CNM: 032920.2.0066404-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 66404

DATA 10/FEV/95

IMÓVEL — ZONA/BAIRRO LETÍCIA

LOTE 20 QUADRA 13 SEÇÃO

RUA Nº

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior: 728, Lº 3, 3º Ofício; 3996, Lº 3-D, 2º Ofício.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

ESPÓLIO DE ALFREDO ALVES MARTINS.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Loteamento inscrito sob nº 98, Lº 8-A, n/Cartório.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Promitente comprador: ANTONIO VICENTE FERREIRA, brasileiro, comerciante, CI-M-477.651-SSPMG, CPF-110.730.716-34, casado. Promitente vendedor: ESPÓLIO DE ALFREDO ALVES MARTINS. Preço: Cr$1.000.000,00-moeda de 1979, quitado. ITBI s/ o valor de R$27.385,00. Título: Esc. Púb. de re-ratificação de 14-DEZ-94, do Cartório da cidade de Igarapé, Comarca de Betim-MG (Lº 108, fls. 130), tendo sido extraviado o documento original. Dou fé. B. Hte, 10 / 02 /95. O Oficial. NE-105.209
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: NILDA CARLOS MIRANDA, brasileira, casada, de prendas do lar, CPF-021.023.406/78, residente nesta Capital. Transmitente: ESPÓLIO DE ALFREDO ALVES MARTINS, representado pela inventariante, Maria de Lourdes Vasconcelos Martins, brasileira, viúva, do lar, CPF-006.617.086/69, residente n/ Capital, autorizada por alvará judicial transcrito na escritura. Preço: Cr$1.000.000,00-moeda de 1979, quitado. ITBI s/ o valor de Cr$350.000,00-valor de 1981. Intervenientes: ANTONIO VICENTE FERREIRA, já qualificado e sua mulher GERALDA APARECIDA ROCHA FERREIRA, CI-M-439.218-SSPMG, brasileira, residentes nesta Capital, que cede-

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 08:52:30 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0066404-86
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

ram e tranferiram à compradora, pelo preço de Cr$7.000,00-moeda de 1981, quitado, todos os seus direitos s/ o imóvel, havidos cfe. R-1. Títulos: Esc. Púb. de 22-DEZ-1981, do 3º Ofício de Notas d/Capital (Lº 438, fls. 30v), apresentada por certidão, arquivada, e escritura de re-ratificação de 14-DEZ-94, do Cartório da cidade de Igarapé, Comarca de Betim-MG (Lº 108, fls. 130). Dou fé. B. Hte, 10 / 02 /95. O Oficial,
NE-105.210

AV 3 CANCELAMENTO DE PROMESSA: Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel, como consta do R-2, fica cancelada a promessa a que se refere o R-1. Dou fé. B. Hte, 10 / 02 /95. O Oficial,
105.210

AV 4 PRIMEIRO LANÇAMENTO PREDIAL: Cfe. certidão da PBH de 03-02-95, arquivada, o primeiro lançamento predial da casa nº 50 da rua Marcelino Pereira de Souza, com o ano de construção de 1965, e área de 191m², foi elaborado a partir de 1990, no valor de Cr$296.585,00. Dou fé. B. Hte, 10 / 02 /95. O Oficial,
NE-106.889

AV 5 CND/INSS: Emitida em 16-12-94, nº 150886, série "F", protocolo nº 11-602.009/9087/94, arquivada, para fins de averbação do imóvel, válida por 3 meses. Dou fé. B. Hte, 10 / 02 /95. O Oficial,

R 6 COMPRA E VENDA: Adquirente: WALTER EUSTÁQUIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, gráfico, CPF-134.826.296-68, residente nesta Capital. Transmitentes: NILDA CARLOS DE MIRANDA, já qualificada; e seu marido SEBASTIÃO BRANCO DE MIRANDA, motorista, brasileiro, residentes nesta Capital. Preço: R$14.500,00 quitado. ITBI s/ o valor de R$25.819,21. Título: Esc. Púb. de 28-OUT-94, do Cartório da cidade de Igarapé, Comarca de Betim-MG (Lº 107-B, fls. 276). Dou fé. B. Hte, 10 / 02 /95. O Oficial,
NE-106.889

