROS QUADRADOS). ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO: 26 754,00M2 (VINTE E SEIS MIL SETECENTOS E CINCOENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 956 800,00M2 (NOVECENTOS E CINCOENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS). ÁREA DE DOMÍNIO DA MUNICIPALIDADE: PASSOU NESTA DATA AO DOMÍNIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUMADINHO A ÁREA DE 344 398,00M2 (TREZENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS), REFERENTE A: ÁREA VERDE: 230 039M2; ÁREA SISTEMA VIÁRIO: 87 605M2; ÁREA EQUIPAMENTO PÚBLICO: 26 754M2./A PRESENTE MODIFICAÇÃO É REGISTRADA TENDO EM VISTA QUE FORAM RESPEITADAS AS DIVISAS E METRAGENS DO "PLANO DE LOTEAMENTO" ANTERIOR E AS METRAGENS E DIVISAS DAS VENDAS JÁ REGISTRADAS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.BRUMADINHO,MG, 30 DE ABRIL DE 1 985.A SUB-OFICIAL:

AV-26-3 986: Vendido os lotes nºs: 15 e 16 da quadra nº 10, conforme R-1-7 261 do Lº 2, para CARLOS OTÁVIO CANÇADO TRINDADE

AV-27-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 30 DA QUADRA Nº 16, CONFORME R-1-7 267 DO Lº 2, PARA FERNANDO ANTÔNIO COTTA MARES.

AV-28-3 986: Vendido o lote nº 01 da quadra nº 07, conforme R-1-7 333 do Lº 2, para BEN HUR SILVA DE ALBERGARIA.

AV-29-3 986: Vendido o lote nº 28 da quadra nº 07, conforme R-1-7 548 do Lº 2, para MARIA VICENTINA MASSARA.

AV-30-3 986: Vendido O lote nº 13 da quadra nº 12, conforme R-1-7 549 do Lº 2, para VERA LÚCIA VIANNA PIMENTEL.

AV-31-3 986: Vendido o lote nº 09 da quadra nº 18, conforme R-1-7 550 do Lº 2, para MARIA HELENA DE ANDRADE MACHADO.

AV-32-3 986: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 11, conforme R-1-7 676 do Lº 2, para ROBERTO CARNEIRO FILHO.

AV-33-3 986: Vendido o lote nº 03 da quadra nº 02, conforme R-1-7 791 do Lº 2, para OSWALDINA FERNANDES DUTRA.

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:29. Não vale como certidão.

AV-34-3 986: Vendido os lotes nºs 43 e 44 da quadra nº 16, conforme R-1-7 729 do Lº 2, para MARIA DUARTE MORAES.

AV-35-3 986: Vendido os lotes Nºs 18 e 19 da quadra nº 12, conforme R-1-7 728 do Lº 2, para PAULO CÉSAR PALHARES.

AV-36-3 986: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 07, conforme R-1-7 712 do Lº 2, para MARIA DA FÁTIMA ALVES BOTELHO.

AV-37-3 986: Vendido o lote nº 22 da quadra nº 10, conforme R-1-7 717 do Lº 2, para MARIA AMÁLIA ROMERO.

AV-38-3 986: Vendido o lote nº 21 da quadra nº 13, conforme R-1-7 848 do Lº 2, para MISIONSCHNIK PARTICIPAÇÕES E NEG.LTDA

AV-39-3 986: Vendido o lote nº 22 da quadra nº 13, conforme R-1-7 849 do Lº 2, para MISIONSCHNIK PARTICIPAÇÕES E NEG.LTDA

AV-40-3 986: Vendido o lote nº 23 da quadra nº 13, conforme R-1-7 850 do Lº 2, para MISIONSCHNIK PART. E NEGÓCIOS LTDA.

AV-41-3 986: Vendido o lote nº 24 da quadra nº 13, conforme R-1-7 851 do Lº 2, para MISIONSCHNIK PART. E NEGÓCIOS LTDA.

AV-42-3 986: Vendido o lote nº 32 da quadra nº 12, conforme R-1-7 885 do Lº 2, para JARBAS ALBRICKER.

AV-43-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 16, CONFORME R-1-8000 DO Lº 2, PARA PEDRO LOPES BRAGA.

AV-44-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 05 DA QUADRA Nº 16, CONFORME R-1-8 001 DO Lº 2, PARA PEDRO LOPES BRAGA.

AV-45-3 986: Vendido o lote nº 14 da quadra nº 10, conforme R-1-8 244 do Lº 2, para ANA LÚCIA LEMOS DE SÁ, e outra

AV-46-3 986: Vendido o lote nº 36 da quadra nº 10, conforme R-1-8 307 do Lº 2, para HÉLIO PEREZ MEIRA.

AV-47-3 986: Vendido o lote nº 37 da quadra nº 10, conforme R-1-8 308 do Lº 2, para HÉLIO PEREZ MEIRA.

AV-48-3 986: Vendido o lote nº 38 da quadra nº 10, conforme R-1-8 440 do Lº 2, para RICARDO DE OLIVEIRA CARVALHO.

AV-49-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 53 DA QUADRA Nº 17, CONFORME R-1-8 540 D O Lº 2, PARA GARDEN CENTER LTDA.

= CONTINUA ÀS FLS. 04 =

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:30. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 04

Matrícula Nº 3 986 Data : 24 DE NOVEMBRO DE 1 981 Identificação Nominal "MACENO", "CACHOEIRA" E "CASA BRANCA", DIST. PIEDADE DO PARAOPEBA, MUNICÍPIO DE BRUMADINHO.

Registro Anterior: .x.x.x.

Proprietário.: .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. CONTINUAÇÃO DAS FLS. 03. .x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-50-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 54 DA QUADRA Nº 17, CONFORME R-1-8 541 DO Lº 2, PARA GARDEN CENTER LTDA.

AV-51-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 55 DA QUADRA Nº 17, CONFORME R-1-8.542 DO Lº 2, PARA GARDEN CENTER LTDA.

AV-52-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 31 DA QUADRA Nº 10, CONFORME R-1-8 630 DO Lº 2, PARA MARIA LETÍCIA LEONE.

AV-53-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 12 DA QUADRA Nº 10, CONFORME R-1-8 627 DO Lº 2, PARA MARIA OLÍMPIA LEONE.

AV-54-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 32 DA QUADRA Nº 10, CONFORME R-1-8 628 DO Lº 2, PARA MARIA OLÍMPIA LEONE.

AV-55-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 22 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 633 DO Lº 2, PARA JOSÉ FRANCISCO LEMOS NETO.

AV-56-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 23 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 634 DO Lº 2, PARA JOSÉ FRANCISCO LEMOS NETO.

AV-57-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 29 DA QUADRA Nº 07, CONFORME R-1-8 636 DO Lº 2, PARA MARIANA LARIA MASSARA.

AV-58-3 986: Vendido o lote nº 11 da quadra nº 10, conforme R-1-8 629 do Lº 2, para MARIA LETÍCIA LEONE.

AV-59-3 986: Vendido o lote nº 33 da Quadra nº 12, conforme R-1-8 709 do Lº2, para ELIELSON DE PAULA BARBOSA.

AV-60-3 986: VENDIDO O LOTE Nº 03 DA QUADRA Nº 12, CONFORME R-1-8 766 DO Lº2, PARA MÁRIO JOSÉ FRANCISCO RATTES.

AV-61-3 986: Vandido o lote nº 25 da Quadra nº17, conforme R-1-8 780 do Lº2, para LYLIAN PAIVA GONÇALVES.

AV-62- 3986: Vendido o lote nº 09 da Quadra nº12, conforme R-1-8 781 do Lº2, para JOSÉ GERALDO ADORNI JÚNIOR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:30. Não vale como certidão.

AV-63-3 986: Vendido o lote nº 10 da Quadra nº 12, conforme R-1-8 782 do Lº2,para JOSÉ GERALDO ADORNI JÚNIOR.

AV-64-3 986: Vendido o lote nº 02 da quadra nº 10, conforme R-1-9 043 do Lº 02, para Luiz Carlos Cardoso Vale.

AV-65-3 986: Vendido o lote nº 26 da quadra nº 17, conforme R-1-9 066, do Lº 02, para ZUZIMAR PAIVA GONÇALVES.

AV-66-3 986: Vemdido o lote nº 14 da quadra nº 16, conforme R-1-9 044, do Lº 2, para TEREZA CRISTINA SOARES DE SOUZA.

AV-67-3 986: Vendido o lote Nº 20 da quadra nº07, conforme R-1-9 155, do Lº02, para SABINA MENDES BRAGA.

AV-68-3 986: Vendido o lote 19 da quadra nº10, conforme R-1-9 176ç,do Lº02, para HAMILTON MENEZES.

AV-69-3 986: Vendido o lote nº18 da quadra nº10, conforme R-1-9 159 do Lº02, para HAMILTON MENEZES.

AV-70-3 986: Vendido o lote nº17 da quadra nº10, conforme R-1-9 158 do Lº02, para HAMILTON MENEZES.

AV-71-3 986: Vendido o lote nº24 da quadra nº10, conforme R-1-9 297 do Lº02, para EDUARDO LEÃO DE FIGUEIREDO MURTA.

AV-72-3 986:Vendido lote nº25 da quadra nº10, conforme R-1-9 298 do Lº02, para EDUARDO LEÃO DE FIGUEIREDO MURTA.

AV-73-3 986:Vendido o lote nº03 da quadra nº10, conforme R-1-9 318 do Lº02, para HUGO JOSÉ CARDOSO VALE.

AV-74-3 986:Vendido o lote nº31 da quadra nº12, conforme R-1-9 354 do Lº02, para JARBAS ALBICKER.

AV-75-3 986:VENDIDO O LOTE Nº12 DA QUADRA Nº11, CONFORME R-1-9 482 DO Lº02, PARA ROBERTO CARNEIRO FILHO.

AV-76-3 986: Vendido o lote nº 06 da quadra nº 14 (quatorze), conforme R-1-9 519 do Lº 02, para EDUARDO CAMPOS NETO.

AV-77-3 986: Vendido o lote nº 14 da quadra nº 14, conforme R-1-9 521 do Lº 02, para EDUARDO CAMPOS NETO.

