CNM: 032920.2.0024298-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA 24298

DATA 18/JUN/80

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA

LOTE 13 QUADRA 147 SEÇÃO

RUA N.º

APTO. LOJA SALA

AREA DO LOTE 1.027m2 m/m FR. IDEAL

Registro Anterior

Matrículas 4168, 5564, 15873, 15874, e 15875, d/' Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94 e FAYAL S/A., c/sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-98.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE- Conforme consta da certidão extraída em 2/12/77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12/10/77. Dou fé. Belo Horizonte, 18/6/80. O Oficial.
R	2	DIVISÃO- Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP de 16/10/78, 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11). Valor: Cr$50.000,00. Dou fé. Belo Horizonte, 18/6/80. O Oficial.
R	3	COMPRA E VENDA- Transmitente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirentes: JACQUES SCHWARTZMAN, economista, identidade M-115.229, CPF 045.094.556-15, e s/mulher RIVA SATOVSCHI SCHWARTZMAN, psicóloga, identidade M-432.257, CPF 002.047.496-20, brasileiros, casados, residentes n/Capital. Título: EP de 30/04/80,

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 09:49:04 - VALOR: R$ 8,22

CNM: 032920.2.0024298-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

COD. | ATO N.º | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 361, fls.119). Preço: Cr$..... $432.100,00, quitado. ITBI s/o valor de Cr$1.200.000,00. Dou fé. Belo Horizonte, 18/ 6 /80. O Oficial

R 4 COMPRA E VENDA- Adquirente: LOURDES DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, CPF-015.985.626-49, CI.M-5.575.225/SSP-MG, residente n/Capital. Transmitentes: JACQUES SCHWARTZMAN e s/esposa RIVA SATOVSCHI SCHWARTZMAN, ambos já qualificados. Preço: R$10.000,00 , quitado. ITBI s/ R$33.552,09. Título: Esc.Púb. de 10-AGO-95, do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital (Lº 659-N, fls.71). Dou fé. B.Hte., 28 / 08 /95. O Oficial,
NE-109.636

R 5 COMPRA E VENDA: Adquirente(s): ROBERTO LÚCIO AZEVEDO DA FONSECA, brasileiro, economista, CIM-1.114.472/SSPMG, CPF - 269.359.296-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com DAISY URRUTIA MILO AZEVEDO, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: LOURDES DE AZEVEDO, já qualificada. Preço: R$23.000,00 quitado. ITBI pago s/ R$23.000,00. O comprador declara ter ciência do débito com parcelamento (IPTU) referentes aos exercícios 2001, 2002, 2004, 1.999 e 2000. Título: Esc. Pública de 18-MAI-2005 do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital, (Lº 826-N, fls., 193/194). Dou fé. B. Hte, 23/05/2005. O Oficial,
NE-178.901 Prot-175616
ALS/FC-Rev-AMB SELO Nº BES 64088

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Informações disponibilizadas em www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 09:49:04 - VALOR: R$ 8,22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

Visualização de Matrícula

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANGELA SOUZA - CPF/CNPJ: ***.163.067-** DATA: 01/09/2023 09:49:04 - VALOR: R$ 8,22