R 7 COMPRA E VENDA- Adquirentes: SAMUEL ANTÔNIO DOS SANTOS, técnico comerciário de energia, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, CIMG-843.558/SSP-MG, CPF 222.325.086-68, e s/esposa IRENE GOMES RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, CIM-2.855.540/SSP-MG, CPF 012.545.646-83, brasileiros, residentes n/Capital. Transmitentes: WALTER EUSTÁQUIO DOS SANTOS, CIM-2.978.456/SSP-MG, já qualificado, e s/esposa CELIA MARIA NEVES DOS SANTOS, brasileira, auxiliar administrativo, CIM-270.469/SSP-MG, CPF 201.472.286-20, residentes n/Capital. Preço: R$58.000,00 quitado, sendo R$6.000,00 com recursos próprios(poupança); R$18.500,00 com recursos oriundos da conta vinculada do FGTS; e R$33.500,00 referentes ao valor do financiamento concedido. ITBI pago s/ R$58.000,00 cfe. a Guia de Recolhimento,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 08:52:30 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0066404-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 66.404 — DATA 10-FEV-95

fls.02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		arquivada. Título: Contrato Particular de 09-SET-99, arquivado. Dou fé. B.Hte., 22/09/99. O Oficial, NE-135.540
R	8	HIPOTECA-1ª E ESPECIAL- Credor: BANCO REAL S/A., com sede n/Capital CNPJ nº 17.156.514/0001-33, devidamente representado. Devedores: os adquirentes qualificados no R-7. Valor : R$33.500,00. Prazo: 180 meses, em prestações mensais e sucessivas , sendo a primeira delas no valor total de R$428,07 , vencível em 09-10-99. Juros: 11,3865% ao ano. Taxa efetiva anual: 12,0000%. Sistema de Amortização: Tabela Price. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R$58.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: o mesmo que deu origem ao R-7. Dou fé. B.Hte., 22/09/99. O Oficial, NE-135.540
AV	9	**INCORPORAÇÃO DE S/A**: Por força da Assembléia Geral Extraordinária de 28/01/2000, publicada no D.O.E. em 11/05/2000, o Banco Real S/A foi incorporado pelo BANCO ABN AMRO S/A. Dou fé. B. Hte, 26/03/2008, O Oficial NE-204127 Prot- 198152 em 20/03/2008 MLD/ECD Rev.ALS SELO Nº BRW 70042
AV	10	**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**: Cfe. Ata da A.G.E. realizada em 31/03/2000 registrada na JUCESP sob o nº 103.027/00-2 em 05/06/2000, e publicada no D.O.E. em 07/06/2000, o Banco ABN AMRO S/A passou a ter a denominação de BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15. Dou fé. B. Hte, 26/03/2008, O Oficial NE-204127 Prot- 198152 em 20/03/2008 MLD/ECD Rev.ALS SELO Nº BRW 70043
AV	11	**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Fica cancelada a hipoteca constante do R-8, em face da autorização dada pelo credor, em instrumento particular de 12/03/2007, arquivado, por haver sido integralmente liquidado o débito. Dou fé. B. Hte, 26/03/2008.O Oficial NE-204127 Prot-198152 em 20/03/2008 MLD/ECD-REV.-ALS-SELO Nº- BRW 70044

VIDE-VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 08:52:30 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0066404-86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

COD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 12 **PENHORA** - *Credora*: M. CONCEIÇÃO IMÓVEIS E BENS LTDA, CNPJ 05.601.040/0001-02, com sede n/Capital, devidamente representada. ***Devedores***: SAMUEL ANTÔNIO DOS SANTOS e sua mulher IRENE GOMES RIBEIRO DOS SANTOS, já qualificados. ***Valor da dívida:*** R$167.522,32, atualizado até 13/07/2017. ***Depositário:*** Samuel Antônio dos Santos, já qualificado. ***Títulos:*** Termo de Penhora de 04/02/2016 e Certidão de 30/10/2017, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pela credora contra os devedores e outros - Processo nº 0024.11.270.351-7, arquivados. Os títulos que deram origem ao presente registro foram anteriormente prenotados sob os nº 314582 em 31/07/2017 e 317890 em 01/11/2017, ambos do Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 15/12/2017. O Oficial,

NE-292165 - Prot-319455 em 13/12/2017

ARS/ARS-Rev.-MCC-Emolumentos (4527-8): R$ 40,20, Taxa Fiscalização: R$ 13,26, Recompe: R$ 2,41, Total: R$ 55,87.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 08:52:30 - VALOR: R$ 8,22