AV-78-3 986: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 14, conforme R-1-9 520 do Lº 02, para EDUARDO CAMPOS NETO.

AV-79-3 986: Vendido o lote nº06 da quadra nº16, conforme R-1-9 566 do Lº02, para DANIEL TADEU RODRIGUES.

AV-80-3 986: Vendido o lote nº21 da quadra nº12, conforme R-1-9 564 do Lº02, para MAURO BILMAN.

AV-81-3 986: Vendido o lote nº41 da quadra nº10, conforme R-1-9 633 do Lº02, para SANDRA DE FARIA PUJONI.

AV-82-3 986:Vendido o lote nº07 da quadra nº11, conforme R-1-9 698 do Lº02, para LIANE SASSEN.

AV-83-3 986: Dado o lote nº 07 da quadra nº 19, conforme R-1-9 701 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:31. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2

FOLHA Nº 05

Matrícula Nº 3 986 **Data :** 24 de novembro de 1 981. **Identificação Nominal:** MACENO, CACHOEIRA e CASA BRANCA, Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Registro Anterior .x.x.x.x.

Proprietário .x.x.x.x.x - Continuação das fls. 04 - .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-84-3 986: Dado o lote nº 17 da quadra nº 18, conforme R-1-9 702 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-85-3 986: Dado o lote nº 10 da quadra nº 16, conforme R-1-9 703 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-86-3 986: Dado o lote nº 04 da quadra nº 19, conforme R-1-9 708 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-87-3 986: Dado o lote nº 20 da quadra nº 18, conforme R-1-9 706 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-88-3 986: Dado o lote nº 23 da quadra nº 10, conforme R-1-9 704 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-89-3 986: Dado o lote nº 35 da quadra nº 17, conforme R-1-9 705 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-90-3 986: Dado o lote nº 21 da quadra nº 18, conforme R-1-9 707 do Lº 02, para BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A.

AV-91-3 986: VENDIDO O LOTE Nº05 DA QUADRA Nº02, CONFORME R-1-9 756 DO Lº02, PARA AMÉLIA MARIA DA SILVA.

AV-92-3 986: VENDIDO O LOTE Nº25 DA QUADRA Nº16, CONFORME R-1-9 787 DO Lº02, PARA SIMONE GUIMARÃES FRAGA.

AV-93-3 986: Vendido o lote nº29 da quadra nº17, conforme R-1-9 782, do Lº02, para JOSÉ JUSTINO BRAGA NETTO.

AV-94-3 986: Vendido o lote nº27 da quadra nº17, conforme R-1-9 783 do Lº02, para DARCY GUIMARÃES.

AV-95-3 986: Vendido o lote nº28 da quadra nº17, conforme R-1-9 784 do Lº02, para DARCY GUIMARÃES.

AV-96-3 986: Vendido o lote nº46 da quadra nº17, conforme R-1-9 785 do Lº02, para EVANDRO WANDERLEY GUIMARÃES.

AV-97-3 986: Vendido o lote nº47 da quadra nº17, conforme R-1-9 786 do Lº02, para EVANDRO WANDERLEY GUIMARÃES.

AV-98-3 986: Vendido o lote nº12 da quadra nº17, conforme R-1-9 916 do Lº02, para BANCO NACIONAL S/A. (digo) DADO.

AV-99-3 986: Vendido o lote nº34 da quadra nº13, conforme R-1-9 906 do Lº02, para MIRKO COSTA.

AV-100-3 986: Vendido o lote nº33 da quadra nº13, conforme R-1-9 905 do Lº02, para MIRKO COSTA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:31. Não vale como certidão.

AV-101-3 986: Vendido o lote nº22 da quadra nº12, conforme R-1-9 920 do Lº02, para MOACIR MARIA DE SOUZA.

AV-102-3 986: Vendido o lote nº10 da quadra Nº10ç conforme R-1-9 965 do Lº02, para GILBERTO LESTE ROSA.

AV-103-3 986: Vendido o lote nº04 da quadra nº02, conforme R-1-9 988 do Lº02, para ANTÔNIO CARLOS PEDROSA SOARES.

AV-104-3 986: Vendido o lote nº08 da quadra nº02, conforme R-1-9 987 do Lº02, para JOSÈ OSWALDO MARQUES CONTIJO.

AV-105-3 986: Vendido o lote nº03 da quadra nº17, conforme R-1-9 997 do Lº02, para NORTN JOSÉ BARBOSA CALDEIRA.

AV-106-3 986: Vendido o lote nº18 da quadra nº17, conforme R-1-9 989 do Lº02, para PEDRO AFONSO PEDERNEIRAS BARBOSA.

AV-107-3 986: Vendido o lote nº36 da quadra nº13, conforme R-1-10 143 do Lº02, para CECILIO SILVA ABADE.

AV-108-3 986: Vendido o lote nº33 da quadra nº16, conforme R-1-10 069 do Lº02, para MARCOS SALDANHA PORTELLA NUNES.

AV-109-3 986: Vendido o lote nº34 da quadra nº16, conforme R-1-10 070 do Lº02, para MARCOS SALDANHA PORTELLA NUNES.

AV-110-3 986: Vendido o lote nº40 da quadra nº16, conforme R-1-10 045 do Lº02, para ANGELA MARIA DE ABREU E ROLDÃO.

AV-111-3 986: VENDIDO O LOTE Nº38 DA QUADRA Nº12, CONFORME R-1-10 164 DO Lº02, PARA MARCELO LEITE DE CARVALHO.

AV-112-3 986: VENDIDO O LOTE Nº40 DA QUADRA Nº12, CONFORME R-1-10 165 DO Lº02, PARA MARCELO LEITE DE CARVALHO;

AV-113-3 986 : VENDIDO O LOTE Nº)01 DA QUADRA Nº11, CONFORME R-1-10 222 DO Lº02, PARA DOMINGOS DE PAULA FREITAS.

AV-114-3 986 : VENDIDO O LOTE Nº10 DA QUADRA Nº10, CONFORME R-1-10 221 DO Lº02, PARA ANGELICA CRISTINA VIANA BRAZ.

AV-115-3 986 : VENDIDO O LOTE Nº09 DA QUADRA Nº07, CONFORME R-1-10 101 DO Lº02, PARA CARLOS ALBERTO VIEIRA.

AV-116-3 986: VENDIDO O LOTE Nº08 DA QUADRA Nº07, CONFORME R-1-10 100 DO Lº02, PARA CARLOS ALBERTO VIEIRA.

AV-117-3 986 : Vendido o lote nº40 da quadra nº10, conforme R-1-10 299 do Lº02, para ALOISIO TEIXEIRA DE AZEVEDO.

AV-118-3 986: Vendido o lote nº02 da quadra nº17, conforme R-1-10 742 do Lº02, para RODRIGO PEDERNEIRAS BARBOSA.

AV-119-3 986: Vendido o lote nº13 da quadra nº13, conforme R-1-10 682 do Lº02, para ANTÔNIO CÂNDIDO DA SILVA.

AV-120-3 986: Vendido o lote nº14 da quadra nº13, conforme R-1-10 683 do Lº02, para ANTÔNIO CÂNDIDO DA SILVA.

AV-121-3 986: Vendido o lote nº15 da quadra nº13, conforme R-1-10 684 do Lº02, para ANTÔNIO CÂNDIDO DA SILVA.

AV-122-3 986: Vendido o lote nº12 da quadra nº13, conforme R-1-10 685 do Lº02, para ANTÔNIO CÂNDIDO DA SILVA.

CONTINUA ÁS FLS;06

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:31. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 06

Matrícula Nº: 3 986 **Data :** 24 de novembro de 198 **Identificação Nominal:** "MACENO, CACHOEIRA e CASA BRANCA", Dis-'
Registro Anterior : .x.x.x.x.x.x.xx trito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.
Proprietário : .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. - Continuação das fls.05 -.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

AV-123-3 986: Vendido o lote nº02 da quadra nº02, conforme R-1-10 760 do Lº02, para DREILDE DE FÁTIMA DEBOSSAN.

AV-124-3 986: Vendido o lote nº10 da quadra nº07, conforme R-1-10 777 do Lº02, para CARLOS ALBERTO VIEIRA.

AV-125-3 986: Vendido o lote nº11 da quadra nº07, conforme R-1-10 778 do Lº02, para CARLOS ALBERTO VIEIRA.

AV-126-3 986: Vendido o lote nº31 da quadra nº17, conforme R-1-10 804 do Lº02, para MARIA DAS GRAÇAS BRANT E SILVA.

AV-127-3 986: Vendido o lote nº32 da quadra nº17, conforme R-1-10 805 do Lº02, para MARIA DAS GRAÇAS BRANT E SILVA.

AV-128-3 986: Vendido o lote nº01 da quadra nº03, conforme R-1-10 808 do Lº02, para LEONARDO COSTA PRAZERES.

AV-129-3 986: Vendido o lote nº02 da quadra nº03, conforme R-1-10 809 do Lº02, para LEONARDO COSTA PRAZERES.

AV-130-3986: Vendido o lote nº25 da quadra nº07, conforme R-1-10 933 do Lº02, para MIRIAM DE FÁTIMA RODRIGUES.

AV-131-3 986: Vendido o lote nº07 da quadra nº02, conforme R-1-10 984 do Lº02, para JOSÉ OSVALDO MARQUES CONTIJO

AV-132-3 986: Vendido o lote nº01 da quadra nº19, conforme R-1-10 998 do Lº02, para JOSÉ HENRIQUE BATISTA.

AV-133-3 986: Vendido o lote nº02 da quadra nº19, conforme R-1-10 999 do Lº02, para JOSÉ HENRIQUE BATISTA.

AV-134-3 986: Vendido o lote nº03 da quadra nº19, conforme R-1-11 000 do Lº02, para JOSÉ HENRIQUE BATISTA.

AV-135-3 986: Vendido o lote nº17 da quadra nº02, conforme R-1-11.012 do Lº02, para JADER MACHADO LINHARES.

AV-136-3 986: Vendido o lote nº 50 da quadra nº17, conforme R-1-11 122 do Lº02, para VITOR JOSÉ STEHLING PEREIRA.

AV-137-3 986: Vendido o lote nº31 da quadra nº07, conforme R-1-11 131 do Lº02, para JOSÉ PEIXOTO CAMISSAÇA.

AV-138-3 986: Vendido o lote nº15 da quadra nº07, conforme R-1-11 152 do Lº02, para MARIA WILMA DOS SANTOS DE FARIA.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:32. Não vale como certidão.

AV-139-3 986: Vendido o lote nº34 da quadra nº10½ conforme R-1-11 153 do Lº02, para ADELSON JOSÉ MACEDO.

AV-140-3 986: Vendido o lote nº19 da quadra nº17, conforme R-1-11 164 do Lº02, para MÁRCIO JOSÉ DE REZENDE GONÇALVES.

AV-141-3 986: Vendido o lote nº20 da quadra nº17, conforme R-1-11 165 do Lº02, para MÁRCIO JOSÉ DE REZENDE GONÇALVES.

AV-142-3 986: Vendido o lote nº21 da quadra nº17, conforme R-1-11 166 do Lº02, para MÁRCIO JOSÉ DE REZENDE GONÇALVES.

AV-143-3 986: Vendido o lote nº36 da quadra nº17, conforme R-1-11 167 do Lº02, para MÁRCIO JOSÉ DE REZENDE GONÇALVES.

AV-144-3 986: Vendido o lote nº37 da quadra nº17, conforme R-1-11 168 do Lº02, para MÁRCIO JOSÉ DE REZENDE GONÇALVES.

AV-145-3 986: Vendido o lote nº51 da quadra nº17, conforme R-1-11.382 do Lº02, para TARCÍSIO FEICHAS CABRAL.

AV-146-3 986: Vendido o lote nº43 da quadra nº17, conforme R-1-11.381 do Lº02, para TARCÍSIO FEICHAS CABRAL.

AV-147-3 986: Vendido o lote nº52 da quadra nº17, conforme R-1-11.383 do Lº02, para TARCÍSIO FEICHAS CABRAL.

AV-148-3 986: Vendido o lote nº42 da quadra nº17, conforme R-1-11.380 do Lº02, para TARCÍSIO FEICHAS CABRAL.

AV-149-3 986: Vendido o lote nº23 da quadra nº16, conforme R-1-11.408 do Lº02, para ANDRÉ GODINHO.

AV-150-3 986: Vendido o lote nº29 da quadra nº16, conforme R-1-11.477 do Lº02, para MÁRIO ASSAD JÚNIOR.

AV-151-3 986: Vendido o lote nº04 da quadra nº03, conforme R-1-11.554 do Lº02, para SANDRA MARIA DE LIMA REIS.

AV-152-3 986: Vendido o lote nº22 da quadra nº17, conforme R-1-11.558 do Lº02, para JOÃO GODOY DA SILVEIRA.

AV-153-3 986: Vendido o lote nº23 da quadra nº17, conforme R-1-11.559 do Lº02, para JOÃO GODOY DA SILVEIRA.

AV-154-3 986: Vendido o lote nº24 da quadra nº17, conforme R-1-11.560 do Lº02, para JOÃO GODOY DA SILVEIRA.

AV-155-3 986: Vendido o lote nº06 da quadra nº18, conforme R-1-11.590 do Lº02, para RONALDO CARNEIRO RIBEIRO.

AV-156-3 986: Vendido o lote nº01 da quadra nº16, conforme R-1-11.591 do Lº02, para CRISTOVAO JACQUES LAGE DE FARIA.

AV-157-3 986: Vendido o lote nº08 da quadra nº18, conforme R-1-11.593 do Lº02, para EIMARD ALBUQUERQUE QUEIROZ.

AV-158-3 986: Vendido o lote nº07 da quadra nº18, conforme R-1-11.592 do Lº02, para EIMARD ALBUQUERQUE QUEIROZ.

AV-159- 3986: Vendido o lote nº42 da quadra nº16, conforme R-1-11.714 do Lº02, para ALPHEU EDUARDO DE LIMA ROCHA.

AV-160-3 986: Vendido o lote nº37 da quadra nº12, conforme R-1-11.774 do Lº02, para PAULO CESAR DE REZENDE LIMA.

AV-161-3 986: Vendido o lote nº17 da quadra nº16, conforme R-1-11.766 do Lº02, para EDUARDO DE FARIA BARRETO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:32. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 07

Matricula Nº: 3986 Data: 24/Novembro/1.981 Identificação Nominal: "MACENO, CACHOEIRA e CASA BRANCA", Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Registro Anterior .x.x.x.x.x.x.x.

Proprietário .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Continuação de fls.06 -.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-162-3.986: Vendido o lote nº56 da quadra nº17, conforme R-1-11.794 do Lº02, para MARIA HELOISA PEREIRA DE LIMA.

AV-163-3.986: Vendido o lote nº27 (vinte e sete) da quadra nº10 (dez), conforme R-1-11.849 do Lº02, para HÉLIO MARQUES FILHO.

AV-164-3.986: Vendido o lote nº05 da quadra nº03, conforme R-1-11.848 do Lº02, para MARCELO CAMPOS CHRISTO JÚNIOR.

AV-165-3.986: Vendido o lote nº27 da quadra nº16, conforme R-1-11.944 do Lº02, para LISANDRO GONTIJO RESENDE e outro.

AV-166-3.986: Vendido o lote nº03 da quadra nº11, conforme R-1-12.039 do Lº02, para ROSANA GARCIA DE BRAGA MELLO.

AV-167-3.986: Vendido o lote nº04 da quadra nº11, conforme R-1-12.040 do Lº02, para ROSANA GARCIA DE BRAGA MELLO.

AV-168-3.986: Vendido o lote nº09 da quadra nº11, conforme R-1-12.041 do Lº02, para PAULO SÉRGIO ACETI LENZ CÉSAR.

AV-169-3.986: Vendido o lote nº10 da quadra nº11, conforme R-1-12.042 do Lº02, para PAULO SERGIO ACETI LENZ CÉSAR.

AV-170-3.986: Vendido o lote nº14 da quadra nº02, conforme R-1-12.049 do Lº02, para RICARDO AUGUSTO VALLE DINIZ.

AV-171-3.986: Vendido o lote nº15 da quadra nº02, conforme R-1-12.050 do Lº02, para RICARDO AUGUSTO VALLE DINIZ.

R-172-3.986: Conforme planta de modificação do plano de loteamento denominado "PARQUE EIRETAMA", aprovado pela Prefeitura Municipal de Brumadinho, em 05 de setembro de 1.990, em arquivo deste Cartório e conforme Decreto nº:32/90, mesma data, a quadra nº: 15 (quinze) do referido bairro que era composta de 69 (sessenta e nove) lotes comerciais, passa a ter 32 (trinta e dois) lotes residenciais. A presente modificação é registrada tendo em vista que foram respeitadas as divises e metragens do "plano de loteamento" anterior e que não houve venda dos lotes da planta antiga, se subordina rigoro-

- continua no verso-

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:33. Não vale como certidão.

rigorosamente às normas do Condomínio , às disposições ecológicas originais do empreendimento e dentro dos parâmetros da Aldeia da Cachoeira das Pedras. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO,MG,28 de dezembro de 1.990. A Sub-Oficial:

AV-173-3 986: Vendido o lote nº03 da quadra nº04, conforme R-1-12.075 do Lº02, para TÂNIA SOTER FERREIRA DO NASCIMENTO.

AV-174-3 986: VENDIDO OLOTE Nº05 DA QUADRA Nº17, CONFORME R-1-12.269 DO Lº02, PARA ANTÔNIO CÂNDIDO DE FREITAS.

AV-175-3986: VENDIDO O LOTE Nº06 DA QUADRA Nº17, CONFORME R-1-12.270 DO Lº02, PARA ANTÔNIO CÂNDIDO DE FREITAS.

AV-176-3.986: Vendido o lote nº 04 da quadra Nº:04, conforme R-1-12.543 do Lº02, para JOSÉ CARLOS PINTO RESENDE.

AV-177-3.986: Vendido o lote:21 da quadra nº:14, conforme R-1-12.565, para IARA D'ALVA SIMÃO DE SIQUEIRA;

AV-178-3.986: Vendido o lote nº20 da quadra nº14, conforme R-1-12566, para LUCIANA SIMÃO DE SIQUEIRA.

AV-179-3.986: Vendido o lote nº12 da quadra nº15, conforme R-1-12.567 para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA;

AV-180-3.986: Vendido o lote nº 3 da quadra nº 5, conforme R-1-12.568 do Lº02, para JAEDER TEIXEIEA DE SIQUEIRA.

AV-181-3.986: Vendido o lote nº14 da quadra nº 15, conforme R-1-12.569 do Lº02, para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA.

AV-182-3.986: Vendido o lote nº1> da quadra nº15, conforme R-1-12.570 do Lº02, para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA.

AV-183-3.986: Vendido o lote nº16 da quadra nº.5, conforme R-1-12.571 do Lº02, para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA.

AV-184-3.986: Vendido o lote nº17 da quadra nº.5, conforme R-1-12.572 do Lº02, para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA.

AV-185-3 986: Vendido o lote nº18 da quadra nº15, conforme R-1-12.573 do Lº02, para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA.

AV-186-3 986: Vendido o lote nº19 da quadra nº15, conforme R-1-12.574 do Lº02, para JAEDER TEIXEIRA DE SIQUEIRA.

AV-187-3 986: Vendido o lote nº35 da quadra nº12, conforme R-1-12.584 do Lº02, para MARCOS ANTÔNIO DE SOUZA.

AV-188-3 986: Vendido o lote nº20 de quadra nº15, conforme R-1-12.597 do Lº02, para IVAN AROEIRA CAMPOS.

AV-189-3 986: Vendido o lote nº22 da quadra nº16, conforme R-1-12.756 do Lº02, para EDUARDO ATHAYDE DE SOUZA DIAS.

AV-190-3 986: Vendido o lote nº19 da quadra nº07, conforme R-1-12.749 do Lº02, para TINDARO SILVANO CORREA RIBEIRO.

AV-191-3 986: Vendido o lote nº05 da quadra nº04, conforme R-1-12.906 do Lº02, para JOSÉ CARLOS PINTO RESENDE.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:33. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 FOLHA Nº 08

Matrícula Nº 3 986 **Data** 24/NOVEMBRO/1.981 **Identificação Nominal:** "MACENO, CACHOEIRA e CASA BRANCA", Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Registro Anterior .x.x.x.x

Proprietário x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..x.x.x.x..x.x.x.x.x.x. Continuação de fls.07.x.x.x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..x.x.x.x.x.x.

AV-192-3 986: Vendido o lote nº15 da quadra nº16, conforme R-1-12.945 do Lº02, para NILTON DE BRITO SOARES.

AV-193-3 986: Vendido o lote nº16 da quadra nº02, conforme R-1-12.983 do Lº02, para MAGDA LÚCIA FIGUEIREDO CAMPOS CHRISTO;

AV-194-3 986: Vendido o lote nº09 da quadra nº02, conforme R-1-12.984 do Lº02, para MAGDA LÚCIA FIGUEIREDO CAMPOS CHISTO.

AV-195-3 986: Vendido o lote nº36 da quadra nº12, conforme R-1-13.306 do Lº02, para RONAN DONIZETTI CHAGAS.

AV-196-3 986: Vendido o lote nº21 da quadra nº15, conforme R-1-13.396 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-197-3 986: Vendido o lote nº22 da quadra nº15, conforme R-1-13.397 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-198-3 986: Vendido o lote nº23 da quadra nº15, conforme R-1-13.398 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-199-3 986: Vendido o lote nº24 da quadra nº15, conforme R-1-13.399 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-200-3 986: Vendido o lote nº25 da quadra nº15, conforme R-1-13.400 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-201-3 986: Vendido o lote nº26 da quadra nº15, conforme R-1-13.401 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-202-3 986: Vendido o lote nº27 da quadra nº15, conforme R-1-13.402 do Lº02, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA.

AV-203-3 986: Vendido o lote nº13 da quadra nº18, conforme R-1-13.441 do Lº02, para DANIEL MARCELO COURY e outra.

AV-204-3 986: Vendido o lote nº13 da quadra nº17, conforme R-1-13.770 do Lº02, para JAIR ANANIAS DE SOUZA FILHO.

AV-205-3 986: Vendido o lote nº14 da quadra nº17, conforme R-1-13.771 do Lº02, para JAIR ANANIAS DE SOUZA FILHO.

AV-206-3 986: Vendido o lote nº14 da quadra nº07, conforme R-1-13.724 do Lº02, para VERA MARIA NEVES VICTER.

AV-207-3 986: Vendido o lote nº19 da quadra nº14, conforme R-1-13.805 do Lº02, para CLÉA D'ALVA DE CAMPOS SIMÃO.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:34. Não vale como certidão.

AV-208-3 986: Matriculado o lote nº15 da quadra nº05, conforme Mat. 13.809 do Lº02, penhorado conforme R-1-13.809 do Lº02.

AV-209-3 986: Vendido o lote de nº05 da quadra nº11, conforme R-1-13.825 do Lº02, para LUIZ CARLOS DOS SANTOS.

AV-210-3 986: Vendido o lote nº13 da quadra nº10, conforme R-1-13.830 do Lº02, para JOSÉ MARIA BATISTA.

AV-211-3 986: Vendido o lote nº28 da quadra nº10, conforme R-1-13.959 do Lº02, para JOSÉ GERALDO VELOSO.

AV-212-3 986: Vendido o lote nº16 da quadra nº07, conforme R-1-13.960 do Lº02, para ROSANE ALMEIDA DA SILVA.

AV-213-3 986: Vendido o lote nº17 da quadra nº07, conforme R-1-13.961 do Lº02, para ROSANE ALMEIDA DA SILVA.

AV-214-3 986: Vendido o lote nº33 da quadra nº10, conforme R-1-14.069 do L02, para ALMIR JOSÉ DE LIMA.

AV-215-3 986: Vendido o lote nº02 da quadra nº11, conforme R-1-14.070 do Lº02, para JANE MARGARETH DE CASTRO.

AV-216-3 986: Vendido o lote nº16 da quadra nº17, conforme R-1-14.229 do Lº02, para SANDRA MARA TAVARES DE CASTRO ALMEIDA.

AV-217-3 986: Vendido o lote nº09 da quadra nº14, conforme R-1-14.379 do Lº02, para CENTRO DE ESTUDO BUDISTA CHAGDUD DAWA DROLMA.

AV-218-3 986: Vendido o lote nº10 da quadra nº14, conforme R-1-14.380 do Lº02, para CENTRO DE ESTUDO BUDISTA CHAGDUD DAWA DROLMA.

AV-219-3 986: Vendido o lote nº20 da quadra nº10, conforme R-1-14 556 do Lº02, para JUPIRA GOMES DE MENDONÇA.

AV-220-3 986: Vendido o lote nº48 da quadra nº17, conforme R-1-14.766, do Lº02, para LAMARCK COSTA TEIXEIRA e outro.

AV-221-3 986: Vendido o lote nº01 da quadra nº17, conforme R-1-14.866, do Lº02, para LAURO ANDRADE COSTA SOBRINHO.

AV-222-3 986: Vendido o lote nº11 da quadra nº13, conforme R-1-14.548, do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

AV-223-3 986: Vendido o lote nº10 da quadra nº13, conforme R-1-14.547, do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

AV-224-3 986: Vendido o lote nº09 da quadra nº13, conforme R-1-14.546, do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

AV-225-3 986: Vendido o lote nº25 da quadra nº13, conforme R-1-14.549, do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

AV-226-3 986: Vendido o lote Nº26 daquadra nº13, donforme R-1-14.550, do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:34. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 09

Matrícula N.º 3 986 Data 24/novembro/1 981 Identificação Nominal "MACENO", CACHOEIRAe CASA BRANCA", Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho.

Registro Anterior .x.x.x.x.x

Proprietário .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.continuação das fls 08 .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV-227-3 986: Vendido o lote nº27 da quadra nº13, conforme R-1-14.551 do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

AV-228-3 986: Vendido o lote nº08 da quadra nº13, conforme R-1-14.545 do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA.

AV-229-3 986: Vendido o lote nº28 da quadra nº13, conforme R-1-14.552 do Lº02, para CNG PATRIMONIAL LTDA;

AV-230-3 986: Vendido o lote nº34 da quadra nº12, conforme R-1-14.998 do Lº02, para OSMAR VIEIRA DE SOUZA FILHO.

AV-231-3 986: Vendido o lote nº39 da quadra nº10, conforme R-1-14.979 do Lº02, para KÊNIA MARA FELIPETTO MALTA VALADARES e outro.

AV-232-3 986: Vendido o lote nº13 da quadra nº14, conforme R-1-15.111 do Lº02, para FERNANDO LOBO FERREIRA.

AV-233-3 986: Vendido o lote nº11 da quadra nº14, conforme R-1-15.108 do Lº02, para GOL-GRUPO DE OBRAS LTDA.

AV-234-3 986: Vendido o lote nº12 da quadra nº14, conforme R-1-15.109 do Lº02, para GOL-GRUPO DE OBRAS LTDA.

AV-235-3 986: Vendido o lote nº04 da quadra nº12, conforme R-1-15.446 do Lº02, para MARIA BLANDINA COUTO DE MELO.

AV-236-3 986: Vendido o lote nº09 da quadra nº06, conforme R-4-9225, do Lº02, para GETÚLIO MARQUES PEREIRA.

AV-237-3 986: Vendido o lote nº09 da quadra nº06, conforme R-5-9225, do Lº02, para WALDEMIR DOMINGOS DA COSTA.

AV-238-3.986: Vendido o lote nº02 da quadra nº07 conforme R-1-16.051 para Oscar Mauricio Pereira e Yanez.

AV-239-3.986: Vendido o lote nº03 da quadra nº07 conforme R-1-16097, para ASPASIA HERMONT NASCIMENTO PEDROSA.

AV-240-3.986: Vendido o lote 06 da quadra 03, conforme M-16.125, do livro 02, para Marcus Augusto dos Santos

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:35. Não vale como certidão.

AV-241-3.986: Vendido o lote n.º 36 da quadra n.º 16, conforme R-1-16.871, para César Augusto Borgongino Monteiro.

AV-242-3.986: Vendido o lote n.º 37 da quadra n.º 16, conforme R-1-16.872, para Lauer Pericles dos Anjos Araújo.

AV-243-3.986: Vendido o lote n.º 11 da quadra n.º 18, conforme R-1-17.020 do L.º 02, para Cristiane Silveira de Lacerda.

AV-244-3.986: Vendido o lote n.º 02 da quadra n.º 12, conforme R-1-17.434 do Lº 02, para Francisco Carlos Batista Vieira.

AV-245-3.986: Vendido o lote n.º 14 da quadra n.º 03, conforme R-1-17.734 do Lº 02, para Jaime Sá Motta Augusto.

AV-246-3.986: Vendido o lote n.º 12 da quadra n.º 03, conforme R-1-17.735 do Lº 02, para Flávia Sá Motta Vieira Martins.

AV-247-3.986: Vendido o lote n.º 13 da quadra n.º 03, conforme R-1-17.837 do Lº 02, para André de Sá Motta Vieira Martins.

AV-248-3.986: Vendido o lote n.º 16 da quadra n.º 03, conforme R-1-17.838 do Lº 02, para André de Sá Motta Vieira Martins.

AV-249-3.986: Vendido o lote n.º 11 da quadra n.º 16, conforme R-1-18.227 do Lº 02, para Nadir José de Faria.

AV-250-3.986: Vendido o lote n.º 21 da quadra n.º 07, conforme R-1-18.793 do Lº 02, para Guilherme Azevedo de Campos Guimarães.

AV-251-3.986: Vendido o lote n.º 08 da quadra n.º 03, conforme R-1-18.794 do Lº 02, para Jorge Kato.

AV-252-3.986: Vendido o lote n.º 02 da quadra n.º 16, conforme R-1-18.559 do Lº 02, para Geraldo Magela Santana.

AV-253-3.986: Vendido o lote n.º 03 da quadra n.º 16, conforme R-1-18.560 do Lº 02, para Geraldo Magela Santana.

AV-254-3.986: Vendido o lote n.º: 15 da quadra n.º: 14, conforme R-1-19.306 do L.º 02, para Júlia Cristina Magnusson e s/m.

AV-255- 3.986: Vendido o lote n.º 20 da quadra n.º 16, conforme R-1-19.533 do Lº 02, para Roberto Pereira de Paula.

AV-256- 3.986: Vendido o lote n.º 21 da quadra n.º 16, conforme R-1-19.534 do Lº 02, para Roberto Pereira de Paula.

AV-257- 3.986: Vendido o lote n.º 12 da quadra n.º 12, conforme R-1-19.539 do Lº 02, para Cássia Adriana Machado.

AV-258-3.986, Vendido o lote nº 35 da quadra nº 16, conforme R-1-19.565 do Lº 02, para Celina Aparecida Chagas.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:35. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 10

Matrícula N.º: **3.986** Data: 24 de novembro de 1981 Identificação Nominal: **"MACENO", CACHOEIRA e CASA BRANCA",** Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG.

Registro Anterior: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Proprietário: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Continuação das folhas 09 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV-259-3.986. Vendido o lote nº 19 da quadra nº 16, conforme R-1-19.879 do Livro 02, para Eduardo de Faria Barreto. Dou fé:

AV-260-3.986: Vendido o lote nº 09 da quadra nº 10 conforme R-1-19.973 do L.º 02 desta Serventia, para Thiago Nogueira de Melo. Dou fé:

AV-261-3.986: Vendido o lote nº 24 da quadra nº 12 conforme R-1-20.065 do L.º 02 desta Serventia, para Luzia Helena Carvalho. Dou fé:

AV-262-3.986. Vendido o lote nº 12 da quadra nº 18 conforme R-1-20.250 do Lº 02 desta Serventia, para Clarissa de Carvalho Alcântara e Matilde Haas. Dou fé:

AV-263-3.986: Vendido o lote nº 13 da quadra nº 16 do Parque Eiretama, conforme R-1-20.675 do Livro 02 desta Serventia, para Breno Franco, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI 36.184-D-CREA/MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 27 de setembro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-264-3.986: Vendido o lote nº 07 da quadra nº 03 do Parque Eiretama, conforme R-1-20.696 do Livro 02 desta Serventia, para Paulo Eduardo Rocha Brant, brasileiro, separado judicialmente, economista, CI M-145.474-SSP/MG, CPF: 204.271.236-15, residente e domiciliado na Rua Grão Pará, nº 1.092, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO - MG, em 16 de outubro de 2006. SMG. A Escrevente Substituta:

AV-265-3.986: Vendido o lote nº 30 (trinta) da quadra nº 10 (dez), conforme R-1-20.831 do Livro 02 desta Serventia, para EDUARDO JACOB DE MIRANDA, brasileiro, engenheiro civil, CI M-1.610.754-SSP/MG, CPF: 574.224.516-53, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Luciana Engler Paulinelli, residente e domiciliado na Rua Jatobá, nº 80, Bairro Alphaville, Nova Lima - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO – MG, 23 de fevereiro de 2007. DDP. A Escrevente Substituta:

AV-266-3.986: Vendido o lote nº 01 (um) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-20.832 do Livro 02 desta Serventia, para LÚCIA JOSINA SOARES NEVES, brasileira, solteira, maior, advogada, CPF: 279.509.056-20, CI M-1.041.747-SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Afrânio Castanheira Friche, nº 150, Bairro de Lourdes, Brumadinho - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO – MG, 23 de fevereiro de 2007. DDP. A Escrevente Substituta:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:36. Não vale como certidão.

AV-267-3.986. Vendido o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-21.167 do Livro 02 desta Serventia, para CARLOS ALBERTO MORAES MATEUS, brasileiro, dentista, CI M-3.003.864-SSP/MG, CPF: 673.311.816-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com LILIANA ADRIANA NAPPI MATEUS, residente e domiciliado na Rua Guerra Junqueiro, n° 140, Bairro Santa Branca, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 09/10/2007. [bps]. Dou fé.

AV-268-3.986. Vendido o lote nº 08 (oito) da quadra nº 10 (dez), conforme R-1-21.201 do Livro 02 desta Serventia, para ANDREA DE LIBERO ALENCAR, brasileira, solteira, maior, representante comercial, CI M-1.556.368-SSP/MG, CPF: 566.979.616-00, residente e domiciliada na Rua Alvarenga Peixoto, nº 1.077, apto.102, Bairro Funcionários, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 26/10/2007. [bps]. Dou fé.

AV-269-3.986. Vendido o lote nº 07 (sete) da quadra nº 10 (dez), conforme R-1-21.211 do Livro 02 desta Serventia, para **LITZA LIBERO ALENCAR E MELO**, brasileira, artista plástica, CI M-575.009-SSP/MG, CPF: 485.793.356-04; casada sob regime da comunhão parcial de bens com GILSON DE MACEDO E MELO, residente e domiciliada na Rua Tomé de Souza, n.º 557, apto. 402, Bairro Funcionários, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 06/11/2007. [acr/smg]. Dou fé.

AV-270-3.986. Vendido o lote nº 30 (trinta) da quadra nº 07 (sete), conforme R-1-21.292 do Livro 02 desta Serventia, para RODRIGO TORRI DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, médico, CI M-2.988.131-SSP/MG, CPF: 604.244.436-00, residente e domiciliado na Rua Martin Francisco, nº 84, apto. 801, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 28/12/2007. [bps]. Dou fé.

AV-271-3.986. Matriculado o lote nº 12 (doze) da quadra nº 04 (quatro), conforme R-1-21.349 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ: 17.077.819/0001-50. Data da averbação: 30/01/2008. [smg]. Dou fé.

AV-272-3.986. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 10 (dez), conforme AV-1-21.611 do Livro 02 desta Serventia, cuja a proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ: 17.077.819/0001-50. Data da averbação: 12/05/2008. [smg]. Dou fé.

AV-273-3.986. Matriculado o lote nº 27 (vinte e sete) da quadra nº 12 (doze), conforme Av-1-21.849 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ: 17.077.819/0001-50. Data da averbação: 10/06/2008. [smg]. Dou fé.

AV-274-3986. Matriculado o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 03 (três), conforme Av-1-21.850 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ: 17.077.819/0001-50. Data da averbação: 10/06/2008. [smg]. Dou fé.

AV-275-3.986: Vendido o lote nº 01 (um) da quadra nº 13 (treze), conforme R-1-21.861 do Livro 02 desta Serventia, para CHAGDUD GONPA BRASIL, com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 660/202, Bairro Sion, CNPJ: 00.990.708/0009-94. Data da averbação: 23/06/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

AV-276-3.986: Vendido o lote nº 20 (vinte) da quadra nº 13 (treze), conforme R-1-21.862 do Livro 02 desta Serventia, para CHAGDUD GONPA BRASIL, com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 660/202, Bairro Sion, CNPJ: 00.990.708/0009-94. Data da averbação: 23/06/2008. [knsa/smg]. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:36. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 11

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACENO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

AV-277-3.986: Vendido o lote nº 08 (oito) da quadra nº 14 (quatorze), conforme R-1-21.863 do Livro 02 desta Serventia, para CHAGDUD GONPA BRASIL, com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 660/202, Bairro Sion, CNPJ: 00.990.708/0009-94. Data da averbação: 23/06/2008. [knsa]. Dou fé.

AV-278-3.986. Vendido lote nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 12 (doze), conforme R-1-21.960 do Livro 02 desta Serventia, para CELISA CAROLINA ALVARES MARINHO, brasileira, solteira, maior, professora, CI M-1.838.737 SSP/MG, CPF: 373.235.476-87, residente e domiciliada na Rua Tristão, nº 57, Bairro Vale do Sol, Nova Lima - MG. Data da averbação: 16/07/2008. [jbm/smg]. Dou fé.

AV-279-3.986. Matriculado o lote nº 01 (um) da quadra nº 04 (quatro), conforme Av-1-21.965 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. Data da averbação: 18/07/2008. [smg]. Dou fé.

AV-280-3.986. Matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 04 (quatro), conforme Av-1-21.966 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. Data da averbação: 18/07/2008. [smg]. Dou fé.

AV-281-3.986. Matriculado o lote nº 07 (sete) da quadra nº 04 (quatro), conforme Av-1-21.967 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. Data da averbação: 18/07/2008. [smg]. Dou fé.

AV-282-3.986. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 04 (quatro), conforme Av-1-21.969 do Livro 02 desta Serventia, cuja proprietária é N.C.F. EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. Data da averbação: 18/07/2008. [smg]. Dou fé.

AV-283-3.986. Vendido o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.990 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-284-3.986. Vendido o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.991 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-285-3.986. Vendido o lote nº 06 (seis) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.992 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro,

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:36. Não vale como certidão.

solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-286-3.986. Vendido o lote nº 07 (sete) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.993 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-287-3.986. Vendido o lote nº 08 (quatro) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.994 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.
O nº correto do lote mencionado na AV-287 é 08 (oito), e não como constou.

AV-288-3.986. Vendido o lote nº 09 (nove) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.995 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-289-3.986. Vendido o lote nº 10 (dez) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.996 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-290-3.986. Vendido o lote nº 11 (onze) da quadra nº 15 (quinze), conforme R-1-21.997 do Livro 02 desta Serventia, para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI nº 36.184/D CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, Belo Horizonte - MG. Data da averbação: 07/08/2008. [acr/smg]. Dou fé.

AV-291-3.986. Matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 06 (seis), e averbada penhora a favor da Fazenda Pública do Município de Brumadinho, conforme AV-1-22114. Data da averbação: 24/10/2008. Dou fé.

AV-292-3.986. Protocolo nº 45139 em 15/10/2008: Vendido o lote nº 25, da quadra 12, com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), conforme R-1-22.118 do livro 2 desta Serventia, para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CI M-702.110/SSPMG, CPF 228.020.966-72, com domicilio em Belo Horizonte/MG, na Rua Sebastião Fabiano Dias nº 210/1.001, Bairro de Belvedere. Data da averbação: 29/10/2008. Dou fé.

AV-293-3.986. Matriculado o lote nº 11 (onze) da quadra nº 12 (doze), e averbada penhora a favor da Fazenda Pública do Município de Brumadinho, conforme AV-1-22.133. Data da averbação: 06/11/2008. Dou fé.

AV-294-3.986. Vendido o lote nº 11 (onze) da quadra nº 02 (dois), para JÚPEA EUGENIA DE FIGUEIREDO MELO, conforme R-1-6.500, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-295-3.986. Vendido o lote nº 12 (doze) da quadra nº 02 (dois), para JÚPEA EUGENIA DE FIGUEIREDO MELO, conforme R-1-6.501, fls. 01 do Livro 02

Continua na ficha 12

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:37. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 12

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACEÑO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

desta Serventia. Dou fé.

AV-296-3.986. Vendido o lote nº 03 (três) da quadra nº 03 (três), para FRANCISCO SGARB JÚNIOR, conforme R-1-8443, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-297-3.986. Matriculado o lote nº 07 (sete) da quadra nº 06 (seis) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.223, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-298-3.986. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 06 (seis) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.224, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-299-3.986. Matriculado o lote nº 09 (nove) da quadra nº 16 (dezesseis) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.226, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-300-3.986. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 17 (dezssete) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.227, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-301-3.986. Matriculado o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 17 (dezessete) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.228, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-302-3.986. Matriculado o lote nº 33 (trinta e três) da quadra nº 17 (dezessete) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.229, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-303-3.986. Matriculado o lote nº 34 (trinta e quatro) da quadra nº 17 (dezessete) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.230, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-304-3.986. Matriculado o lote nº 01 (um) da quadra nº 18 (dezoito) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.231, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:38. Não vale como certidão.

AV-305-3.986. Matriculado o lote nº 02 (dois) da quadra nº 18 (dezoito) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.232, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-306-3.986. Matriculado o lote nº 03 (três) da quadra nº 18 (dezoito) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.233, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-307-3.986. Matriculado o lote nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 18 (dezoito) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.234, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-308-3.986. Matriculado o lote nº 23 (vinte e três) da quadra nº 18 (dezoito) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.235, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-309-3.986. Matriculado o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 19 (dezenove) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.236, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-310-3.986. Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra nº 19 (dezenove) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.237, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-311-3.986. Matriculado o lote nº 08 (oito) da quadra nº 19 (dezenove) e registrada a hipoteca, conforme R-1-9.239, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-312-3.986. Vendido o lote nº 18 (dezoito) da quadra nº 17 (dezessete) para PEDRO AFONSO PEDERNEIRAS BARBOSA, conforme R-1-9.989, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.
Torna-se sem efeito a AV-312, tendo em vista que já houve a baixa na AV-106-3986.

AV-313-3.986. Vendido o lote nº 42 (quarenta e dois) da quadra nº 10 (dez) para MONICA OLIVEIRA ADAMI, conforme R-1-14.586, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-314-3.986. Protocolo nº 45475 em 10/12/2008: Vendido e matriculado o lote nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 12 (doze) conforme 22.178 do Lº 2, desta Serventia, para LEANDRO BANDEIRA MOURÃO, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, CI M-6.511.824-SSP/MG, CPF nº 000.712.756-14, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, nº 2.040, aptº 701, Bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Data da Averbação: 16/12/2008. Dou fé.

AV-315-3.986: Vendido o lote nº 04 (quatro) da quadra 17 (dezessete) com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) conforme M-22.226, do Livro 02, desta Serventia, para ANA MARIA LEAL COSER, brasileira, divorciada, farmacêutica, CI M-4.332.757-SSP/MG, CPF: 201.077.146-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, à Rua Professor Estevão Pinto, nº 1.000, apto 300, Bairro Serra. Data da Averbação: 26/01/2009. [acr]. Dou fé.

AV-316-3986: Protocolo nº 45896 em 17/03/2009: Matriculado o lote nº 06 (seis) da quadra 11 (onze) conforme M-22.286 e penhorado a favor da Fazenda

Continua na ficha 12

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:38. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 13

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACENO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

Pública do Município de Brumadinho/MG. Data da Averbação: 18/03/2009. Dou Fé.

AV-317-3.986. Protocolo nº 46233 em 25/05/2009: Vendido e matriculado o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 13 (treze) com 1.000,00m² (um mil metros quadrados), conforme M-22.469 do Lº 2, desta Serventia, para DENISE ALVES HORTA, brasileira, solteira, maior, Desembargadora Federal do Trabalho, CI M-381.397-SSP/MG, CPF: 254.711.806-82, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Ceará, nº 1267, apto 200, Bairro Funcionários, CEP: 30150-311. Data da Averbação: 04/06/2009. Dou fé.

AV-318-3.986. Protocolo nº 46233 em 25/05/2009: Vendido e matriculado o lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 13 (treze) com 1.000,00m² (um mil metros quadrados), conforme M-22.470 do Lº 2, desta Serventia, para DENISE ALVES HORTA, brasileira, solteira, maior, Desembargadora Federal do Trabalho, CI M-381.397-SSP/MG, CPF: 254.711.806-82, residente e domiciliada em Belo Horizonte-MG, na Rua Ceará, nº 1267, apto 200, Bairro Funcionários, CEP: 30150-311. Data da Averbação: 04/06/2009. Dou fé.

AV-319-3.986. Protocolo nº 46355 em 15/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 12 (doze) com 1.000,00m² (um mil metros quadrados), conforme M-22.558, do Lº 2, desta Serventia, para IVAN QUEIROGA VIOTTI, brasileiro, divorciado, analista de sistema, CI nº M-95.701 SSP/MG, CPF nº 187.105.066-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Caraça, nº 774, apto 401, Bairro Serra. Data da Averbação: 19/06/2009. Dou fé.

AV-320-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 01 (um) da quadra nº 15 (quinze) com 1.320,00m² (um mil, trezentos e vinte metros quadrados), conforme M-22.567, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-321-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 02 (dois) da quadra nº 15 (quinze) com 1.320,00m² (um mil, trezentos e vinte metros quadrados), conforme M-22.568, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:38. Não vale como certidão.

AV-322-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 03 (três) da quadra nº 15 (quinze) com 1.320,00m² (um mil, trezentos e vinte metros quadrados), conforme M-22.569, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-323-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 15 (quinze) com 1.039,00m² (um mil e trinta e nove metros quadrados), conforme M-22.570, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-324-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 15 (quinze) com 1.012,00m² (um mil e doze metros quadrados), conforme M-22.571, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-325-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 30 (trinta) da quadra nº 15 (quinze) com 1.070,00m² (um mil e setenta metros quadrados), conforme M-22.572, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-326-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 31 (trinta e um) da quadra nº 15 (quinze) com 1.030,00m² (um mil e trinta metros quadrados), conforme M-22.573, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-327-3.986. Protocolo nº 46440 em 25/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 32 (trinta e dois) da quadra nº 15 (quinze) com 1.068,00m² (um mil e sessenta metros quadrados), conforme M-22.574, do Lº 2, desta Serventia, para CARLOS FERNANDO DAVID DE MELO COELHO, brasileiro, empresário, CI nº M-1.288.789 SSP/MG e do CPF nº 042.497.636-63, casado com REGINA COELI FONSECA DE MELO COELHO, CI nº M-166.111-SSP/MG, CPF nº 216.736.836-49, em 05/01/1979, sob o Regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor de Melo Cançado, nº 38, casa, Bairro Mangabeiras. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-328-3.986. Protocolo nº 46430 em 24/06/2009: Matriculado e vendido o lote nº 17 (dezessete) da quadra nº 12 (doze), conforme M-22.583 do Lº 2, desta Serventia, para SOLANGE AMARAL YUNG, brasileira, divorciada, advogada, CI 25.562/OAB-MG, CPF: 709.235.316-53, residente e domiciliada à Av.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:39. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 14

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACENO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

Francisco Deslandes, 857, apto. 1302, Bairro Anchieta, Belo Horizonte - MG. Data da Averbação: 02/07/2009. Dou fé.

AV-329-3.986. Protocolo nº 46449 em 26/06/2009: Matriculado o lote nº 29 (vinte e nove) da quadra 10 (dez), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), conforme M-22.610 e penhorado a favor da Fazenda Pública do Município de Brumadinho/MG. Data da Averbação: 09/07/2009. Dou Fé.

AV-330-3.986. Protocolo nº 46568 em 15/07/2009: Matriculado e vendido o lote nº 12 (doze) da quadra nº 16 (dezesseis), conforme M-22.656 do Lº 2, desta Serventia, para LAURO CELSO LATALISA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-567.688 SSP/MG, CPF: 092.172.586-87, residente e domiciliada à Rua Pimentel Barbosa, nº 37, apto. 102, Bairro Calafate, Belo Horizonte/MG. Data da Averbação: 27/07/2009. Dou fé.

AV-331-3.986. Protocolo nº 46713 em 10/08/2009: Matriculado o lote nº 17 (dezessete) da quadra 17 (dezessete), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), conforme M-22.691 e penhorado a favor da Fazenda Pública do Município de Brumadinho/MG. Data da Averbação: 24/08/2009. Dou Fé.

AV-332-3.986. Protocolo nº 46770 em 17/08/2009: Matriculado e vendido o lote nº 35 (trinta e cinco) da quadra nº 13 (treze), para ALESSANDRO BRAGA MARQUES, CPF: 910.387.666-72, CI M-6.076.905-SSP/MG, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Avenida Uruguai, nº 1144, apto. 702, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, conforme M-22.700 do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 01/09/2009 Dou fé.

AV-333-3.986. Protocolo nº 46943 em 11/09/2009: Matriculado e vendido o lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA, CPF: 228.020.966-72, CI M-702.110-SSP/MG, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 476, sala 1001, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, conforme M-22.726 do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 01/10/2009. Dou fé.

AV-334-3.986. Protocolo nº 46943 em 11/09/2009: Matriculado e vendido o lote nº 15 (quinze) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), para FRANCISCO CARLOS BATISTA VIEIRA, CPF: 228.020.966-72, CI M-702.110-SSP/MG, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Desembargador Jorge Fontana, nº 476, sala 1001, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, conforme M-22.727 do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 01/10/2009. Dou fé.

AV-335-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 10 (dez) da quadra nº 02 (dois), para JUPEA EUGÊNIA DE FIGUEIREDO MELO, conforme R-1-6.499, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:39. Não vale como certidão.

AV-336-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 03 (três) da quadra nº 04 (quatro), para TÂNIA SOTER FERREIRA DO NASCIMENTO, conforme R-1-12.075, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.
Torna-se sem efeito a AV-336, tendo em vista que já houve a baixa na AV-173-3986.

AV-337-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 01 (hum) da quadra nº 10 (dez), para GILBERTO LESTE ROSA, conforme R-1-9.965, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-338-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 30 (trinta) da quadra nº 16 (dezesseis), para FERNANDO ANTÔNIO COTTA MARES, conforme R-1-7.267, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.
Torna-se sem efeito a AV-338, tendo em vista que já houve a baixa na AV-27-3986.

AV-339-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 44 (quarenta e quatro) da quadra nº 17 (dezessete), para SERGIO DE OLIVEIRA BIRCHAL, conforme R-1-15.488, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-340-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 45 (quarenta e quatro) da quadra nº 17 (dezessete), para SERGIO DE OLIVEIRA BIRCHAL, conforme R-1-15.487, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-341-3.986. Matriculado e Vendido o lote nº 57 (quarenta e quatro) da quadra nº 17 (dezessete), para ALZIRA MARIA QUIROGA MENDONSA, conforme R-1-13.800, fls. 01 do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-342-3.986: **Retificação**: Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, retifica-se a AV-102-3986, para constar que foi matriculado e vendido o lote nº 01 (um) da quadra nº 10 (dez) e não como constou. Ratificam-se os demais termos. Dou fé.

AV-343-3.986. Protocolo nº 46985 em 18/09/2009: Matriculado e vendido o lote nº 04 (quatro) da quadra nº 18 (dezoito), para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI-36.184/D-CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, conforme M-22.741 do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 08/10/2009. Dou fé.

AV-344-3.986. Protocolo nº 46985 em 18/09/2009: Matriculado e vendido o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 18 (dezoito), para BRENO FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, CI-36.184/D-CREA-MG, CPF: 257.040.366-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Guimarães, nº 939, Bairro São Francisco, conforme M-22.742 do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 08/10/2009. Dou fé.

AV-345-3.986: Protocolo nº 47.719 em 04/02/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 41 (quarenta e um) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para NEUZA RIBEIRO VIANA, brasileira, divorciada, aposentada, CI M-3.479.656 SSP/MG, CPF: 230.004.306-87, residente e domiciliada na Rua Jornalista Felipe Drumond, nº 81, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte - MG, conforme **M-22.927** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/02/2010. Dou Fé

AV-346-3.986. Protocolo nº 47677 em 28/01/2010: Matriculado e vendido o lote nº 18 (dezoito) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) , para VIRGÍLIO BAIÃO CARNEIRO, brasileiro, desquitado, médico, CPF nº 194.989.346-49, CI M-609.658/MG, residente em Belo Horizonte-MG, conforme M-22.931 do Lº 2, desta Serventia. Data da Averbação: 10/02/2010. Dou fé.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:40. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACENO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

AV-347-3.986: Protocolo nº 48.035 em 29/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 09 (nove) da quadra nº 03 (três), com área de 2.000,00m² (dois mil metros quadrados) para **RONAN VILHENA BASTOS**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador da CI M-5.807.394 SSP/MG e do CPF nº 011.790.766-99, residente e domiciliado na Rua Bernardo Guimarães, nº 1.151, apto 1.302, Bairro Funcionários, Belo Horizonte - MG, conforme **M-23.012** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/04/2010. Dou Fé.

AV-348-3.986: Protocolo nº 48.036 em 29/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 38 (trinta e oito) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **JOSÉ PAULINO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, portador da CI M-4.357.590 SSP/MG e do CPF nº 715.060.716-00, residente e domiciliado na Rua Alcione, nº 78, Bairro Nova Cintra, Belo Horizonte - MG, conforme **M-23.013** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/04/2010. Dou Fé.

AV-349-3.986: Protocolo nº 48.036 em 29/03/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 39 (trinta e nove) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **JOSÉ PAULINO GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, portador da CI M-4.357.590 SSP/MG e do CPF nº 715.060.716-00, residente e domiciliado na Rua Alcione, nº 78, Bairro Nova Cintra, Belo Horizonte - MG, conforme **M-23.014** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 19/04/2010. Dou Fé.

AV-350-3.986: Protocolo nº 49.027 em 08/09/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **CHRISTIANO DE REZENDE PEREIRA**, brasileiro, arquiteto, CI MG-6.079.071 SSP, CPF 891.187.906-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com BIANCA SOARES BRANDÃO TEIXEIRA PEREIRA, CI M-8.532.250 SSP/MG, CPF 029.807.966-62, com domicílio em Belo Horizonte - MG, na Rua Júlio Pereira da Silva, nº 55/107, Bairro Cidade Nova, conforme **M-23.262** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/10/2010. [knsa] Dou Fé.

AV-351-3.986: Protocolo nº 49.029 em 08/09/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **ANA LUIZA DE REZENDE PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, relações públicas, CI MG-6.079.072 SSP, CPF 891.188.046-91, com domicílio em Belo Horizonte - MG, na Rua Professora Bartira Mourão, nº 710, apto 103, Bloco 02, Bairro Buritis, conforme **M-23.263** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/10/2010. [knsa] Dou Fé.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:40. Não vale como certidão.

AV-352-3.986: Protocolo nº 49.028 em 08/09/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **DANIEL DE REZENDE PEREIRA**, brasileiro, empresário, CI MG-6.079.070 SSP/MG, CPF 891.187.826-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com RAQUEL DE BARROS FIALHO PEREIRA, CI MG-11.127.874 SSP/MG, com domicílio em Belo Horizonte - MG, na Rua Júlio Pereira da Silva, nº 55/107, Bairro Cidade Nova, conforme **M-23.280** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 05/10/2010. [knsa] Dou Fé.

AV-353-3.986: **Rerratificação:** Nos termos do art. 213, I, "a", Lei 6.015/1973, torna-se sem efeito a AV-237-3.986, tendo em vista que já houve a baixa do lote nº 09 da quadra nº 06 do Bairro Parque Eiretama na AV-236-3.986. Dou fé.

AV-354-3.986: Matriculado o lote nº 58 (cinqüenta a oito) da quadra nº 17 (dezessete) conforme **M-13.801** do Livro 02 desta Serventia. Dou fé.

AV-355-3.986: Protocolo nº 49.380 em 08/11/2010: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 07 (sete) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **MAFALDA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresária, CI M-1.010.998 SSP, CPF 254.816.226-53, com domicílio em Belo Horizonte - MG, na Rua Helium, nº 474, Bairro Nova Floresta, conforme **M-24.449** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 01/12/2010. Dou Fé.

AV-356-3.986: Protocolo nº 50.151 em 30/03/2011: Matriculado e vendido o lote de terreno nº 06 (seis) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **ROSÂNGELA EDINIR DORNELAS**, brasileira, divorciada, comerciante, CI. MG-2.756.906/SSP-MG, CPF 408.919.506-30, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Afonso Pena Júnior, nº 83, apto. 302, Bairro Cidade Nova; **LEANDRO AUGUSTO PAULA DA SILVA,** brasileiro, médico, CI. MG-7.600.043-SSP, CPF 024.550.386-29, casado com Daniela Grisólia Rosa Bisewski, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Patagônia, nº 66, Apto. 603, Bairro Sion e **VALÉRIA MOREIRA,** brasileira, gerente de operações, CI. M-2.554.860-SSP/MG, CPF 574.990.556-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com VALÉRIO CONTIN, empresário, CI. M-2.543.496-SSP/MG, CPF 374.501.406-59, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Alga Verde, nº 102, Bairro Floramar; conforme **M-24.758** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/04/2011. [iaa] Dou Fé.

AV-357-3.986: Protocolo nº 50.153 em 30/03/2011. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 12 (doze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **EDILEUSA ARAGÃO LIRA,** brasileira, solteira, maior, pedagoga, CI. M-2.203.632/SSPMG, CPF nº 491.147.516-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santa Mônica, nº 261, Bairro Betânia, conforme **M-24.759** do Lº 2 desta Serventia. Data da Averbação: 04/04/2011 [tvoc] Dou Fé

AV-358-3.986: Vendido o lote n.º 35 (trinta e cinco) da quadra n.º 13 (treze), conforme M-22.700. Dou fé:

AV-359-3.986: Protocolo nº 52.652 em 24/05/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 07 (sete), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **MARCO ANTONIO HUDSON DE SOUZA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Teresinha Marta Gonçalves de Souza, desde 28 de abril de 1972, dentista, CPF nº 118.172.086-91, CI nº MG-1.052.728 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Desembargador Mario Mattos, nº 200, apto 101, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.487** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos:

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:41. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 16

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACENO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 24/05/2012. [aoa] Dou fé:

AV-360-3.986: Protocolo nº 52.838 em 25/06/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 13 (treze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **ALEXANDRE GOLDSCHIMDT**, brasileiro, economista, divorciado, CI nº MG-15.330.961 SSP/MG, CPF nº 033.381.976-40, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Ernane Agrícola, nº 699, apto. 104, Bairro Buritis, conforme **M-25.541** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 25/06/2012. [acdm] Dou fé:

AV-361-3.986: Protocolo nº 52.838 em 25/06/2012. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 30 (trinta) da quadra nº 13 (treze), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **ALEXANDRE GOLDSCHIMDT**, brasileiro, economista, divorciado, CI nº MG- 15.330.961 SSP/MG, CPF nº 033.381.976-40, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na rua Ernane Agricola, nº 699, apto 104, Bairro Buritis, conforme **M-25.542** do Lº 2 desta Serventia. Emolumentos: R$10,47. TFJ: R$3,49. Recompe: R$0,63. Total: R$14,59. Data da averbação: 25/06/2012. [acdm] Dou fé:

AV-362-3.986: Protocolo nº 52.715 em 04/06/2012. Matriculado o lote de terreno nº 24 (vinte e quatro) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), conforme **M-25.544** do Lº 2 desta Serventia. Data da averbação: 26/06/2012. [vgp] Dou fé:

AV-363-3.986: Protocolo nº 54.235 em 14/01/2013. Matriculado e vendido o lote de terreno nº 16 (dezesseis) da quadra nº 16 (dezesseis), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados) para **SILVESTRE DE ANDRADE PUTY FILHO**, brasileiro, casado com REGINA CÉLIA RIENTE DE ANDRADE, sob o regime da comunhão de bens, engenheiro, CPF nº 384.583.497-87, residente em Belo Horizonte-MG, conforme **M-25.934** do Lº 02 desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Data da averbação: 04/02/2013. [acdm] Dou fé:

AV-364-3.986: Protocolo nº 56.501, em 21/02/2014. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 12 (doze), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.000,00m², para **MÁRCIO DONIZETTI FERREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI nº 10.053/CREA, inscrito no CPF sob o nº 144.393.106-30, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARILENE CAIXETA BRAGA FERREIRA**, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lustosa, nº 53, apto. 901, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.271**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 07/03/2014. [vcp] Dou fé:

AV-365-3.986: Protocolo nº 56.501, em 21/02/2014. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 13 (treze), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.000,00m², para **MÁRCIO**

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:41. Não vale como certidão.

DONIZETTI FERREIRA, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI nº 10.053/CREA, inscrito no CPF sob o nº 144.393.106-30, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARILENE CAIXETA BRAGA FERREIRA**, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lustosa, nº 53, apto. 901, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.272**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 07/03/2014. [vcp] Dou fé:

AV-366-3.986: Protocolo nº 56.634, em 14/03/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.000,00m², para **MÁRCIO DONIZETTI FERREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI nº 10.053/CREA, inscrito no CPF sob o nº 144.393.106-30, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARILENE CAIXETA BRAGA FERREIRA**, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lustosa, nº 53, apto. 901, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.286**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 28/03/2014. [vcp] Dou fé:

AV-367-3.986: Protocolo nº 56.634, em 14/03/2014. **VENDA DE LOTE.** Vendido o **lote nº 27 (vinte e sete), da quadra 07 (sete)**, com área de 1.000,00m², para **MÁRCIO DONIZETTI FERREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI nº 10.053/CREA, inscrito no CPF sob o nº 144.393.106-30, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARILENE CAIXETA BRAGA FERREIRA**, residente e domiciliado na Rua Joaquim Lustosa, nº 53, apto. 901, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.287**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos Brutos: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 28/03/2014. [vcp] Dou fé:

AV-368-3.986: Protocolo nº 57.923, em 06/10/2014. **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA:** Adjudicado compulsoriamente o **lote nº 39 (trinta e nove), da quadra 12 (doze)**, com área de 1.000,00m², por **ALEXANDRE ALVARENGA**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-3.096.221, inscrito no CPF sob o nº 485.958.025-53, residente e domiciliado na Rua Major Messias Menezes, nº 200, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte/MG e **ALISSON ALVARENGA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº M-3.087.214, inscrito no CPF sob o nº 485.956.166-40, residente e domiciliado na Rua Castelo de Amieira, 52, apto. 202, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG, conforme **M-26.447**, do Livro 02, desta Serventia. Emolumentos: R$11,86. Recivil: R$0,71. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Data da averbação: 06/10/2014. [vgp] Dou fé:

AV-369-3.986: Protocolo nº 63.294, em 14/09/2017. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 19 (dezenove), da quadra 18 (dezoito)**, com área de 1.238,00m², para **MÁLAGA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.234.399/0001-82, com sede em Casa Branca, Brumadinho/MG, conforme **M-29.141**, do Livro 02, desta Serventia. Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$20,37 (Cód.4135-0). Data da averbação: 02/10/2017. (ltc) Dou fé: A Oficial

---

AV-370-3.986: Protocolo nº 65.037, em 26/07/2018. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 10 (dez), da quadra 18 (dezoito)**, com área de 1.000m², para **ANTÔNIO EDSON SOARES**, brasileiro, ator, inscrito no CPF sob o nº 162.407.746-34, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **MARIA ELISA PEREIRA DE ALMEIDA**, residente e domiciliado na Rua Leopoldina, nº 806/213, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte/MG, conforme **M-29.447**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 09/08/2018. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R$14,62 Recivil=R$0,88 TFJ=R$4,87 VFU=R$ 20,37(Cód.4135-0). Selo Fisc.: CFU46646. Cód. Consulta: 5435-8464-0144-7223.

R-371-3.986: Protocolo nº 66.528, em 06/05/2019. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do lote nº 31 (trinta e um) da quadra 13 (treze),** conforme Certidão de Inteiro Teor de 05/02/2019 e cópia do Auto de Arresto, Avaliação e Depósito de 20/07/2018, convertido em Penhora conforme decisão de fls. 34v,

Continua na ficha 17

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:41. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 17

Matrícula N.º: **3.986** Data: **24 de novembro de 1981** Identificação Nominal: **MACENO, CACHOEIRA E CASA BRANCA**
Distrito de Piedade do Paraopeba, Município de Brumadinho - MG

extraído dos autos do Processo nº 0090.14.003546-1 – Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível/Crime/VEC da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Moacir Augusto Vieira (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 85.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 6.843,18. Data do registro: 15/05/2019. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$ 0,00(Cód.4526-0-13-13). Selo Fisc.: CVC16373. Cód. Consulta: 4395-1759-3200-0361.

AV-372-3.986: Protocolo nº 66.507, em 02/05/2019. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 18 (dezoito), da quadra 18 (dezoito)**, com área de 1.996,00m², para **MALAGA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.234.399/0001-82, com sede em Casa Branca, Brumadinho/MG, conforme **M-30.216**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 16/05/2019. (mfs) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,16 Recivil=R$0,97 TFJ=R$5,38 VFU=R$ 22,51(Cód.4135-0-1). Selo Fisc.: CVC16409. Cód. Consulta: 5976-8881-0225-1191.

R-373-3.986: Protocolo nº 68.304, em 03/02/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do lote nº 21 (vinte e um) da quadra 05 (cinco),** de propriedade de NCF EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme Certidão de Inteiro Teor de 17/12/2019 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 0027121-68.2018.8.13.0090 – Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes NCF Empreendimentos LTDA (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 60.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 414.811,36. Data do registro: 13/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4545-0-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DND63589. Cód. Consulta: 2083-1400-2560-1538.

R-374-3.986: Protocolo nº 68.304, em 03/02/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do lote nº 54 (cinquenta e quatro) da quadra 18 (dezoito),** de propriedade de NCF EMPREENDIMENTOS LTDA , conforme Certidão de Inteiro Teor de 17/12/2019 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 0027121-68.2018.8.13.0090 - Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes NCF Empreendimentos LTDA (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 60.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 414.811,36. Data do registro: 13/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4545-0-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DND63589. Cód. Consulta: 2083-1400-2560-1538.

R-375-3.986: Protocolo nº 68.304, em 03/02/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do lote nº 07 (sete) da quadra 04 (quatro),** de propriedade de NCF EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme Certidão de Inteiro Teor de 17/12/2019 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 15/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 0027121-68.2018.8.13.0090 Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes NCF Empreendimentos LTDA (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 150.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 414.811,36. Data do registro: 13/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42

Visualização gerada em 31/08/2023 14:34:42. Não vale como certidão.

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4545-0-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DND63589. Cód. Consulta: 2083-1400-2560-1538.

R-376-3.986: Protocolo nº 68.389, em 14/02/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do lote 08 (oito) da quadra 11 (onze),** conforme Certidão de Inteiro Teor de 16/12/2019 e cópia do Auto de Penhora de 08/08/2019, extraído dos autos do Processo nº 0090.18.003606-3 - Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Haroldo de Almeida Marques (Executado) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 90.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 2.120,80. Data do registro: 21/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4525-2-13-13). ISSQN=R$0,00 Selo Fisc.: DNY73800. Cód. Consulta: 6334-1190-6237-1267.

R-377-3.986: Protocolo nº 69.341, em 15/07/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do lote nº 01 (um) da quadra 02 (dois),** conforme Certidão de Inteiro Teor de 25/06/2020 e cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 16/12/2019, extraído dos autos do Processo nº 0090.18.003403-6 - Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Maria Mirtes da Silva (Executada) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R$ 90.000,00. Depositária: Dra. Cláudia Helena Belotte. Valor Fiscal: R$ 3.953,57. Data do registro: 20/07/2020. (crc) Dou fé: A Oficial

Emol=R$0,00 Recivil=R$0,00 TFJ=R$0,00 VFU=R$0,00 (Cód.4525-2-13-13). ISSQN=R$0,00. Selo Fisc.: DWC69880. Cód. Consulta: 8865-1520-7944-5862.

AV-378-3.986: Protocolo nº 69.224, em 03/07/2020. **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA:** Adjudicado compulsoriamente o **lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 10 (dez)**, com área de 1.000,00m², para **FRANCISCO JOSÉ PEREIRA BARROS**, brasileiro, casado, analista de sistema, portador da CI nº M-1.821.486, inscrito no CPF sob o nº 433.485.216-53, residente e domiciliado na Avenida Alameda da Serra, nº 804, apto 1003, Torre 1, Vila da Serra, Nova Lima/MG, conforme **M-30.775**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 23/07/2020. (kksf) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83. Selo Fisc.: DWC70412. Cód. Consulta: 1601-6217-2506-8113.

AV-379-3.986: Protocolo nº 70.855, em 11/11/2020. **VENDA DE LOTE:** Vendido o **lote nº 26 (vinte e seis), da quadra 12 (doze)**, com área de 1.000,00m², para **IARA DE CASTRO LUSTOSA**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob o nº 550.421.636-20, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme **M-31.363**, do Livro 02, desta Serventia. Data da averbação: 13/11/2020. (mmm) Dou fé: A Oficial

Emol=R$16,69 Recivil=R$1,00 TFJ=R$5,56 VFU=R$23,25 (Cód.4135-0-1). ISSQN=R$0,83.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:31/08/2023 14:34:42